

Создано: 14.01.2026 в 17:38

Обновлено: 17.01.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9288093090>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3

**312 917 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду очистное помещение 75,1 кв.м. на 1 этаже в БЦ «Звенигородский» класса «В». по адресу: Москва, Звенигородское шоссе д.18/20к3

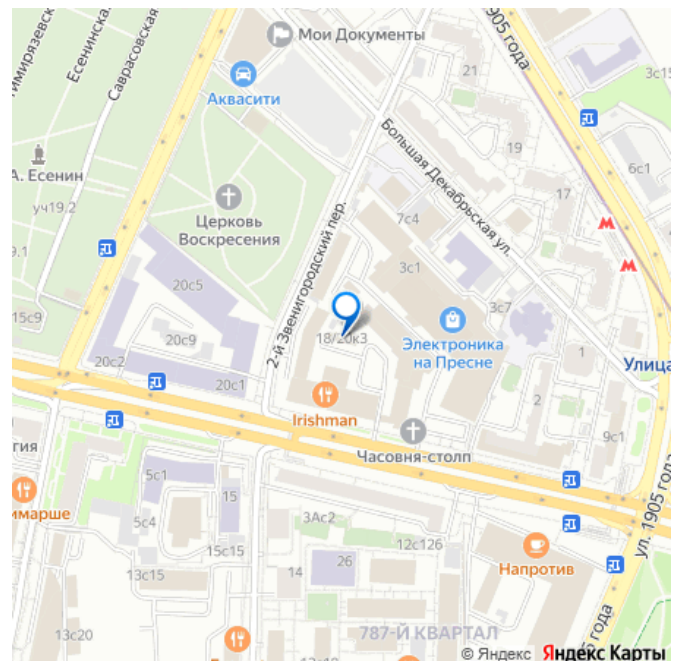
**ОПИСАНИЕ**

Офисное помещение 75,1 кв.м. на 1 этаже в БЦ «Звенигородский» класса «В». Высота потолков — 4,4 м, планировка — свободная.

**СОСТОЯНИЕ** Помещения с новой внутренней отделкой. **ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД** Отдельный вход в блок. **ПАРКИНГ** Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ

**ОБРЕМЕНЕНИЯ** Нет **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Москва, ЦАО, район «Пресненский». 2 минуты пешком от станции метро «Улица 1905 года». На 1-й линии Звенигородского шоссе, направление

для заметок



на «Новую Ригу». Бизнес центр расположен в сложившемся деловом районе. На 1 этаже Бизнес Центра располагаются отделения «ВТБ 24» и «Альфа банк», ресторан «True Cost». В окружении и пешеходной доступности находятся: - Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница», «Шпатен-Хаус» - Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» - Жилые комплексы: «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» - Торговые центры: «Электроника на Пресне», «United Colors of Benetton» - Дом Правительства РФ



