

Создано: 27.01.2026 в 16:37

Обновлено: 29.01.2026 в 11:21

**Москва, Большой Саввинский переулок,  
12с1**

**2 900 000 ₽**

Москва, Большой Саввинский переулок, 12с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

752 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

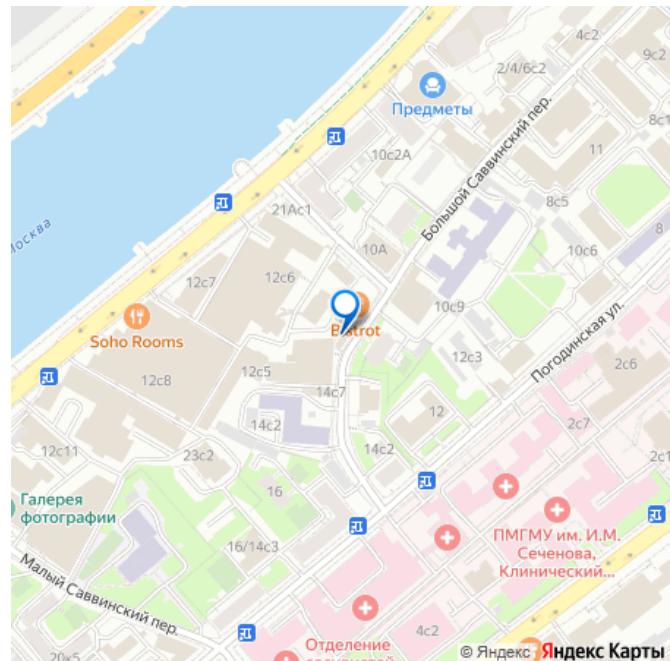
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Арт-квартал Московский шелк» по адресу: Москва, Большой Саввинский переулок, 12с1. Рабочих мест: от 94 до 167\*. Площадь: 752 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 277 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 900 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 7. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288475586>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



м. Спортивная в 15 минутах пешком, м.

Фрунзенская в 15 минутах пешком, м.

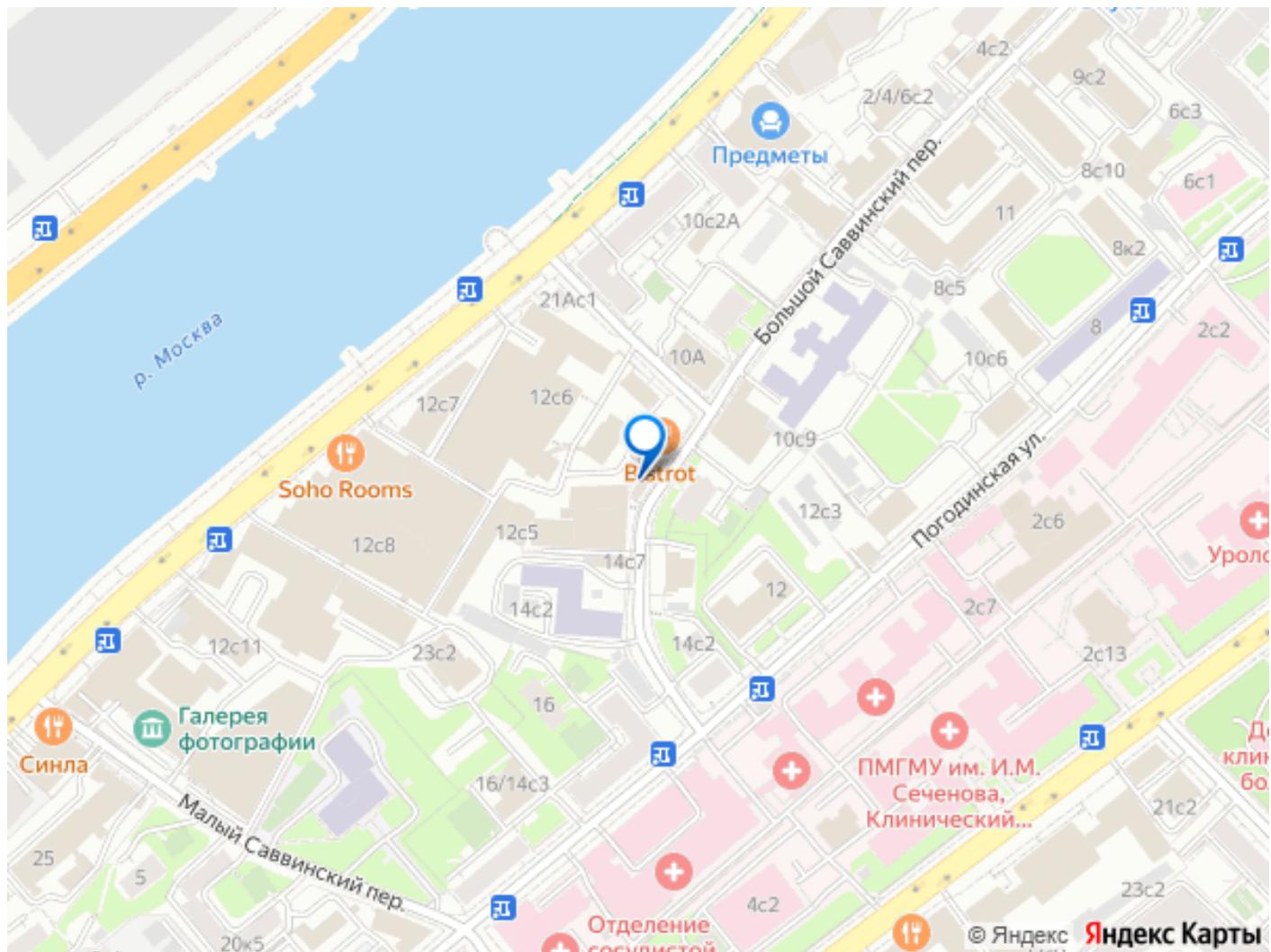
Киевская в 18 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 40003. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России