

Создано: 23.01.2026 в 09:53

Обновлено: 28.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288280950>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Полковая улица, 3с1

1 378 667 ₽

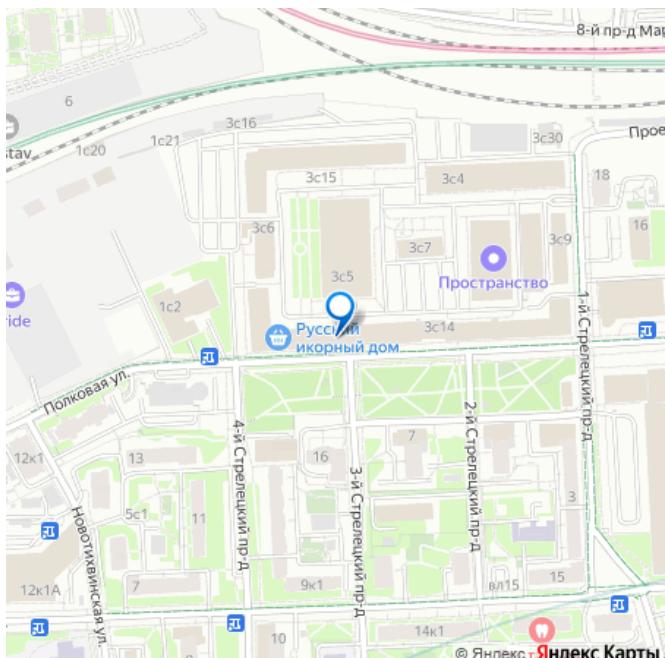
Москва, Полковая улица, 3с1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Полковая](#)



Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шереметьевский» по адресу: Москва, Полковая улица, 3с1. Рабочих мест: от 94 до 167*. Площадь: 752 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 378 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Марьина Роща в 10 минутах пешком, м. Савёловская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 19423. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



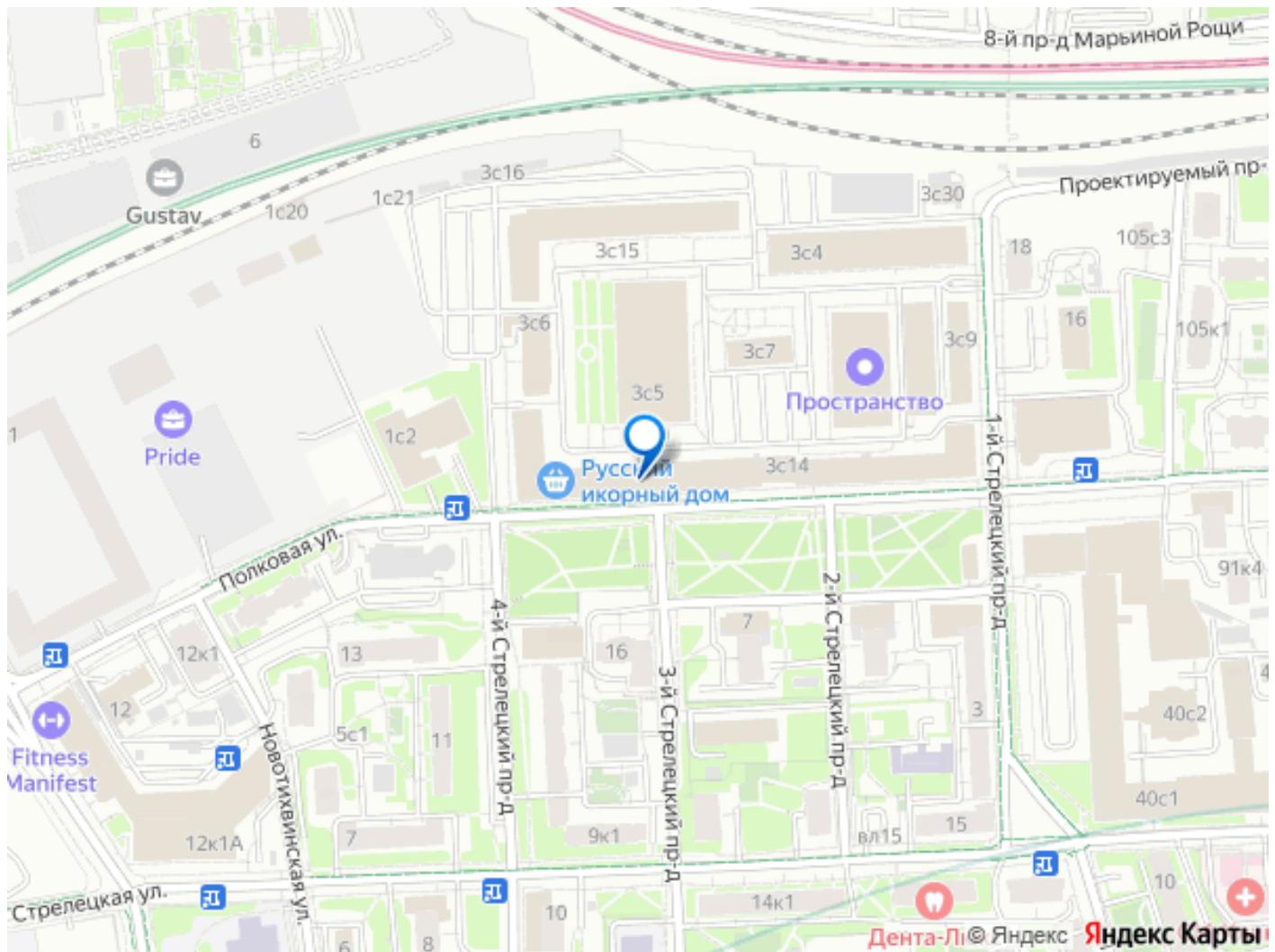
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России