

Создано: 07.03.2026 в 13:10

Обновлено: 07.03.2026 в 13:10

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Пятницкая ул, 50/2с1

2 400 000 ₺

Москва, Пятницкая ул, 50/2с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

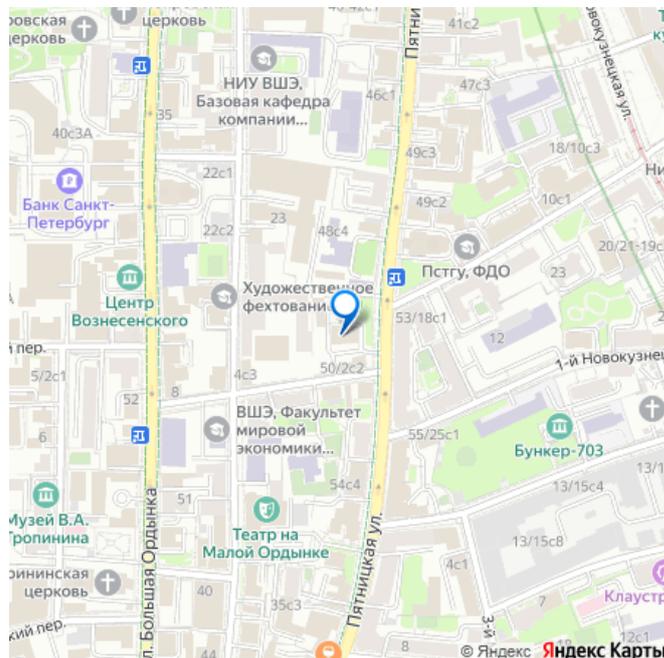
Отдельно стоящее здание с кабинетной планировкой в престижном Замоскворечье.

Собственная охраняемая территория, два отдельных входа, парковка на 10 мест.

Полный контроль над зданием для крупной компании. 4 станции метро в шаговой доступности. Готов к въезду команды от 50 человек. ****Планировка и пространство:****

Отдельно стоящее 3-этажное офисное здание 750 м² с кабинетной планировкой. Типовой офисный ремонт, проведены все необходимые коммуникации. Здание полностью готово к въезду и работе команды. Два отдельных входа — с Пятницкой улицы и с Большого Ордынского

для заметок



переулка, что обеспечивает удобство и гибкость в организации рабочих процессов. Подходит для крупных компаний, головных офисов, представительств. ?

****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная вентиляция. Помещения оборудованы кондиционированием. Проведены все необходимые инженерные коммуникации.

****Инфраструктура здания:**** Отдельно стоящее офисное здание в историческом центре Москвы. Огороженная собственная территория с круглосуточной охраной и пропускной системой — максимальная безопасность и контроль доступа. Два независимых входа обеспечивают удобство и возможность зонирования по подразделениям.

****Локация:**** Пятницкая ул., 50/2С1, район Замоскворечье, ЦАО. Престижный исторический центр Москвы с богатой инфраструктурой. Пешая доступность от четырех станций метро: Третьяковская, Новокузнецкая, Павелецкая, Полянка — 10 минут пешком. Отличная транспортная доступность: 600 м до Садового кольца. Вокруг множество кафе, ресторанов, банков, в 600 метрах МФЦ.

****Особенность локации:**** Замоскворечье — один из самых престижных исторических районов Москвы, «московский Сити» прошлых веков. Здесь располагались усадьбы купцов и промышленников. Сегодня это центр деловой активности с сохранившейся исторической атмосферой — престижный адрес для серьезного бизнеса.

****Парковка:**** Собственная охраняемая парковка на огороженной территории на 8-10 машиномест.

****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 2 400 000 руб/мес (3 840 000 руб/м?/год с НДС) ****** Включено в стоимость ****** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме

электричества) ** Оплачивается отдельно:**
электроэнергия, интернет, телефония,
уборка **Дополнительные условия:** - Тип
договора: прямая аренда - Обеспечительный
платеж: 1 месяц - Налогообложение: с НДС ?
Доступность: с 01.04.2026 **Для кого этот
офис:** Отдельно стоящее здание 750 м² в
престижном Замоскворечье — для крупных
компаний, которым нужен
представительский адрес и полный контроль
над зданием. Собственная охраняемая
территория, парковка, два входа —
максимальная безопасность и удобство. 4
станции метро в 10 минутах пешком
обеспечивают отличную доступность для
сотрудников и клиентов. Для головных
офисов, крупных консалтинговых компаний,
представительств международных
корпораций, ценящих статус исторического
центра.



