

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:45

Москва, улица Гиляровского, 65С1

1 251 667 ₺

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

751 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 63 - 166 сотрудников в здании «ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 751 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 251 667 руб./мес. Ставка: 20 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

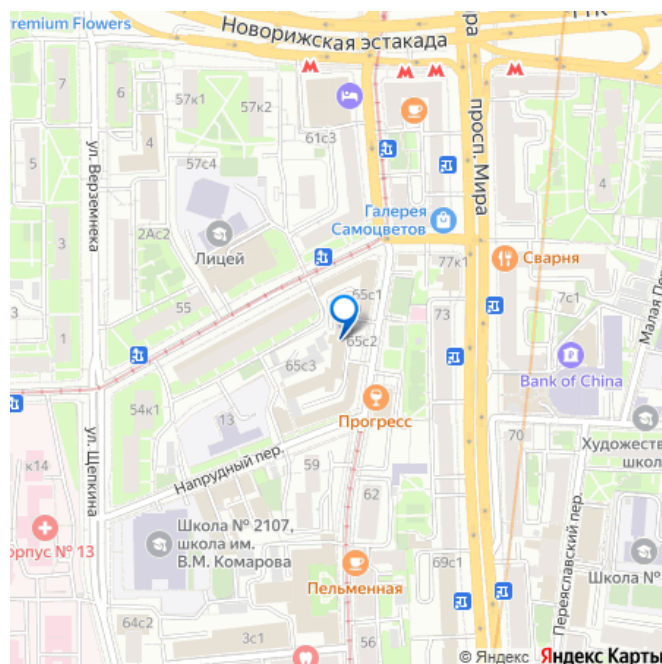
<https://move.ru/objects/9293265980>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Бизнес-центр класса
В расположен рядом со станцией метро
Рижская. Удобный выезд на: Проспект Мира,
ТТК. Инфраструктура здания: Наземная
парковка на 34 места, кафе и ресторан, салон
красоты, медицинский центр, современные
инженерные системы. В пешей доступности:
Детский парк Фестивальный, Рижский рынок.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 2. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 024965





