

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 08.03.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9291231522>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**3 403 078 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

752.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

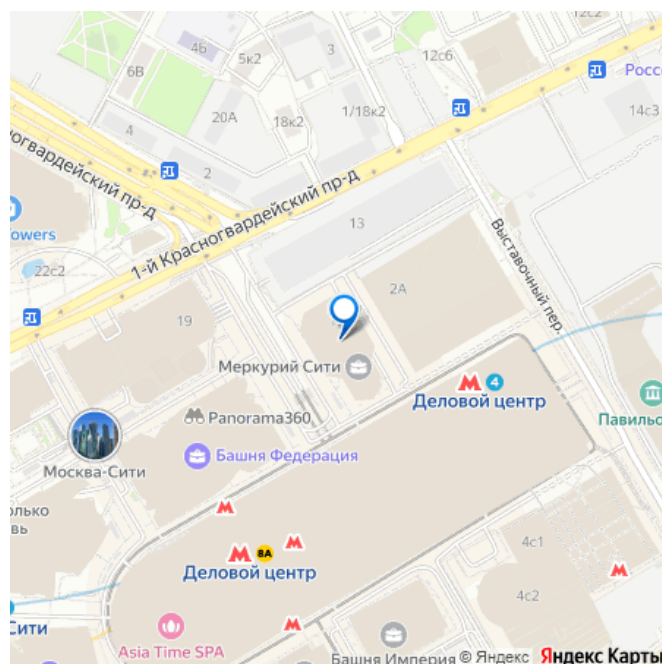
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

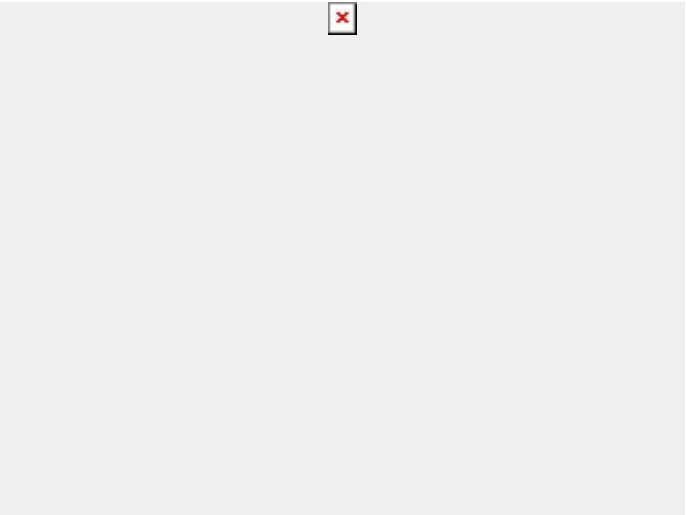
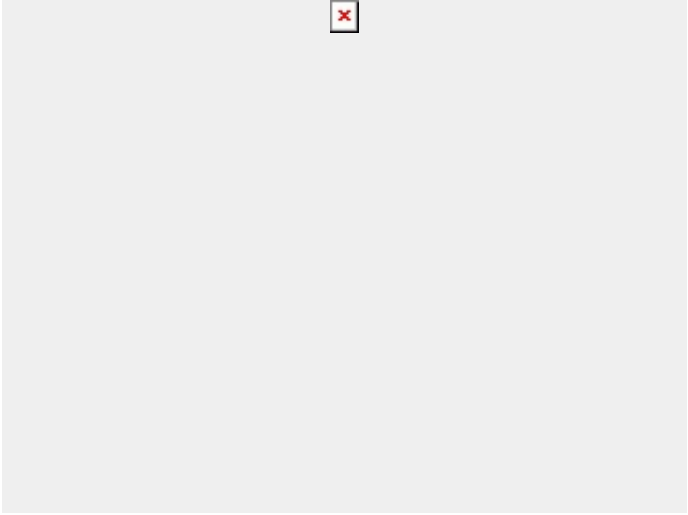
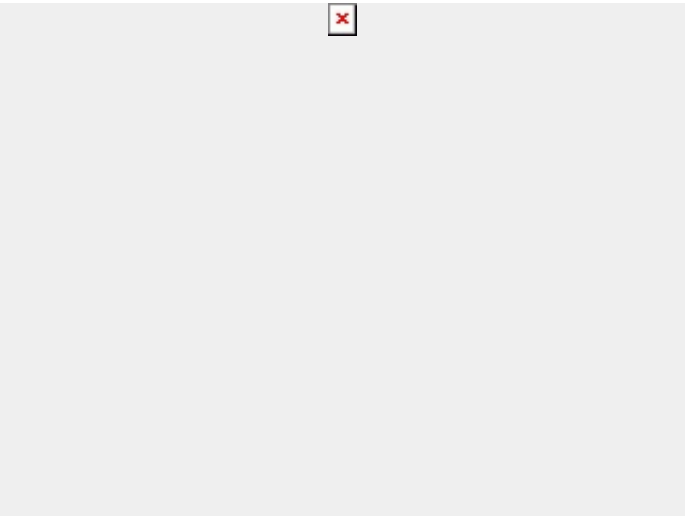
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 752,2 м2 Арендная ставка: 54 290 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 403 078,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 16 Статус: свободен

