

Создано: 25.03.2026 в 02:47

Обновлено: 28.03.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9292562055>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

2 125 000 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

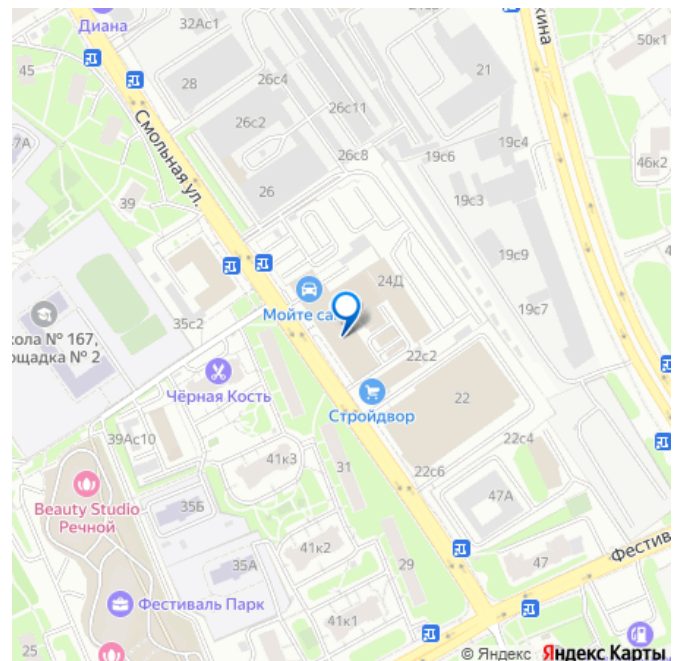
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

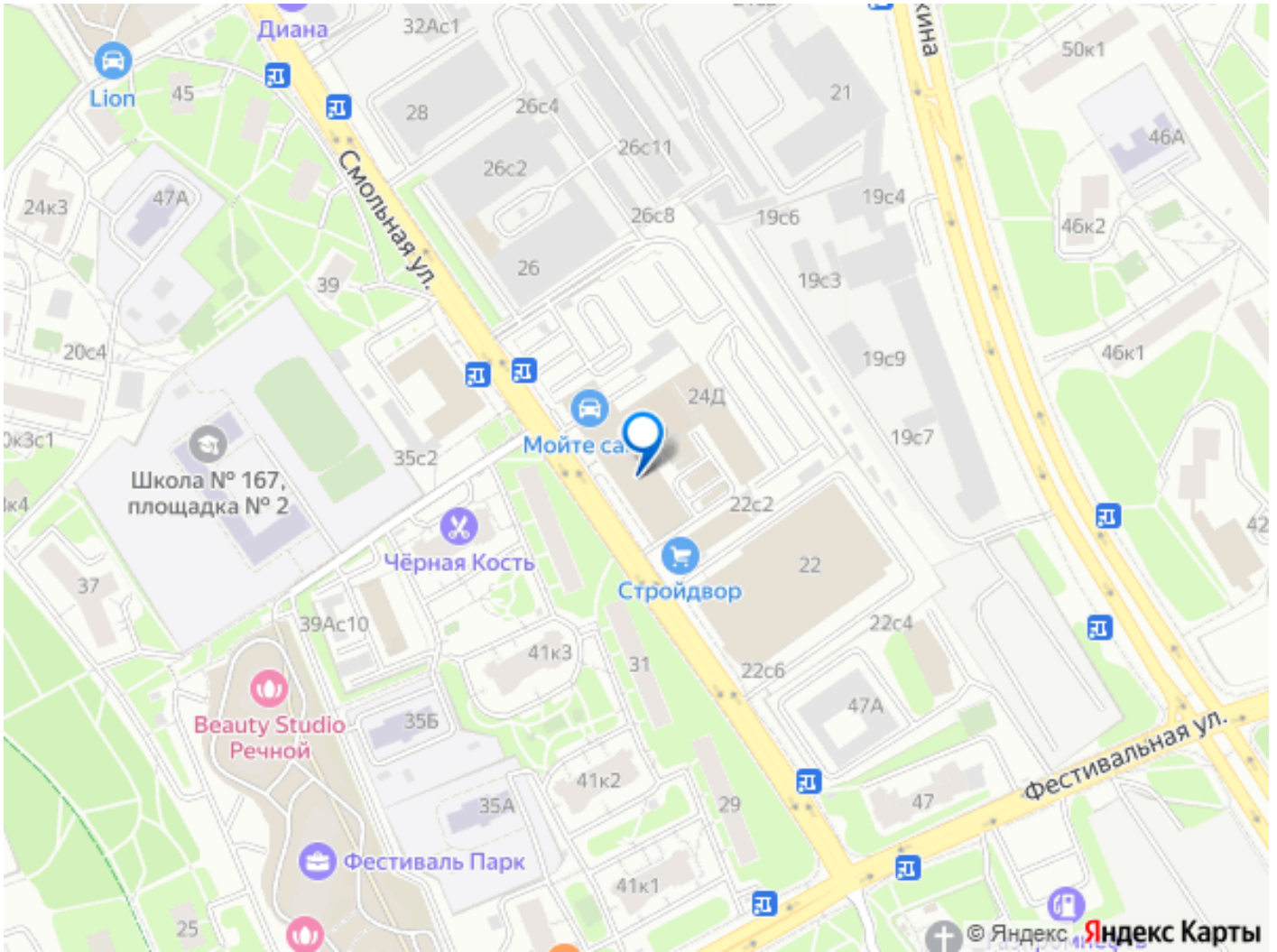
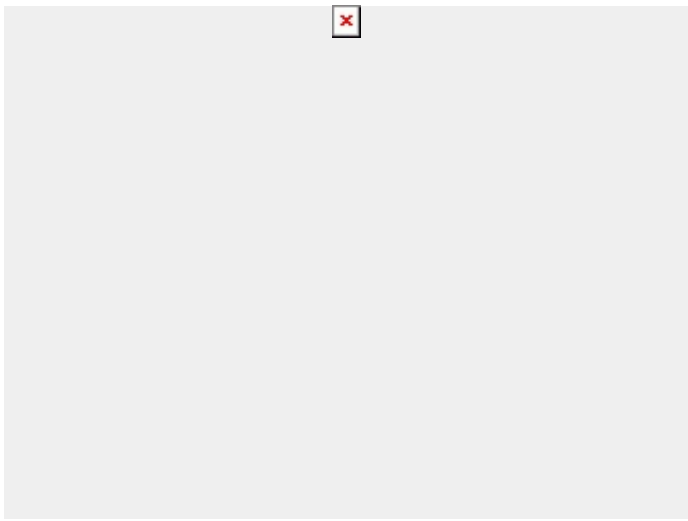
Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»
класса В+ Площадь: 750 м2 Арендная ставка:
34 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 124 999,8 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 9
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Смольная ул., 24, Москва Округ: САО
Класс: В+ Площадь здания: 22 259,9 м2
Полезная площадь: 22 259,9 м2 Этажность:
18 Налоговая: 43 Год постройки: 1991 Год
реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
Свободно с 01.04.2026, переговорная





Move.ru - вся недвижимость России