

🕒 Создано: 06.02.2026 в 20:37

Обновлено: 13.02.2026 в 15:40

**Москва, Большой Саввинский переулок,
12С6**

2 900 000 ₽

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С6

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

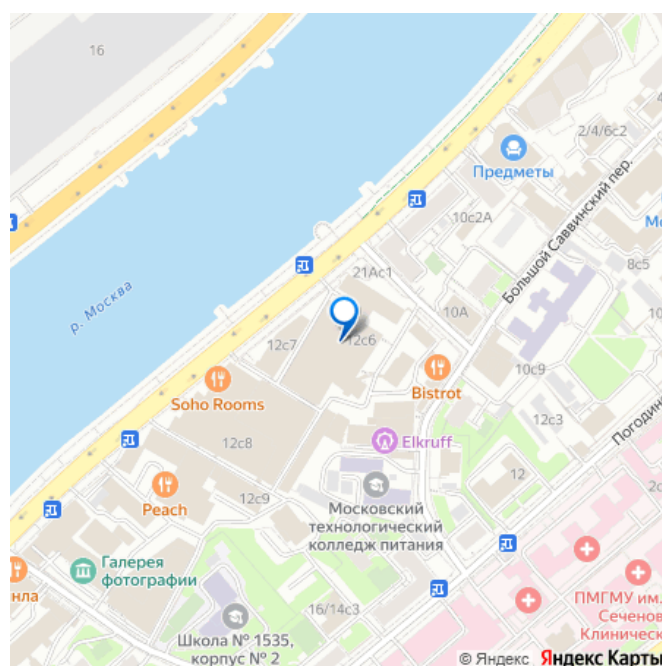
Номер в базе: 10949168.** «Мастерская Клейна» — аренда исторического пространства у Москвы-реки** *Большой Саввинский переулок, 12 стр. 6 | Саввинская набережная | Район Хамовники* Сдаётся в аренду уникальное пространство в легендарном корпусе «Мастерская Клейна» — там, где история архитектуры встречается с современным творчеством. Идеально для галереи, арт-резиденции, фотостудии, представительского офиса или премиум-попапа. ### **Локация, за которую платят премию** • **Прямо у Саввинской набережной** — панорамные виды на

<https://move.ru/objects/9289398360>

**Сергей Александрович Калинин,
Этажи Москва**

79339376175

для заметок



Москву-реку, прогулки вдоль воды,
атмосфера уединённого оазиса в центре
столицы • ****Хамовники**** — тихий
аристократичный район с дореволюционной
застройкой, скверами и ресторанами высокой
кухни • ****Транспорт без суеты****: метро
«Спортивная» — 12 мин пешком, выезды на
Садовое кольцо и ТТК в 5 минутах на авто •
****Адрес с именем****: Большой Саввинский
переулок — историческая ткань Москвы,
связанная с фабрикой «Московский шёлк» и
архитектурным наследием Романа Клейна
****Пространство для вдохновения (см.
схему выше)**** Гибкая планировка позволяет
адаптировать интерьер под любой формат: •
Высокие потолки и большие окна —
естественный свет в течение всего дня •
Просторные залы и отдельные кабинеты —
для экспозиций, переговоров или творческих
лабораторий • Возможность сохранить
исторический шарм или создать современный
лофт-интерьер • Отдельный вход и удобная
логистика для доставки экспонатов,
оборудования или декора ### ****Для кого эта
аренда?**** • ****Галереи и арт-пространства****
— атмосфера вдохновляет посетителей и
художников • ****Фото- и видеостудии**** —
естественный свет + исторический фон =
идеальные кадры • ****Премиум-бренды**** —
попап-магазин или шоурум в уникальной
локации привлекает целевую аудиторию •
****Архитекторы, дизайнеры, креативные
агентства**** — офис, который сам по себе —
визитная карточка • ****Частные
мероприятия**** — презентации, vernissage,
камерные концерты в атмосфере старой
Москвы ### ****Условия аренды**** • Гибкие
сроки: от 6 месяцев до долгосрочной аренды
• Возможность индивидуальной отделки (по
согласованию) • Все коммуникации
современные, стабильные • Отдельный

договор на электроэнергию • Без посредников — прямая аренда от собственника ** Приглашаем почувствовать место** Покажем пространство в любое время дня — утром в лучах солнца над рекой или вечером при мягком свете набережной. Привезите команду, представьте проект — вместе увидим, как «Мастерская Клейна» станет вашим творческим домом. *Арендная ставка обсуждается индивидуально с проектами, которые ценят не квадратные метры, а атмосферу, адрес и историю.* *P.S. Это не просто аренда помещения. Это возможность работать там, где каждый день вдохновляет — у воды, среди истории, в сердце Москвы.* Код пользователя: 182173