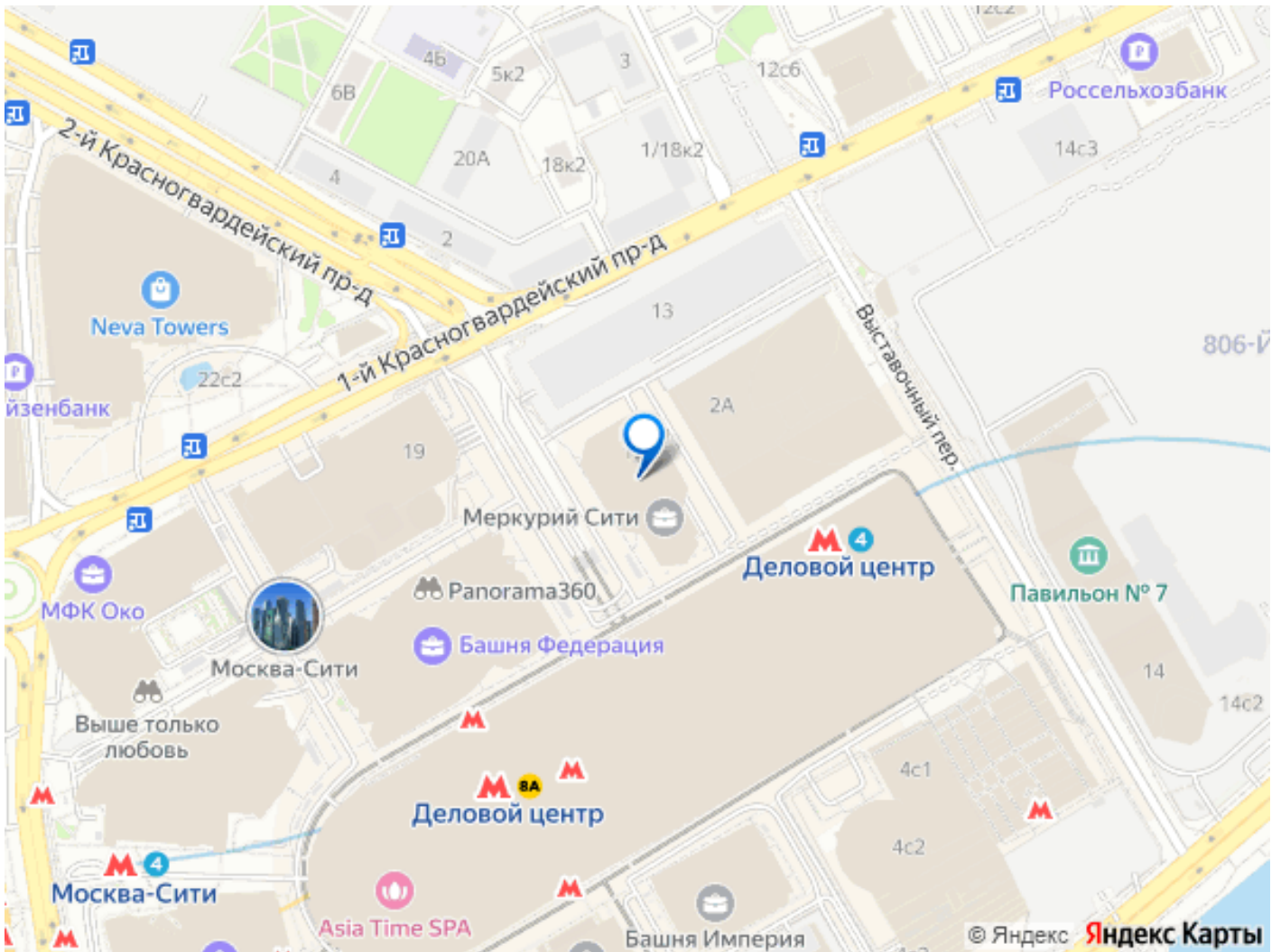
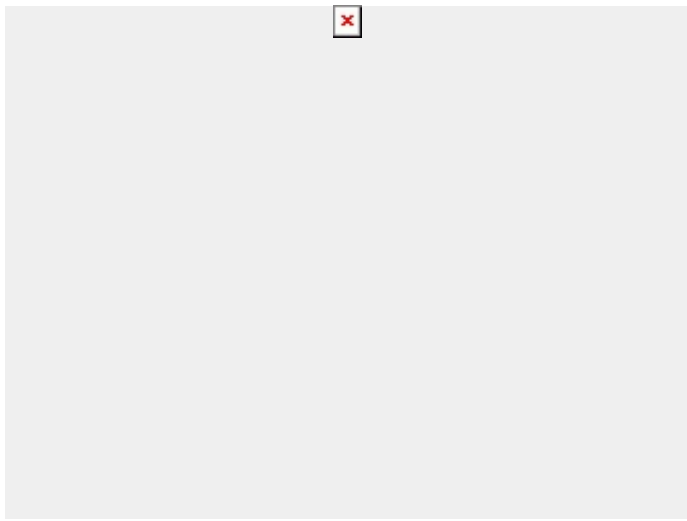
Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки



по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России