

Создано: 20.01.2026 в 10:41

Обновлено: 23.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9288176964>

AR Group, AR Group

79230749667

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

2 350 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

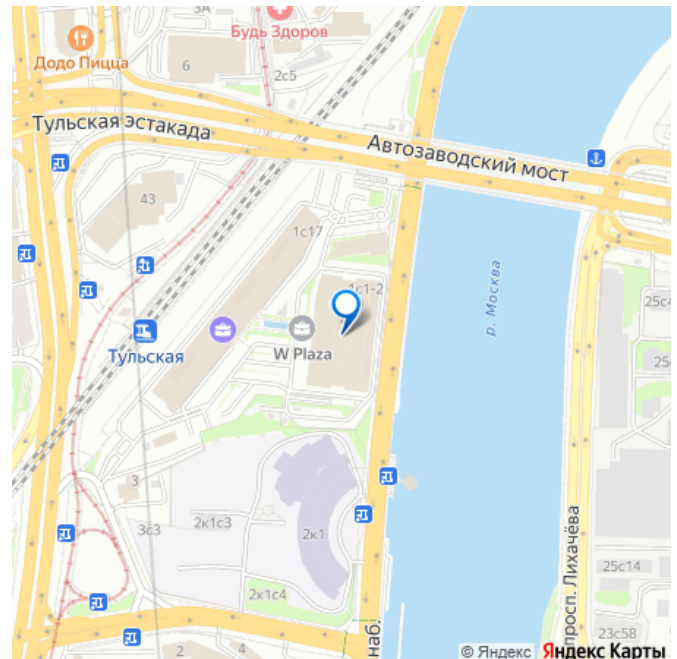
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ W-Plaza. Площадь Офиса - 752 м² (5/7 этаж). Панорамные окна, живописные виды на Москва-реку и Симоновскую набережную, ЖК Зил-Арт. Планировка смешанная: состоит из зоны open-space и нескольких кабинетов, изолированный доступ к сан. узлу и к лифтовому холлу. Высота потолков: 3м, с подвесным потолком 2,75м. Сделан качественный ремонт. Техническое оснащение: центральная приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа.

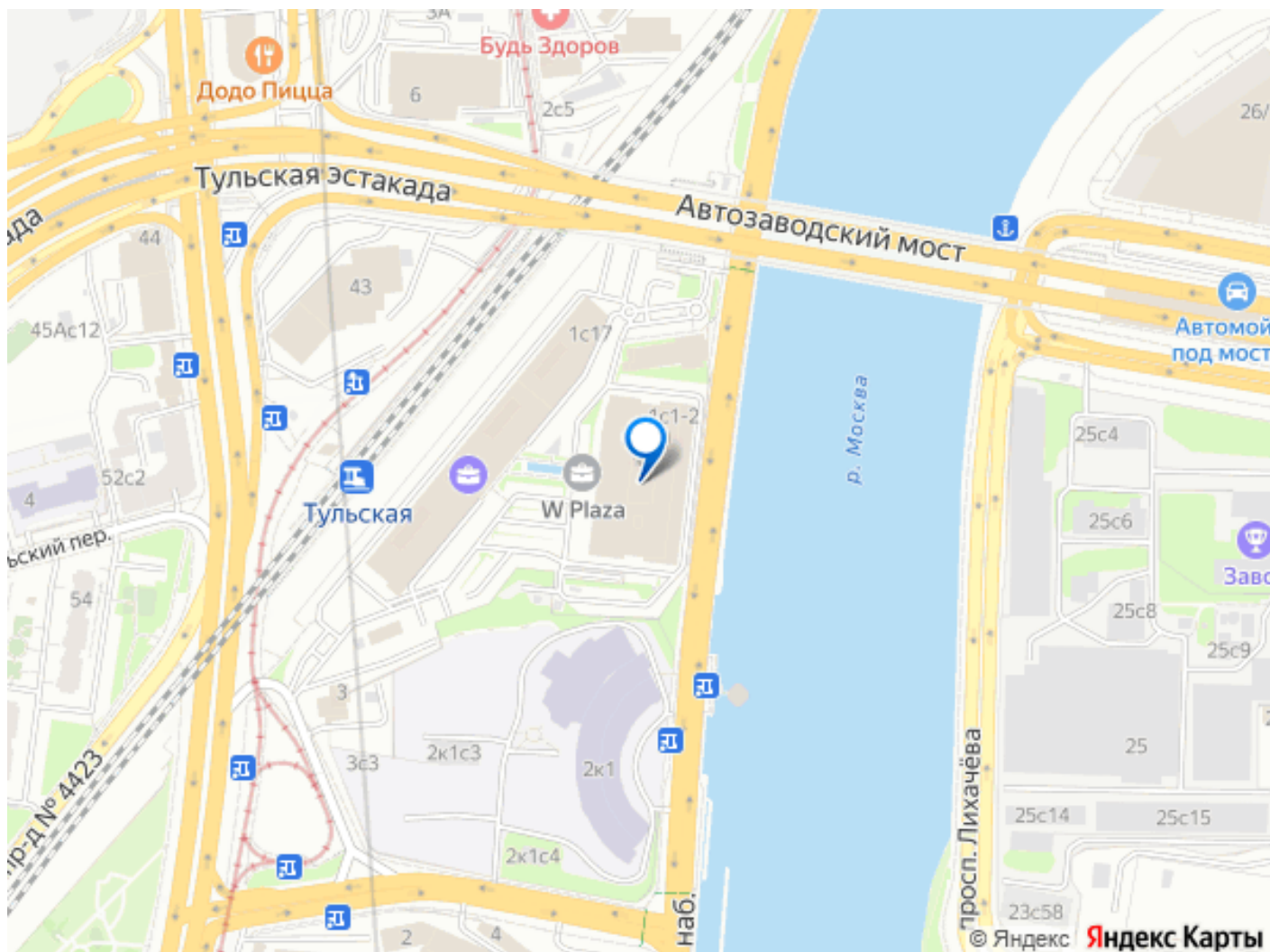
для заметок



Профессиональная управляющая компания.
Провайдеры: Ви Ленд. Оперативный показ. В
арендную ставку включено: НДС,
Эксплуатационные расходы, дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи по
счетчикам, Налоговая 26. Прямая аренда от
Собственника (БЕЗ КОМИССИИ). Бизнес-центр
«W-Plaza» на Тульской один из самых
привлекательных современных БЦ в южном
округе Москвы. Сотрудников компаний и их
гостей встречает благоустроенная
внутренняя территория, уютное лобби с
фонтаном, зоной ожидания и ресепшен.
Установлены скоростные панорамные литы
LG. На самом высоком уровне находится
техническое оснащение, в арсенале офисного
центра передовые климатические системы,
собственная бойлерная и устройства
автоматического пожаротушения. На
территории организован паркинг
внушительных размеров вмещающий около
600 машиномест. Действуют пункты питания.
БЦ «W-Plaza» расположен в пешей
доступности от станции метро «Тульская».
Рядом пролегают крупные автомагистрали
города ТТК и Варшавское шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России