

Создано: 20.01.2026 в 18:28

Обновлено: 23.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9288176954>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3****312 917 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

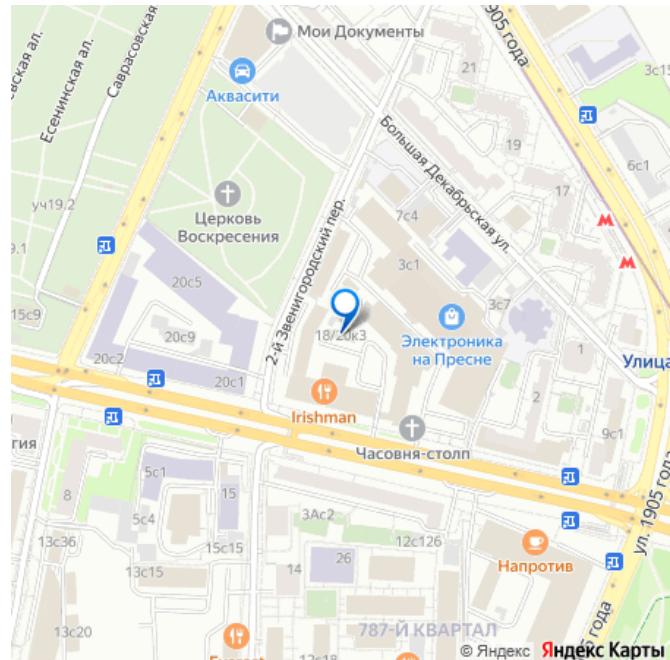
Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1011966 Предложение от Собственника! Сдаётся в аренду офис площадью 75.1 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже бизнес-центра «Звенигородский» в 6 минутах пешком от станции метро «Улица 1905 года». Бизнес-центр расположен на первой линии Звенигородского шоссе, имеет удобные подъездные пути, отличную пешеходную и транспортную доступность. До центра деловой жизни «Москва Сити» всего 5 минут, а до ТТК и Садового кольца менее 10 минут на автомобиле. На территории БЦ есть большая наземная охраняемая парковка. В окружении находятся банки, кафе, рестораны, ЖК, бизнес или элитные апарт комплексы, ТЦ «Электроника на Пресне», Дом

правительства РФ. В помещении открытая планировка, отдельный вход с внутренней территории БЦ, выполнен свежий качественный ремонт, потолки 4.4 м. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1011966



