

Создано: 04.04.2026 в 04:33

Обновлено: 04.04.2026 в 04:00

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**3 133 334 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

752 м<sup>2</sup>

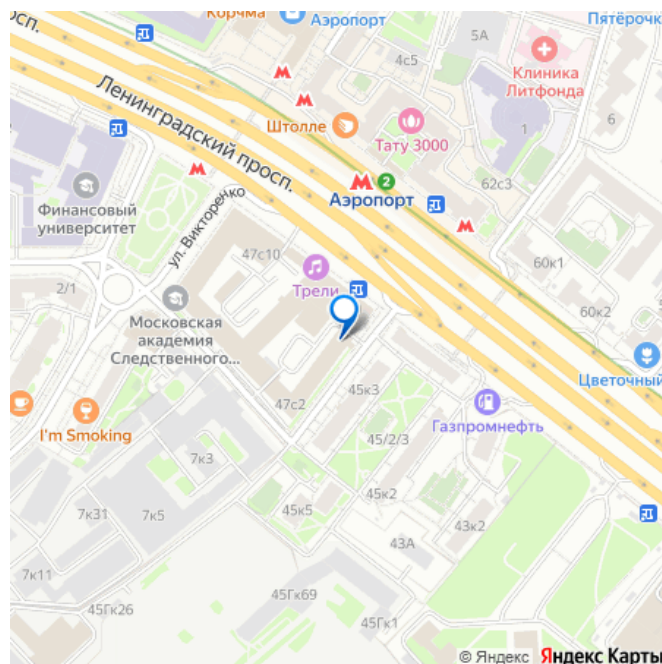
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Avion (Авион)» класса В

Площадь: 752 м2 Арендная ставка: 50 000,0

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 133 334,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: В Площадь здания: 19 147 м2

Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая свободно с 01.07.2026 Офисное помещение, смешанная планировка. В бизнес-центре «Авион» офисное помещение доступно для аренды с июля 2026 года Зона для руководства, приемная.



