move.ru
10 лет вместе

Создано: 24.02.2026 в 16:02

Обновлено: 08.03.2026 в 12:12

https://move.ru/objects/9291458186

Gladston, Gladston

79894073926

для заметок

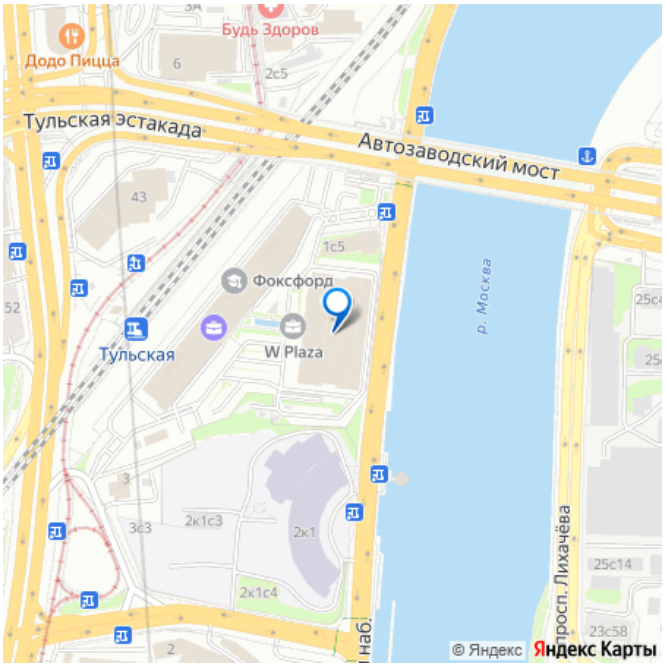
Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

