

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:08

**Москва, Большой Саввинский переулок,
12С1**

2 900 000 ₺

Москва, Большой Саввинский переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

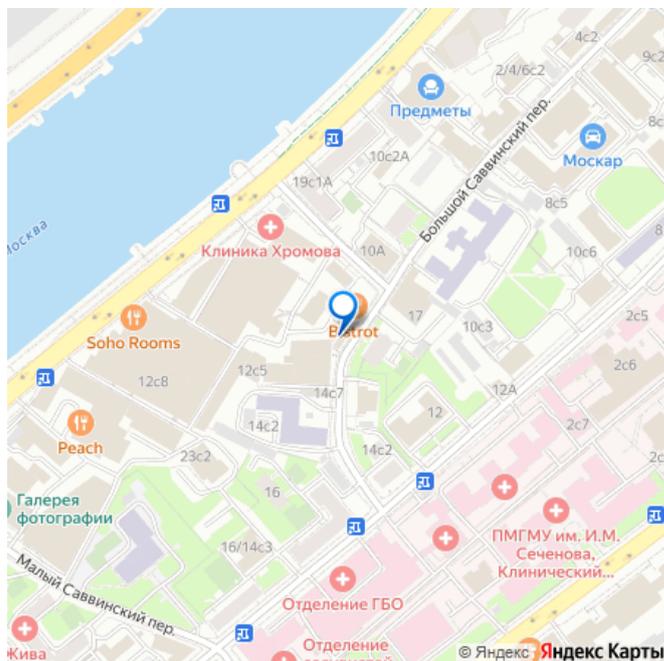
Описание

Предлагаем в аренду офис на 63 - 167 сотрудников в бизнес-парке «Арт-квартал Московский шелк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 752 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 900 000 руб./мес. Ставка: 46 277 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: 1, 2 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Два этажа целиком, собственные санузлы, переговорные

<https://move.ru/objects/9291754522>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



комнаты, зона руководителя, оборудованная кухня. Вентиляция: приточно-вытяжная.

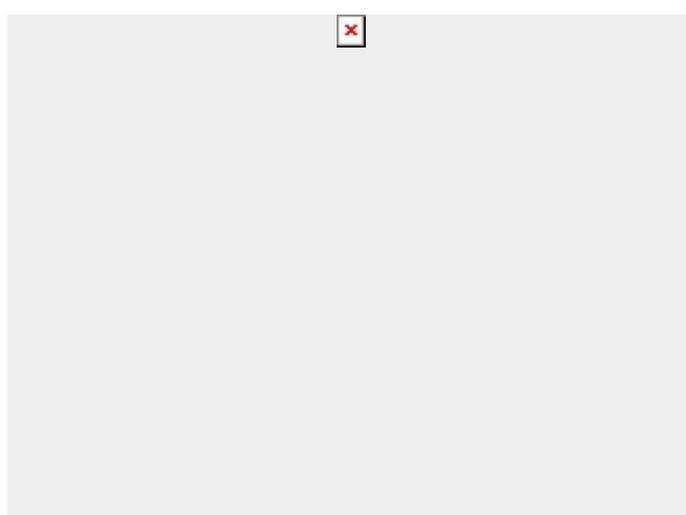
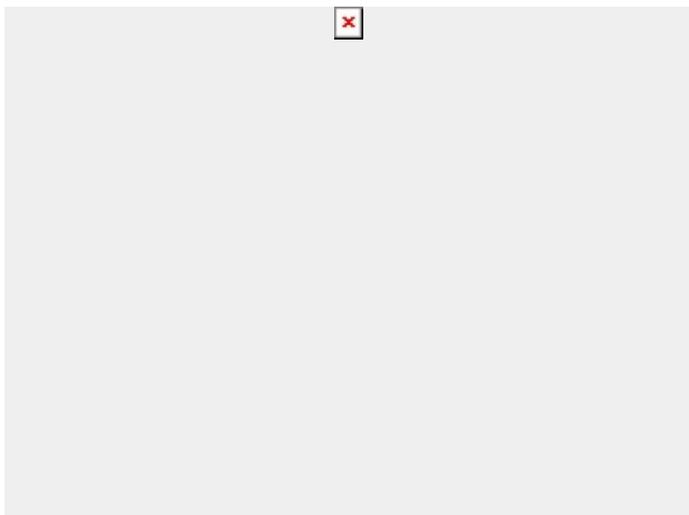
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Московский шёлк класса В+ расположен рядом с метро Спортивная и Киевская. Удобный выезд на: ТТК.

