

Создано: 11.02.2026 в 14:44

Обновлено: 11.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9289784638>

**Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow**

**79858756692**

**Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3**

**312 917 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

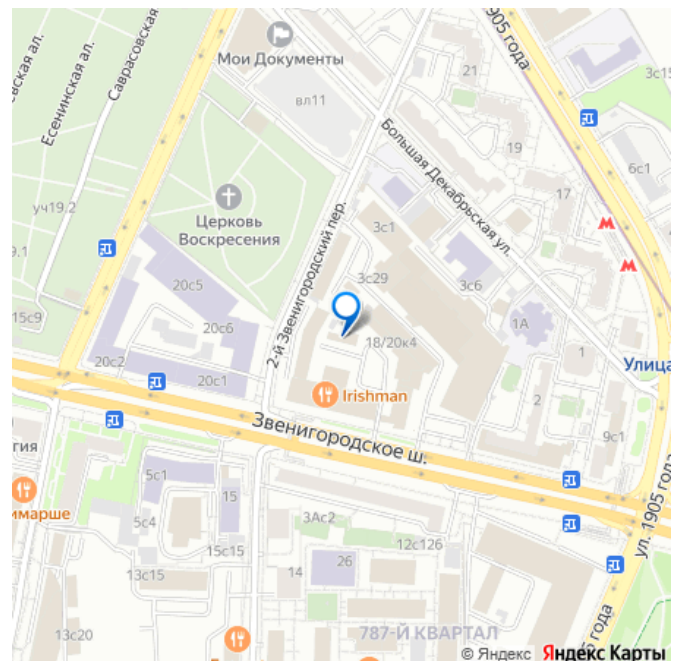
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

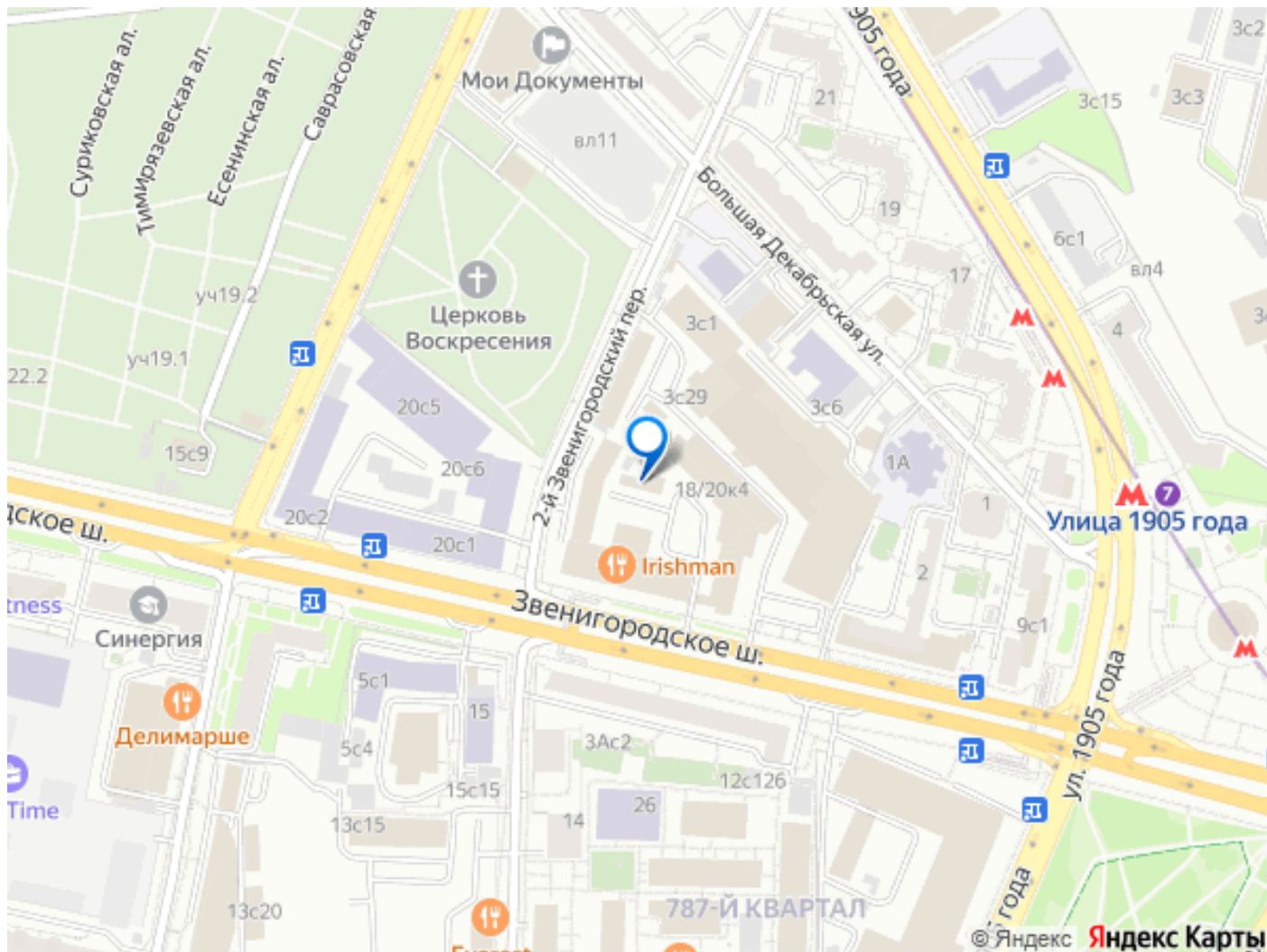
Арт. 91668721. В аренду предлагается современное офисное помещение площадью 75,1 кв.м. на первом этаже бизнес-центра класса «В» «Звенигородский». Идеальная локация в ЦАО: 3 минуты пешком от метро и 2 минуты до выезда на ТТК. Помещение с новым ремонтом, свободной планировкой и отдельным входом. Ключевые преимущества: Премиальная локация: ЦАО, Звенигородское шоссе. Шаговая доступность (3 мин.) от метро «Улица 1905 года». Всего 2 минуты до выезда на ТТК. Готовое решение: Помещение площадью 75,1 кв.м. на 1 этаже с новым ремонтом и свободной планировкой. Высота потолков — 4,4 м. Отдельный вход в блок.

для заметок



Инфраструктура: Бизнес-центр класса «В» с большой наземной охраняемой парковкой. В непосредственной близости парковые зоны, кафе, рестораны, гостиницы и жилые комплексы. Детали предложения: Площадь: 75,1 кв.м. Ставка: 50 000 руб. за кв.м./год (включая НДС 22%). Ежемесячный платеж (МАП): 312 917 руб. Условия: Долгосрочный договор аренды (ДДА). Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются индивидуально. Состояние: Новая внутренняя отделка. Обременения: Отсутствуют. Свяжитесь для согласования просмотра и получения коммерческого предложения. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России