2 162 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

ЮАО, Донской район



Офис

Общая площадь

752 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

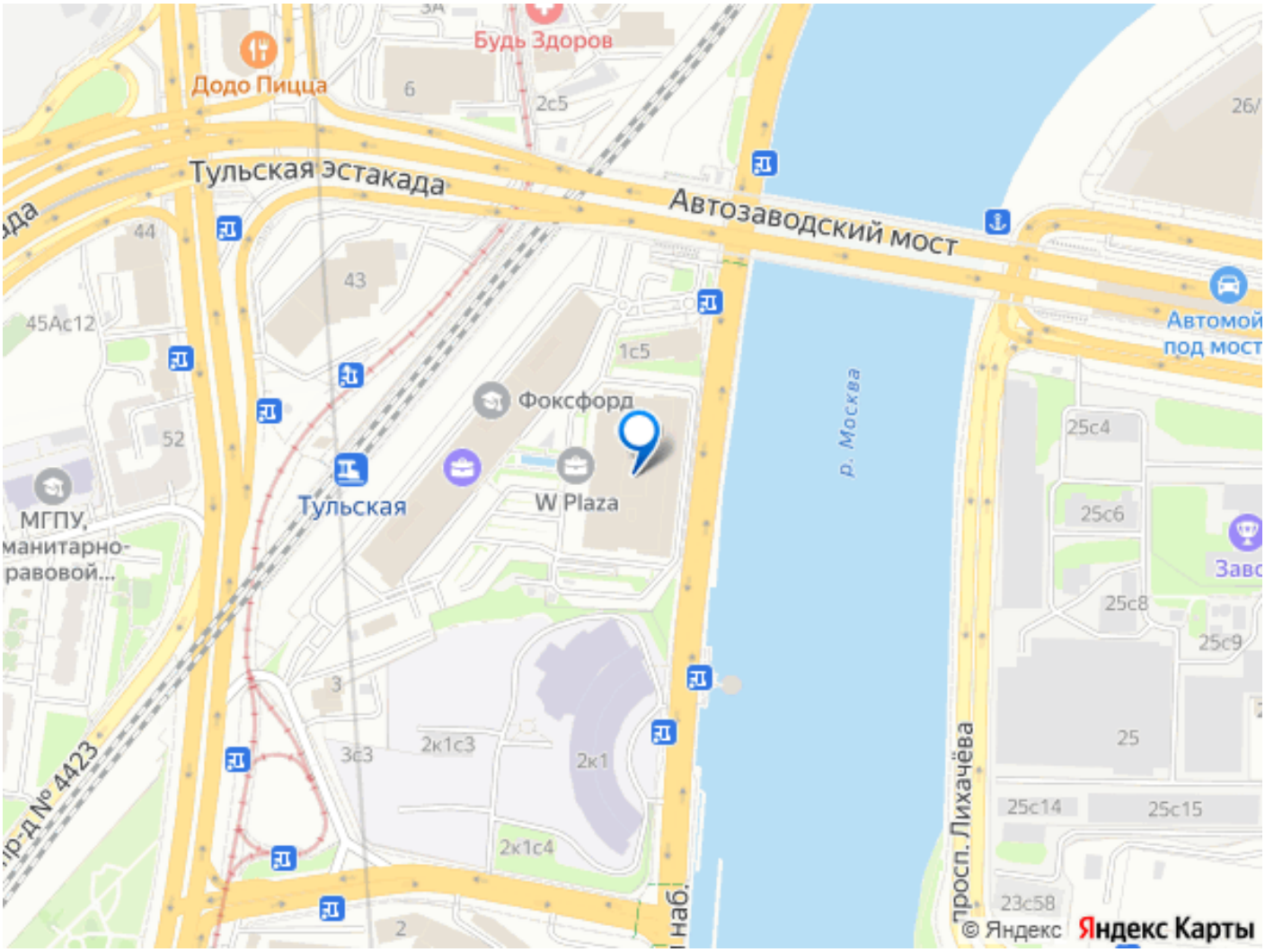
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предложение в аренду 63419. Парковка: Наземный и подземный паркинг. АРЕНДА ОФИСА В БЦ «W PLAZA» | 752 м? | 5-Й ЭТАЖ | ГОТОВ К РАБОТЕ . . ЛОКАЦИЯ . Бизнес-центр «W Plaza» (2012 г. постройки) — современный офисный комплекс с полной инфраструктурой в здании: ресторан, столовая, кафе, бар, банк, банкомат, салон красоты, химчистка, турагентство, полиграфия, курьерские услуги. Всё для комфорта сотрудников — не выходя из БЦ. . . ОБЪЕКТ . • Площадь: 752 м? . • Этаж: 5-й, БЦ «W Plaza» . • Планировка: смешанная — кабинеты руководителей + кабинеты сотрудников + open space . • Мебель в части

помещений (включая кабинеты руководителей) . • Отдельные санузлы, места для хранения . • Офис полностью готов к заезду . Инженерия: . • Приточно-вытяжная вентиляция . • Центральное кондиционирование . • Отопление, ГВС/ХВС . • Спринклерная система пожаротушения . • Телефония, компьютерная сеть, Wi-Fi . • СКУД, серверная, видеонаблюдение . Паркинг: . • Охраняемый наземный + подземный паркинг . • Возможность аренды машиномест . СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ . • Арендная ставка: 2 162 000 ?/мес (с НДС) . • Эксплуатация: 3 500 ?/м?/год (с НДС) = ~219 300 ?/мес . • Итого: ~2 381 300 ?/мес (с НДС) . • Ставка за м?: ~2 875 ?/м?/мес — конкурентная цена для БЦ класса «B+» . . ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТОТ ОФИС . - Заезжай и работай — мебель, инженерия, всё готово . - 752 м? на одном этаже — цельное пространство под команду . - Смешанная планировка — кабинеты + open space из коробки . - Мощность 100+ Вт/м? — хватит на любое оборудование . - Полная инфраструктура в здании — от столовой до банка . - Охрана + СКУД + паркинг — безопасность и удобство. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России