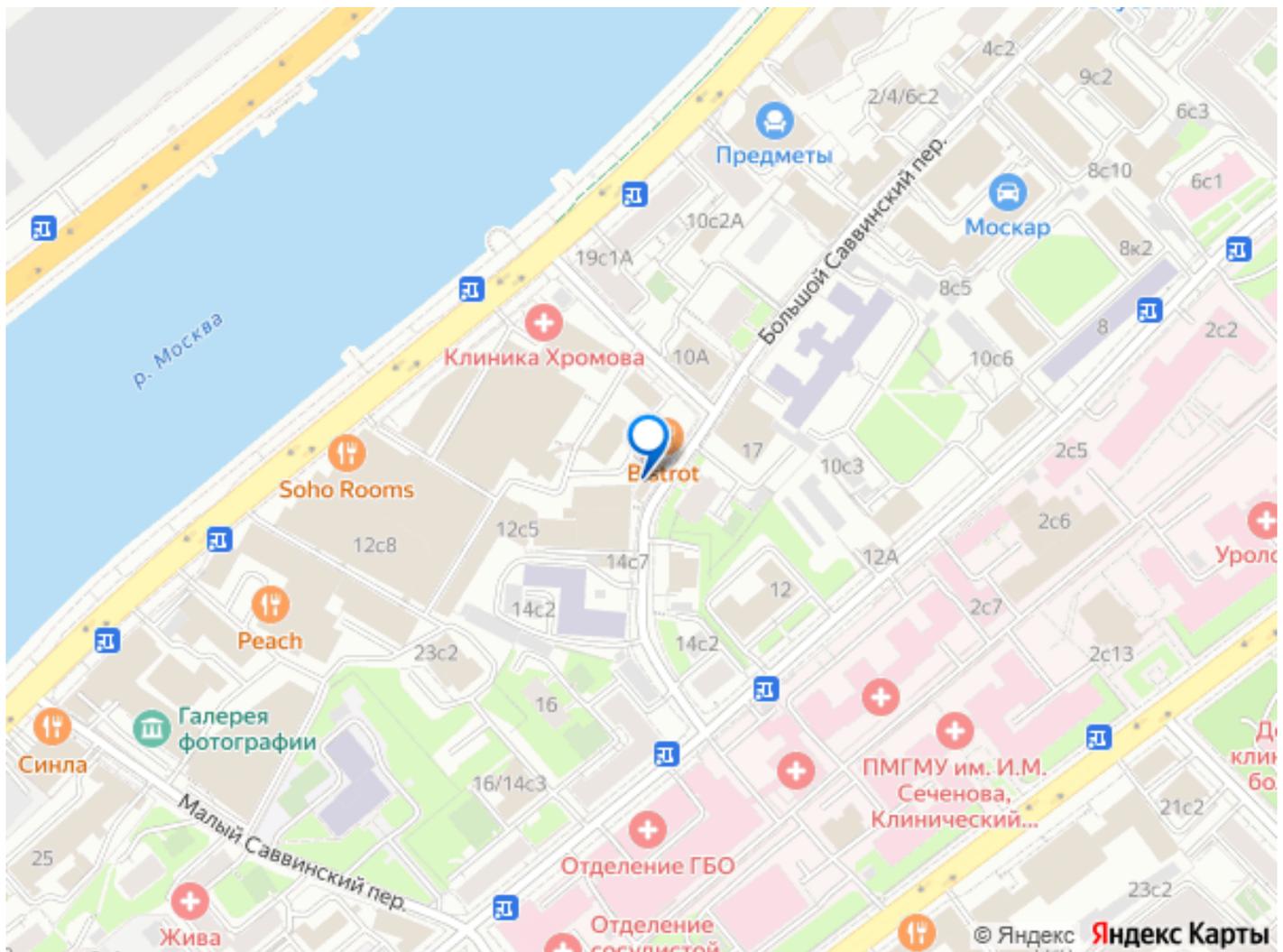
Инфраструктура здания: Парковка (640 машиномест), арт-площадки, галереи и выставочные залы, шоу-румы, медицинские клиники, спортклуб и танцевальный центр. В пешей доступности: Парк Новодевичьи пруды, Саввинская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 40003







Move.ru - вся недвижимость России