

Создано: 14.01.2026 в 17:38

Обновлено: 17.01.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9288093090>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3****312 917 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

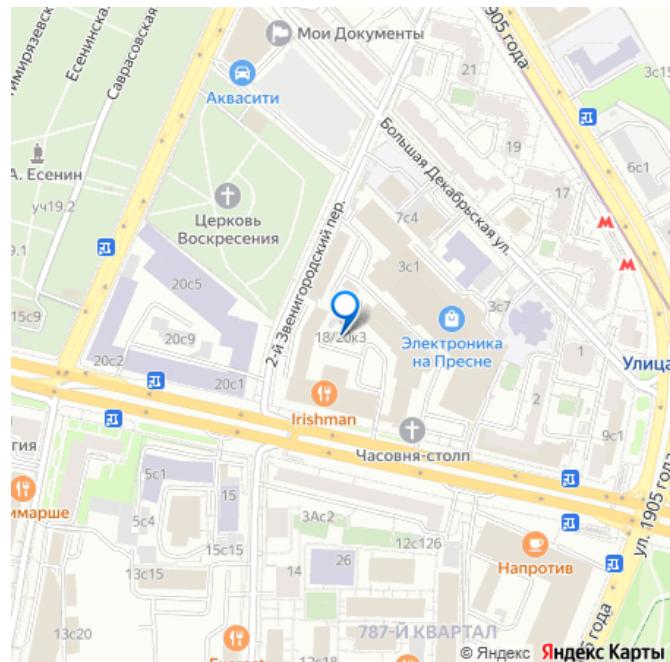
Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду очистное помещение 75,1 кв.м. на 1 этаже в БЦ «Звенигородский» класса «В». по адресу: Москва, Звенигородское шоссе д.18/20к3 ОПИСАНИЕ Офисное помещение 75,1 кв.м. на 1 этаже в БЦ «Звенигородский» класса «В». Высота потолков — 4,4 м, планировка — свободная. СОСТОЯНИЕ Помещения с новой внутренней отделкой. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельный вход в блок. ПАРКИНГ Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ ОБРЕМЕНЕНИЯ Нет РАСПОЛОЖЕНИЕ Москва, ЦАО, район «Пресненский». 2 минуты пешком от станции метро «Улица 1905 года». На 1-й линии Звенигородского шоссе, направление

на «Новую Ригу». Бизнес центр расположен в сложившемся деловом районе. На 1 этаже Бизнес Центра располагаются отделения «ВТБ 24» и «Альфа банк», ресторан «True Cost». В окружении и пешеходной доступности находятся: - Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница», «Шпатен-Хаус» - Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» - Жилые комплексы: «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» - Торговые центры: «Электроника на Пресне», «United Colors of Benetton» - Дом Правительства РФ



