

Создано: 11.11.2025 в 13:51

Обновлено: 02.12.2025 в 03:26

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**3 450 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

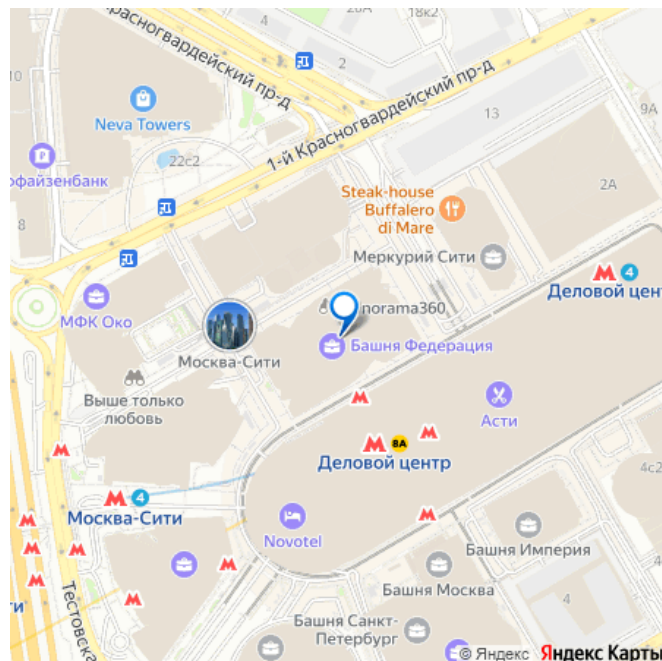
Сдается в аренду офисное помещение на 36 этаже в МФК Башня Федерация (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. Здание располагается в непосредственной близости к ТТК, рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. Офис с премиальной отделкой на 216 рабочих мест, мебелью и лучшими видовыми характеристиками. Блок имеет смешанную систему планировки. Оборудованы 7 премиальных переговорных комнат со всем

<https://move.ru/objects/9286713883>

**Евгений Каримов, Евгений Каримов**

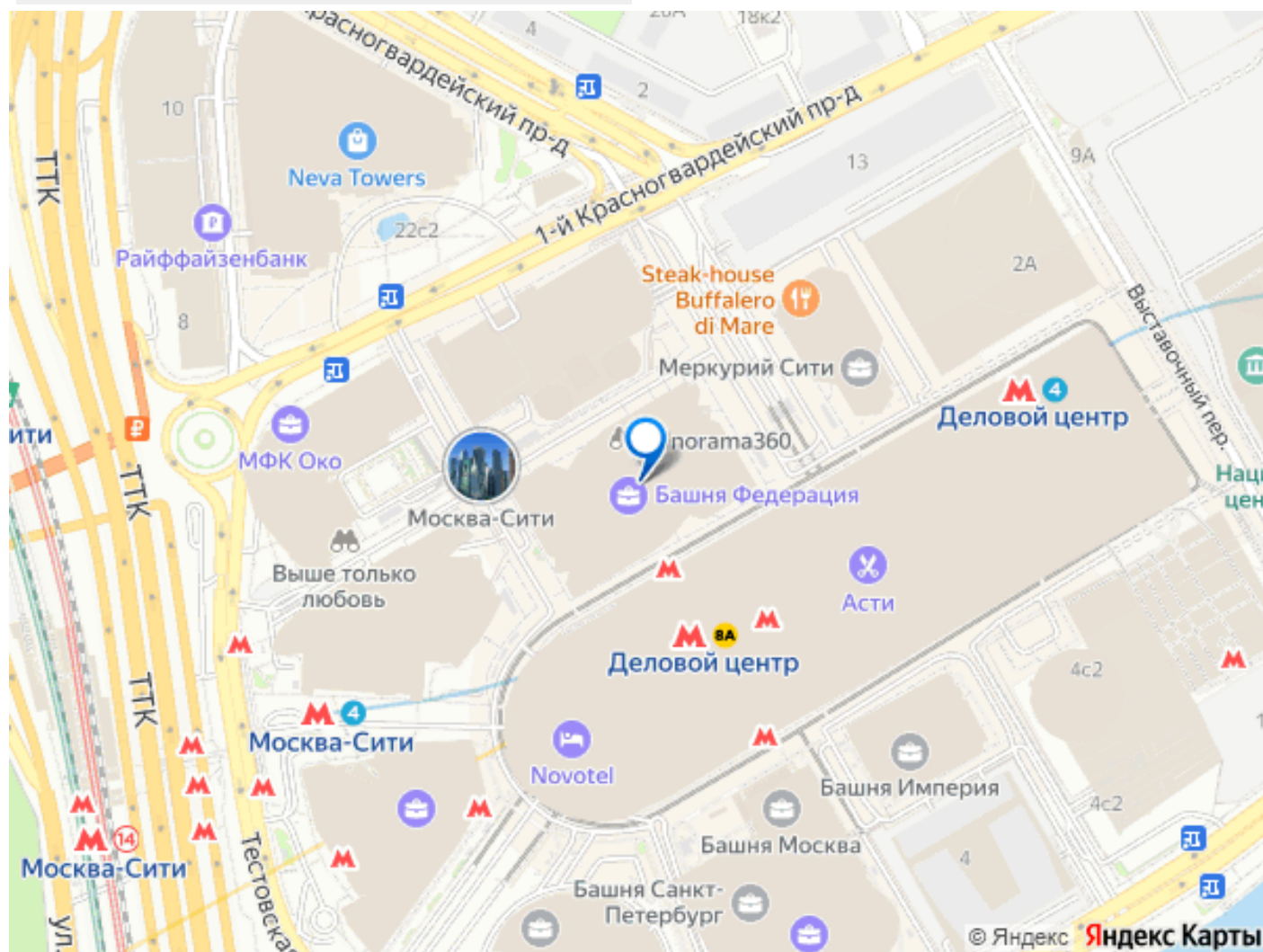
**79151474853**

для заметок



необходимым. Кроме офисов и рабочих мест, на территории размещаются общие зоны и места для встреч, телефонные будки и скайп зоны, кухня и кафе. Предусмотрено все для продуктивной работы и комфортного отдыха. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамные окна. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место).





Move.ru - вся недвижимость России