

Создано: 27.01.2026 в 16:37

Обновлено: 20.03.2026 в 06:44

**Москва, Большой Саввинский переулок,
12С1**

2 900 000 ₺

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

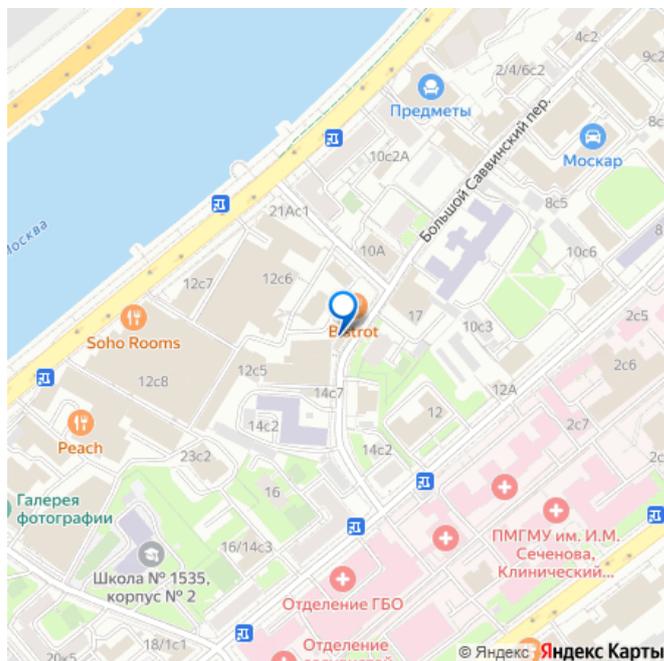
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
752 м² на 94-167 рабочих мест* в бизнес-
парке «Арт-квартал Московский шелк» (класс
В+), без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 752 м². Рабочие места: 94-167*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 1, 2 из 7. Налоговая: 4. Метро
рядом: м. Спортивная в 15 минутах пешком,
м. Фрунзенская в 15 минутах пешком, м.
Киевская в 18 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9288475586>

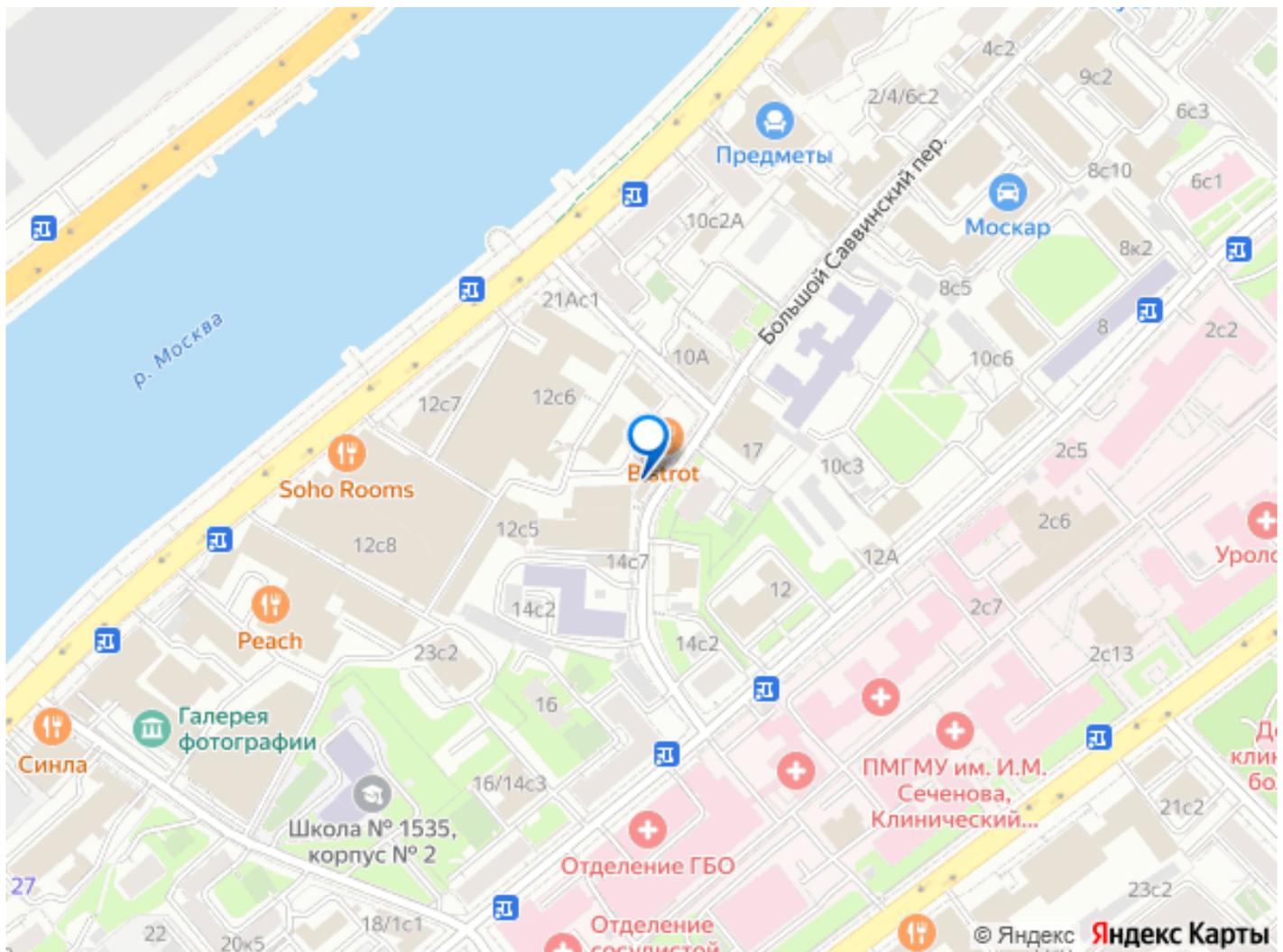
**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Арт-квартал Московский шёлк класса В+ объединяет 18 строений, сочетающих лофт-проекты XIX века с современными офисами. Внутри работают арт-площадки, галереи, шоу-румы и выставочные залы, а также магазин, медицинские клиники, спортклуб, танцевальный центр, химчистка, салон красоты и автомойка. Бесплатные корпоративные шаттл-автобусы курсируют от станций метро «Спортивная» и «Киевская» каждые 5-10 минут. Парковка на 640 машиномест с выездом на ТТК. В пешей доступности — парк Новодевичьи Пруды и набережная для прогулок. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 900 000 руб./мес. Ставка: 46 277 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 40003





Move.ru - вся недвижимость России