

Создано: 12.01.2026 в 13:02

Обновлено: 18.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287979199>

**TIMES ESTATE, TIMES ESTATE**

**79894073641**

**Москва, Большой Саввинский переулок,  
12С6**

**2 193 334 ₽**

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Офис

Общая площадь

752 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

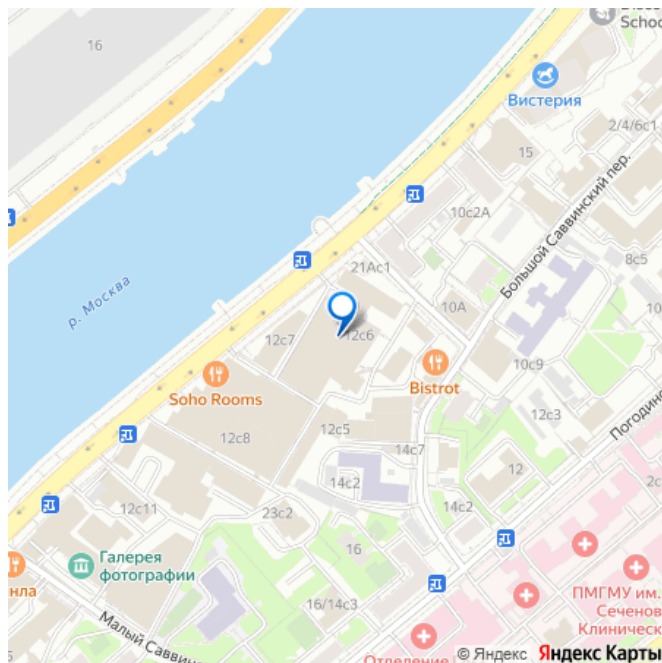
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ЛОФТ В  
ХАМОВНИКАХ** Площадь: 752 м Особенности:  
отдельный вход, полная меблировка,  
двухъярусная планировка **ЛОКАЦИЯ:**  
**ХАМОВНИКИ** Один из самых престижных  
районов Москвы, сочетающий деловой  
динамизм и комфортную жилую среду:  
непосредственная близость к центру  
столицы; удобная транспортная доступность  
(развитая сеть выездов); насыщенная  
инфраструктура: рестораны, фитнесклубы,  
парковые зоны; элитарная деловая среда.  
**ФОРМАТ: ЗАЕХАЛ И РАБОТАЕШЬ** Объект  
полностью готов к эксплуатации — без

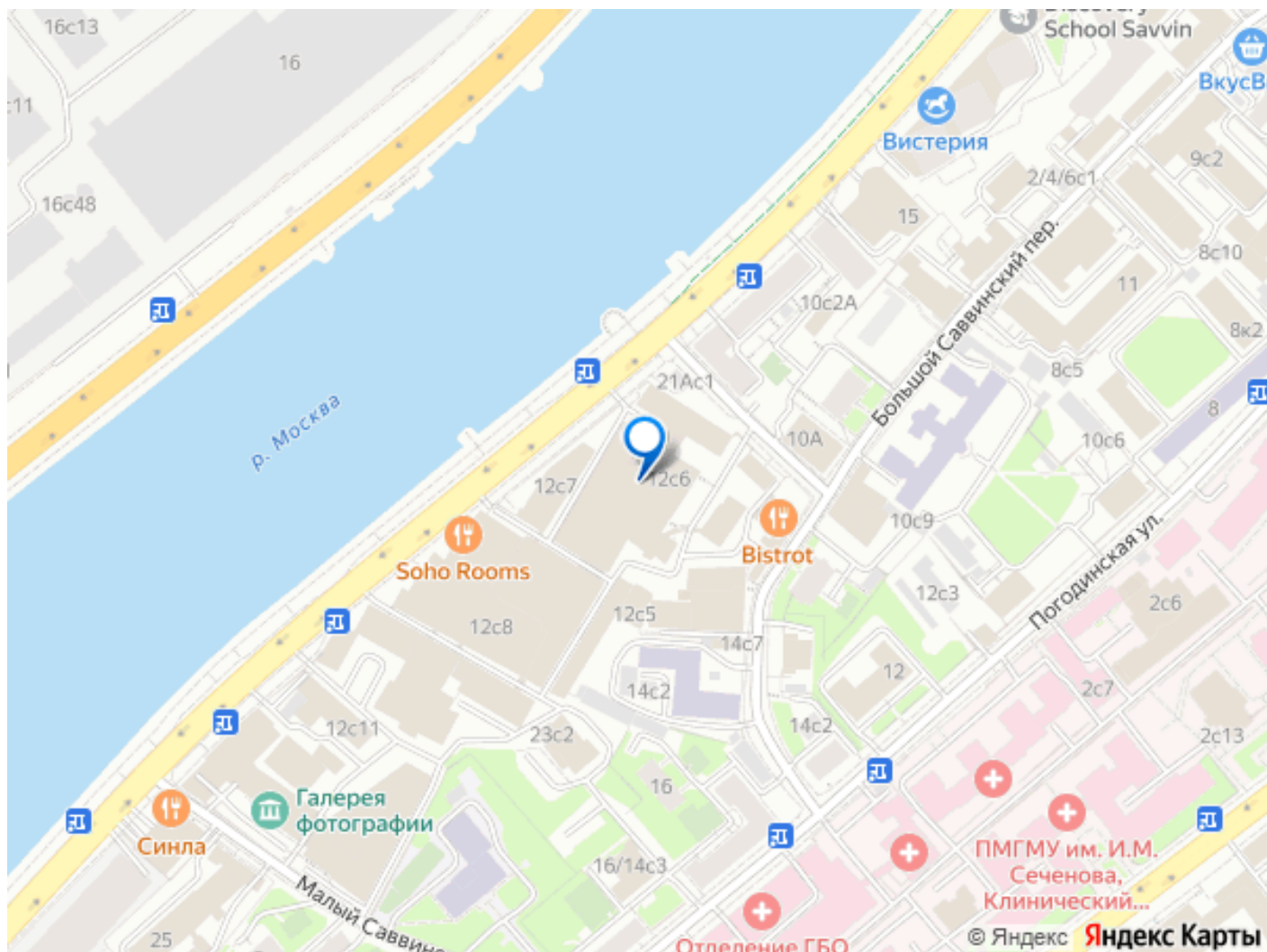
для заметок



ремонта, капитальных вложений и длительных ожиданий. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Двухуровневая планировка — гармоничное сочетание open space и изолированных кабинетов; Функциональная зонирование — оптимально для управленческой структуры; Полная меблировка — экономия времени и бюджета; Отдельный вход — гарантия приватности и статуса; Стильный лофтовый дизайн — высокие потолки, панорамное остекление, отличная инсоляция; Парковка — удобство для сотрудников и гостей. ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: штабквартира компании; ITофис; шоурум или выставочное пространство; представительство; клиника или образовательный центр; площадка для креативных индустрий. ВАЖНО: Предложение эксклюзивно — подобные объекты в Хамовниках появляются крайне редко. Показы организуются по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России