

Создано: 29.01.2026 в 13:57

Обновлено: 30.01.2026 в 02:11

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

**25 944 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

752 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

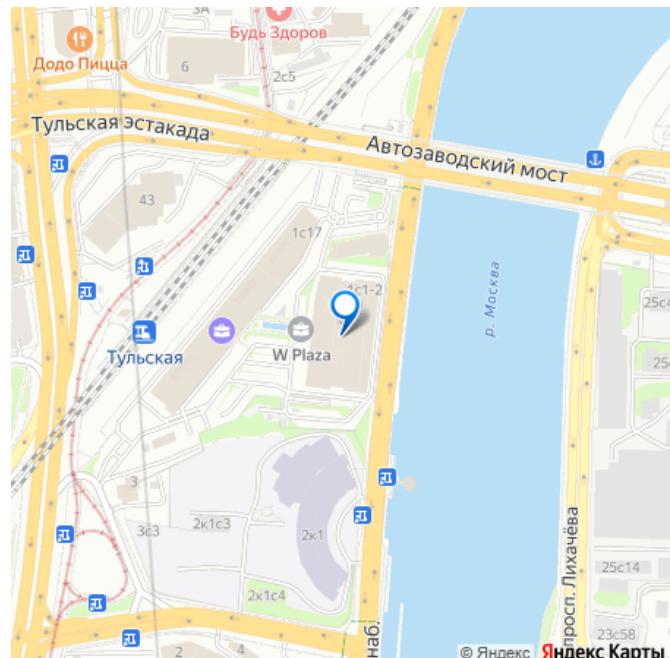
БЦ «W Plaza» («В» класса), 5 этаж,  
Ближайшие метро (10 минут пешком):  
Тульская, Верхние котлы. Ближайшие  
магистрали: Варшавское шоссе, ТТК,  
Севастопольский проспект. О БЦ: 7 этажей,  
36 252 м<sup>2</sup>, год постройки 2012, охраняемый  
паркинг наземный, подземный паркинг,  
Телекоммуникации (Интернет до 1 Гбит в сек,  
цифровое ТВ, IP-телефония, центральный  
ресепшн, круглосуточная охрана, система  
видеонаблюдения, развитая инфраструктура.  
Офис: смешанная (преимущественно  
кабинетная планировка), офис сдается с  
мебелью (обсуждаемо без мебели), прямой  
договор аренды. Ставка аренды (34,500

<https://move.ru/objects/9288564747>

Собственник

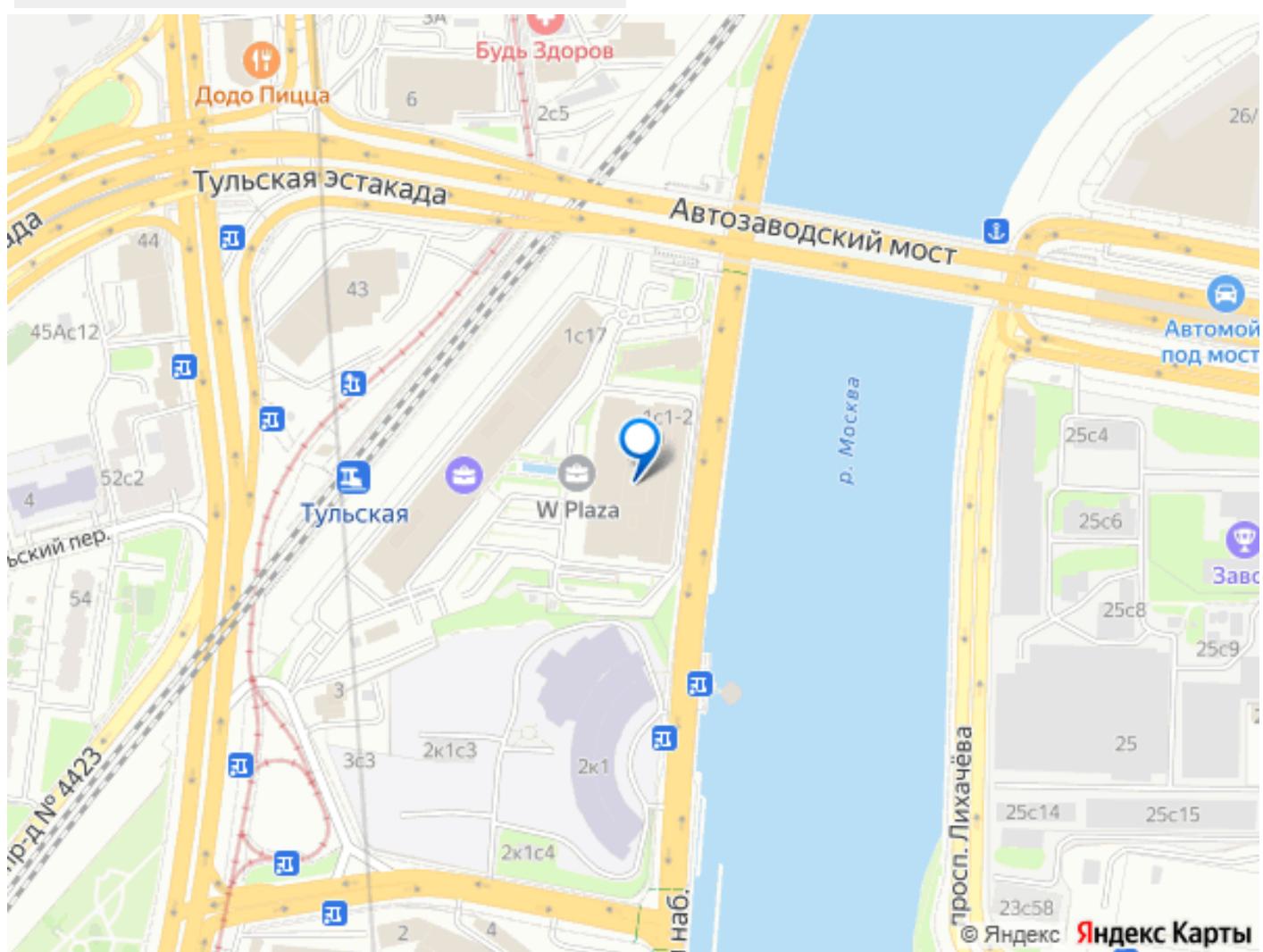
**79107009866, 7985190  
0210**

для заметок



руб/м<sup>2</sup>/год) + эксплуатационные и  
коммунальные расходы (3500 руб/м<sup>2</sup>/год)





Move.ru - вся недвижимость России