

Создано: 12.02.2026 в 10:22

Обновлено: 12.02.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9289888210>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**3 760 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

752 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

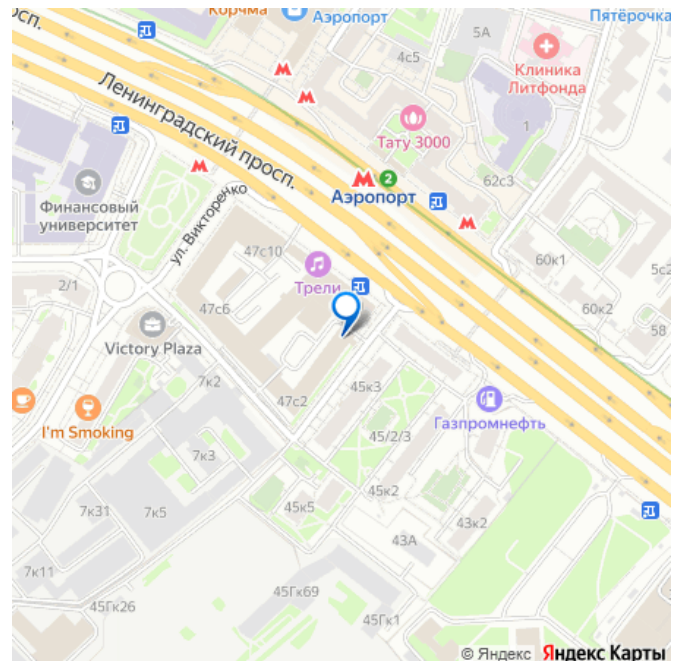
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1034365 Предложение от Собственника!  
Освобождается для аренды офисный блок общей арендуемой площадью 752м2 в БЦ класса В+ «Авион». Бизнес центр расположен в непосредственной близости (200 метров) от станции м. Аэропорт. Для автомобилистов - Ленинградский проспект 100 м, ТТК - 2,5 км, Садовое кольцо 5 км. Отреставрированный в 2005 БЦ Авион - лучших бизнес-центр города В-В+ класса по версии конкурса CRE Awards присвоившим Авион звание «лучший бизнес-центр 2006 года». На сегодняшний день комплекс представляет собой технологичное

для заметок



здание оснащенное современными, высокопроизводительными системами энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. На первом этаже реализована респектабельная входная зона с ресепшен, системой контроля доступа и кофейней, 6 пассажирских лифтов OTIS. На нулевом этаже расположилась столовая для сотрудников с домашней едой и демократичными ценами. БЦ обслуживает профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Предлагаемое помещение 752м2 занимает часть пятого этажа.

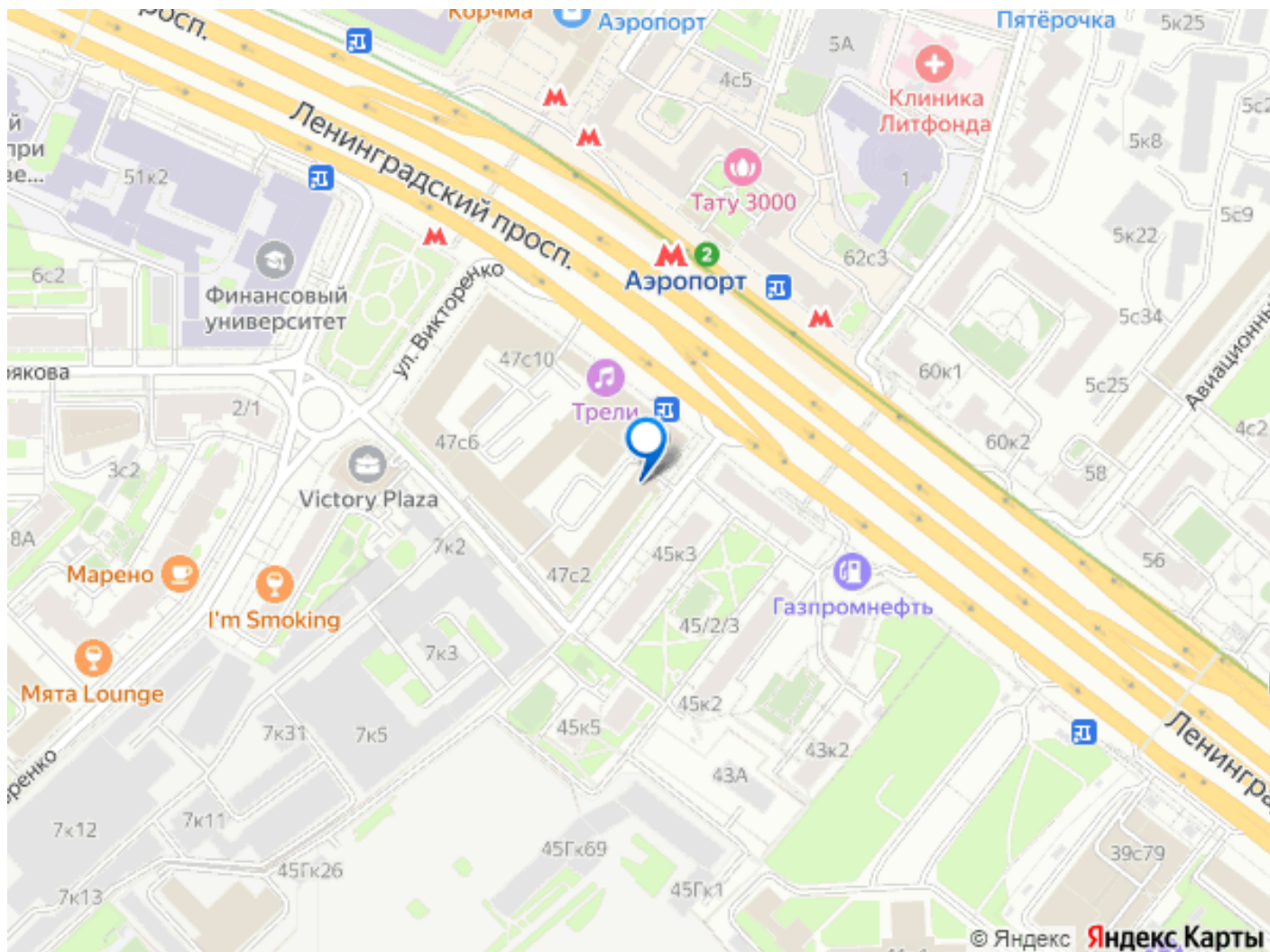
Отдельный вход из лифтового холла.

Планировка преимущественно кабинетная - зона руководителя с приемной, кабинеты разной площади, серверную, сан узлы, подсобные помещения. Потолки 3+ метра и панорамные окна делают помещение светлым и просторным. Офис оборудован центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, автоматической системой пожаротушения.

Парковочные места во дворе БЦ. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1034365





Move.ru - вся недвижимость России