

Создано: 06.02.2026 в 20:37

Обновлено: 13.02.2026 в 15:40

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С6

2 900 000 ₽

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

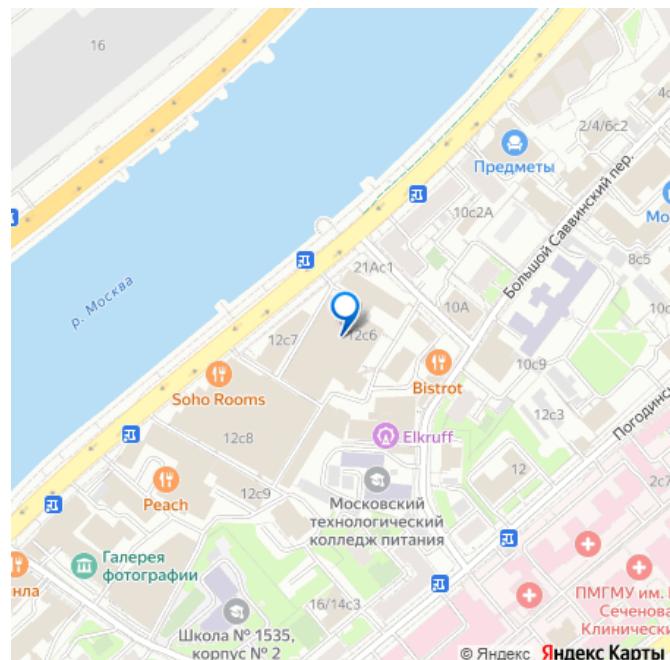
Номер в базе: 10949168.** «Мастерская Клейна» — аренда исторического пространства у Москвы-реки** *Большой Саввинский переулок, 12 стр. 6 | Саввинская набережная | Район Хамовники* Сдаётся в аренду уникальное пространство в легендарном корпусе «Мастерская Клейна» — там, где история архитектуры встречается с современным творчеством. Идеально для галереи, арт-резиденции, фотостудии, представительского офиса или премиум-попапа. ### **Локация, за которую платят премию** • **Прямо у Саввинской набережной** — панорамные виды на

<https://move.ru/objects/9289398360>

**Сергей Александрович Калинин,
Этажи Москва**

79339376175

для заметок



Москву-реку, прогулки вдоль воды, атмосфера уединённого оазиса в центре столицы • **Хамовники** — тихий аристократичный район с дореволюционной застройкой, скверами и ресторанами высокой кухни • **Транспорт без суеты**: метро «Спортивная» — 12 мин пешком, выезды на Садовое кольцо и ТТК в 5 минутах на авто • **Адрес с именем**: Большой Саввинский переулок — историческая ткань Москвы, связанная с фабрикой «Московский шёлк» и архитектурным наследием Романа Клейна ##### **Пространство для вдохновения (см. схему выше)** Гибкая планировка позволяет адаптировать интерьер под любой формат: • Высокие потолки и большие окна — естественный свет в течение всего дня • Просторные залы и отдельные кабинеты — для экспозиций, переговоров или творческих лабораторий • Возможность сохранить исторический шарм или создать современный лофт-интерьер • Отдельный вход и удобная логистика для доставки экспонатов, оборудования или декора ##### **Для кого эта аренда?** • **Галереи и арт-пространства** — атмосфера вдохновляет посетителей и художников • **Фото- и видеостудии** — естественный свет + исторический фон = идеальные кадры • **Премиум-бренды** — попап-магазин или шоурум в уникальной локации привлекает целевую аудиторию • **Архитекторы, дизайнеры, креативные агентства** — офис, который сам по себе — визитная карточка • **Частные мероприятия** — презентации, vernissage, камерные концерты в атмосфере старой Москвы ##### **Условия аренды** • Гибкие сроки: от 6 месяцев до долгосрочной аренды • Возможность индивидуальной отделки (по согласованию) • Все коммуникации современные, стабильные • Отдельный

договор на электроэнергию • Без посредников — прямая аренда от собственника ** Приглашаем почувствовать место** Покажем пространство в любое время дня — утром в лучах солнца над рекой или вечером при мягком свете набережной. Привезите команду, представьте проект — вместе увидим, как «Мастерская Клейна» станет вашим творческим домом. *Арендная ставка обсуждается индивидуально с проектами, которые ценят не квадратные метры, а атмосферу, адрес и историю.* *P.S. Это не просто аренда помещения. Это возможность работать там, где каждый день вдохновляет — у воды, среди истории, в сердце Москвы.* Код пользователя: 182173



