

Создано: 28.01.2026 в 15:42

Обновлено: 30.01.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9288521750>

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79337869866**

**Москва, Варшавское шоссе, 1**

**2 161 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

752 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 316482 Сдается премиальный офис 752 м<sup>2</sup> в БЦ W Plaza рядом с метро

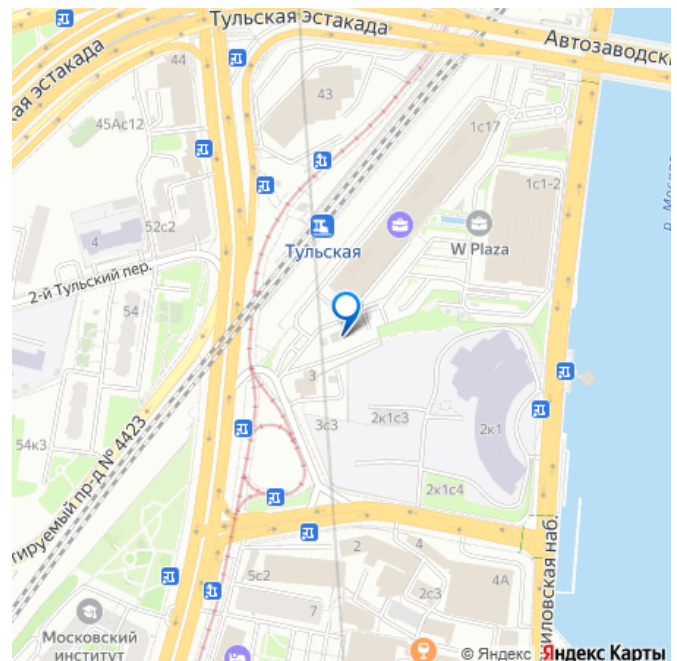
Предлагается полностью готовый к работе офис в современном бизнес-центре w plaza класса b+. Идеальный вариант для компании, которой важны комфорт, престиж и удобная логистика. Преимущества:

- Готовый офис с отделкой и мебелью — заезд без затрат
- Смешанная планировка: кабинеты руководителей + open space
- Центральная вентиляция и кондиционирование
- Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7, ресепшн
- Подземный и наземный паркинг
- Развитая инфраструктура внутри БЦ

Основные характеристики:

- Площадь:

для заметок



752 м? • Этаж: 5 • Класс БЦ: b+ •

Планировка: кабинеты, переговорные, open space • Отдельные санузлы, серверная, зоны хранения • Интернет до 1 Гбит/с •

Электрическая мощность: более 100 Вт/м?

Бизнес-центр расположен в деловом районе с удобным выездом на ТТК и Варшавское шоссе, всего 9 минут пешком от метро

«Тульская». В БЦ работают кафе, ресторан, столовая, банк и сервисные службы — всё для комфортной работы команды. Пишите, звоните — оперативно организуем просмотр!

we can speak english! Звоните! Оперативно покажем и расскажем! Ваш менеджер

Екатерина



