

Создано: 20.01.2026 в 10:41

Обновлено: 23.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9288176964>

AR Group, AR Group

**79230749667****Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2****2 350 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

752 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

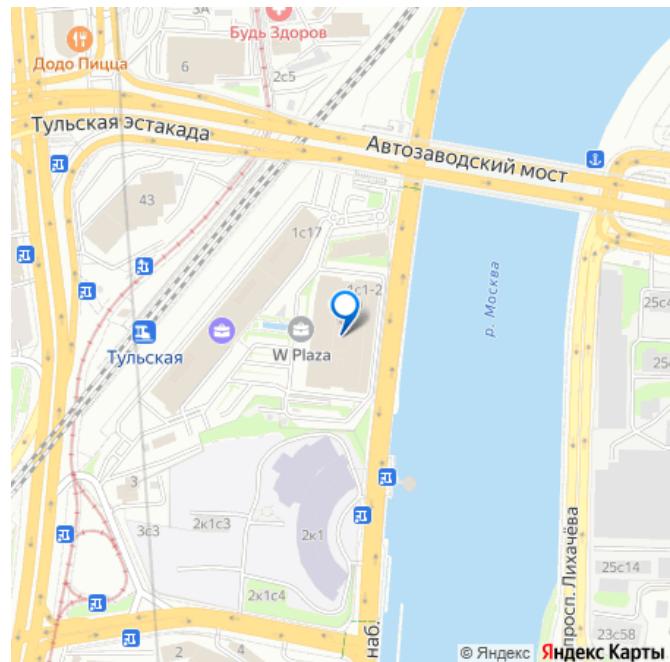
Тип сделки

Сдаю

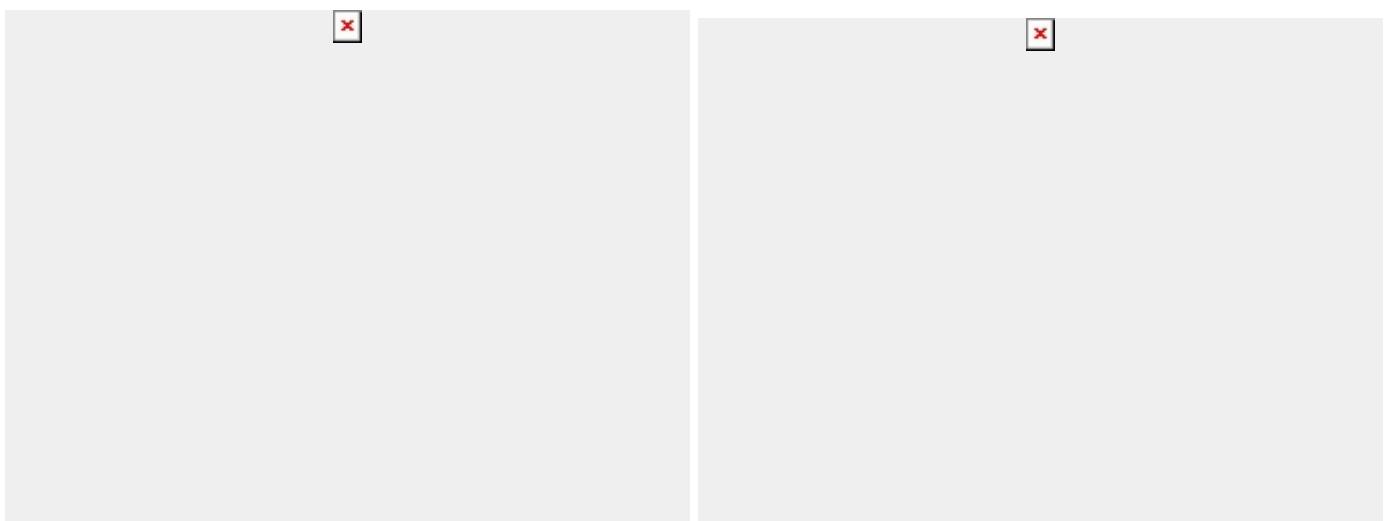
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

