

Создано: 27.01.2026 в 16:37

Обновлено: 29.01.2026 в 11:21

**Москва, Большой Саввинский переулок,
12С1**

2 900 000 ₽

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

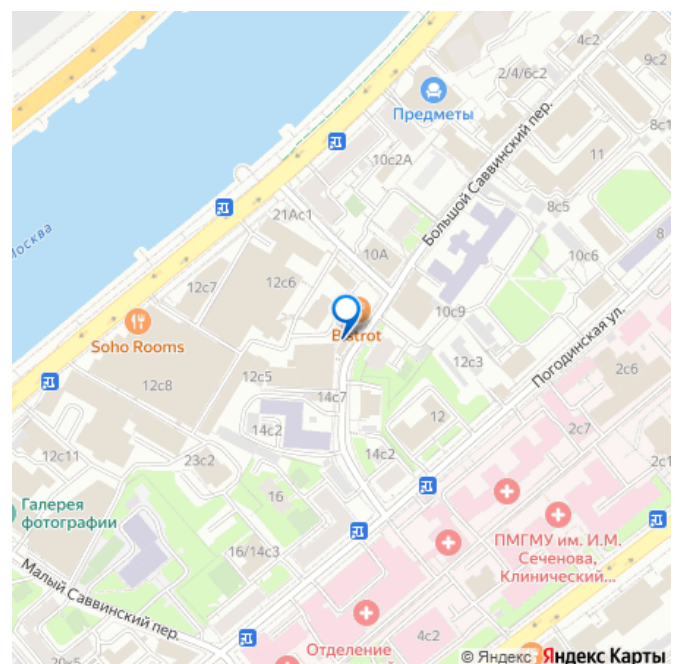
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Арт-квартал Московский шелк» по адресу: Москва, Большой Саввинский переулок, 12с1. Рабочих мест: от 94 до 167*. Площадь: 752 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 277 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 900 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 7. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288475586>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

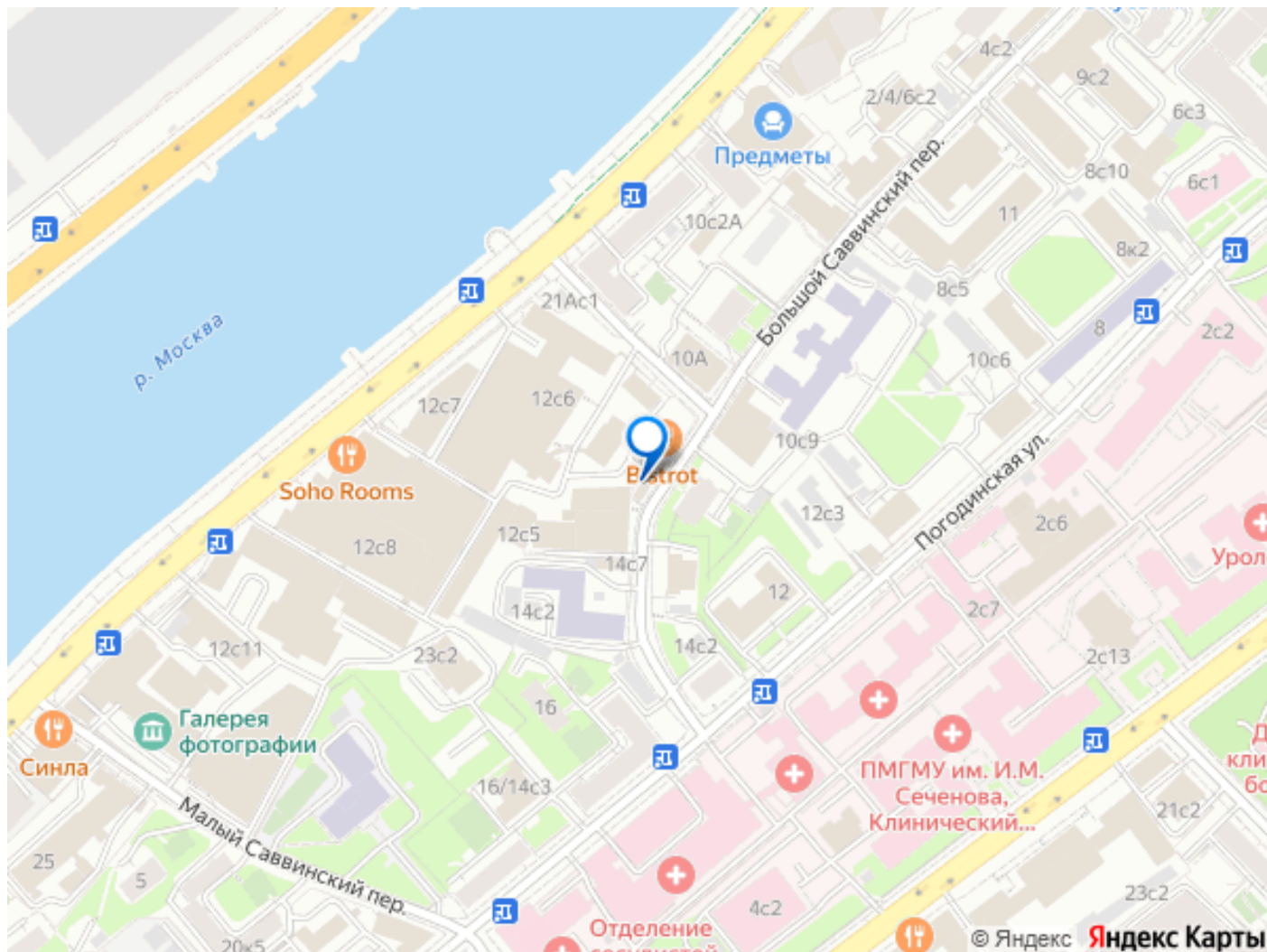
для заметок



м. Спортивная в 15 минутах пешком, м.
Фрунзенская в 15 минутах пешком, м.
Киевская в 18 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 40003. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России