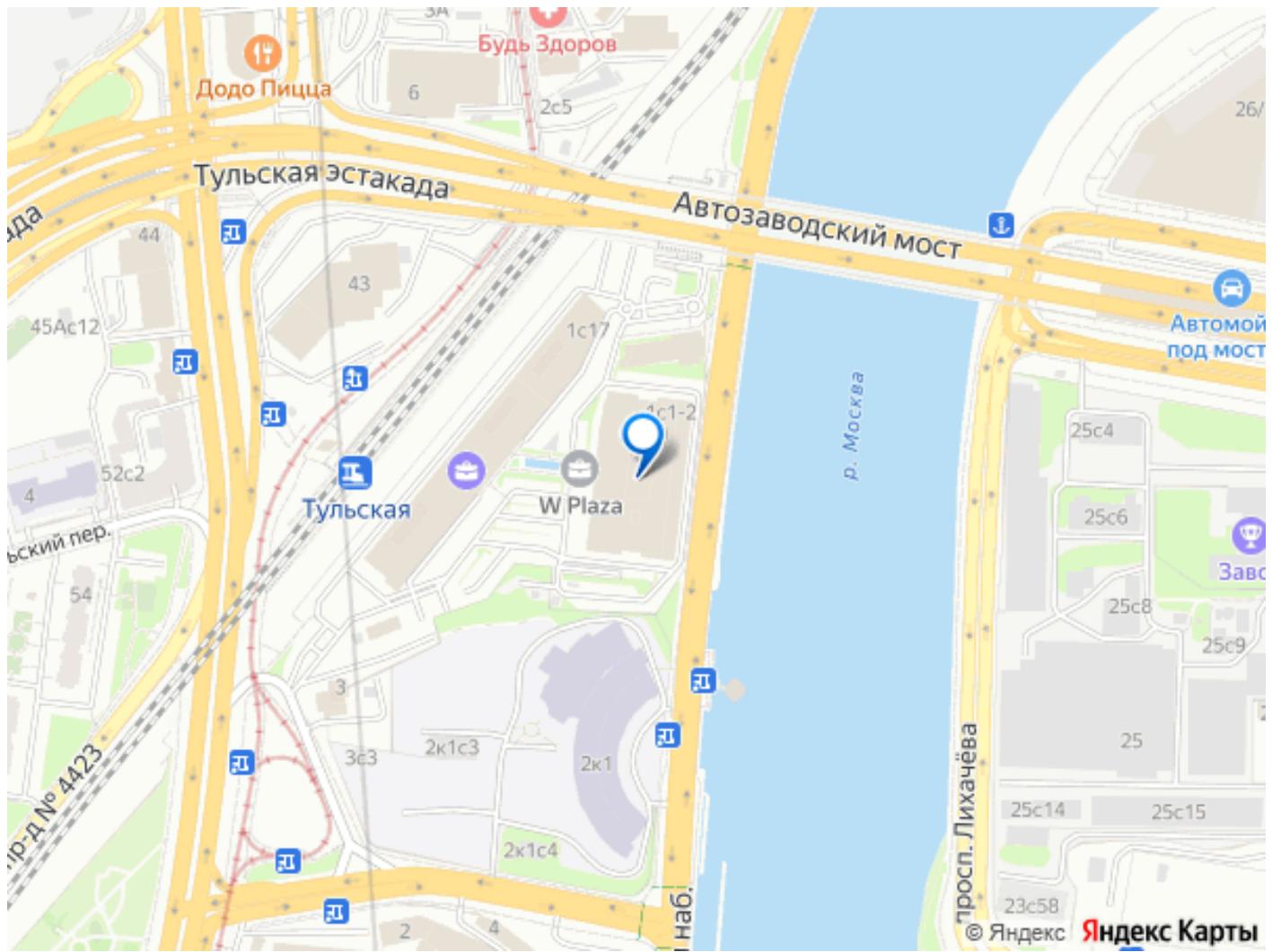
Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ W-Plaza. Площадь Офиса - 752 м<sup>2</sup> (5/7 этаж). Панорамные окна, живописные виды на Москву-реку и Симоновскую набережную, ЖК Зил-Арт. Планировка смешанная: состоит из зоны open-space и нескольких кабинетов, изолированный доступ к сан. узлу и к лифтовому холлу. Высота потолков: 3м, с подвесным потолком 2,75м. Сделан качественный ремонт. Техническое оснащение: центральная приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа.



Профессиональная управляющая компания.  
Провайдеры: Ви Ленд. Оперативный показ. В  
арендную ставку включено: НДС,  
Эксплуатационные расходы, дополнительно  
оплачиваются коммунальные платежи по  
счетчикам, Налоговая 26. Прямая аренда от  
Собственника (БЕЗ КОМИССИИ). Бизнес-центр  
«W-Plaza» на Тульской один из самых  
привлекательных современных БЦ в южном  
округе Москвы. Сотрудников компаний и их  
гостей встречает благоустроенная  
внутренняя территория, уютное лобби с  
фонтаном, зоной ожидания и ресепшен.  
Установлены скоростные панорамные лифты  
LG. На самом высоком уровне находится  
техническое оснащение, в арсенале офисного  
центра передовые климатические системы,  
собственная бойлерная и устройства  
автоматического пожаротушения. На  
территории организован паркинг  
внушительных размеров вмещающий около  
600 машиномест. Действуют пункты питания.  
БЦ «W-Plaza» расположен в пешей  
доступности от станции метро «Тульская».  
Рядом пролегают крупные автомагистрали  
города ТТК и Варшавское шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России