

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Большой Саввинский пер, 12с6

2 900 000 ₺

Москва, Большой Саввинский пер, 12с6

Офис

Общая площадь

752 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10949168. ** «Мастерская Клейна» — аренда исторического пространства у Москвы-реки** *Большой Саввинский переулоч, 12 стр. 6 | Саввинская набережная | Район Хамовники* Сдаётся в аренду уникальное пространство в легендарном корпусе «Мастерская Клейна» — там, где история архитектуры встречается с современным творчеством. Идеально для галереи, арт-резиденции, фотостудии, представительского офиса или премиум-попапа. ### **Локация, за которую платят премию** • **Прямо у Саввинской набережной** — панорамные виды на Москву-реку, прогулки вдоль воды, атмосфера уединённого оазиса в центре столицы • **Хамовники** — тихий аристократичный район с дореволюционной

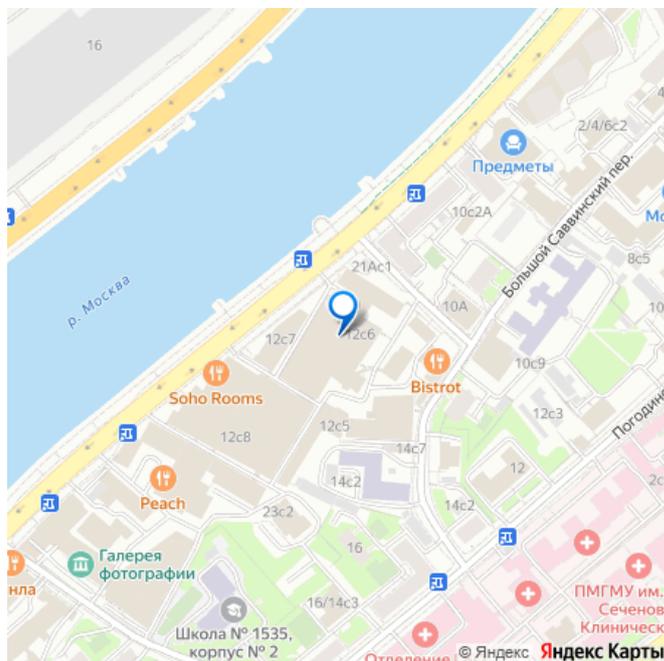
<https://move.ru/objects/9290756452>

Калинин Сергей Александрович,

Этажи Москва

89251234567

для заметок



застройкой, скверами и ресторанами высокой кухни • **Транспорт без суеты**: метро «Спортивная» — 12 мин пешком, выезды на Садовое кольцо и ТТК в 5 минутах на авто • **Адрес с именем**: Большой Саввинский переулок — историческая ткань Москвы, связанная с фабрикой «Московский шёлк» и архитектурным наследием Романа Клейна

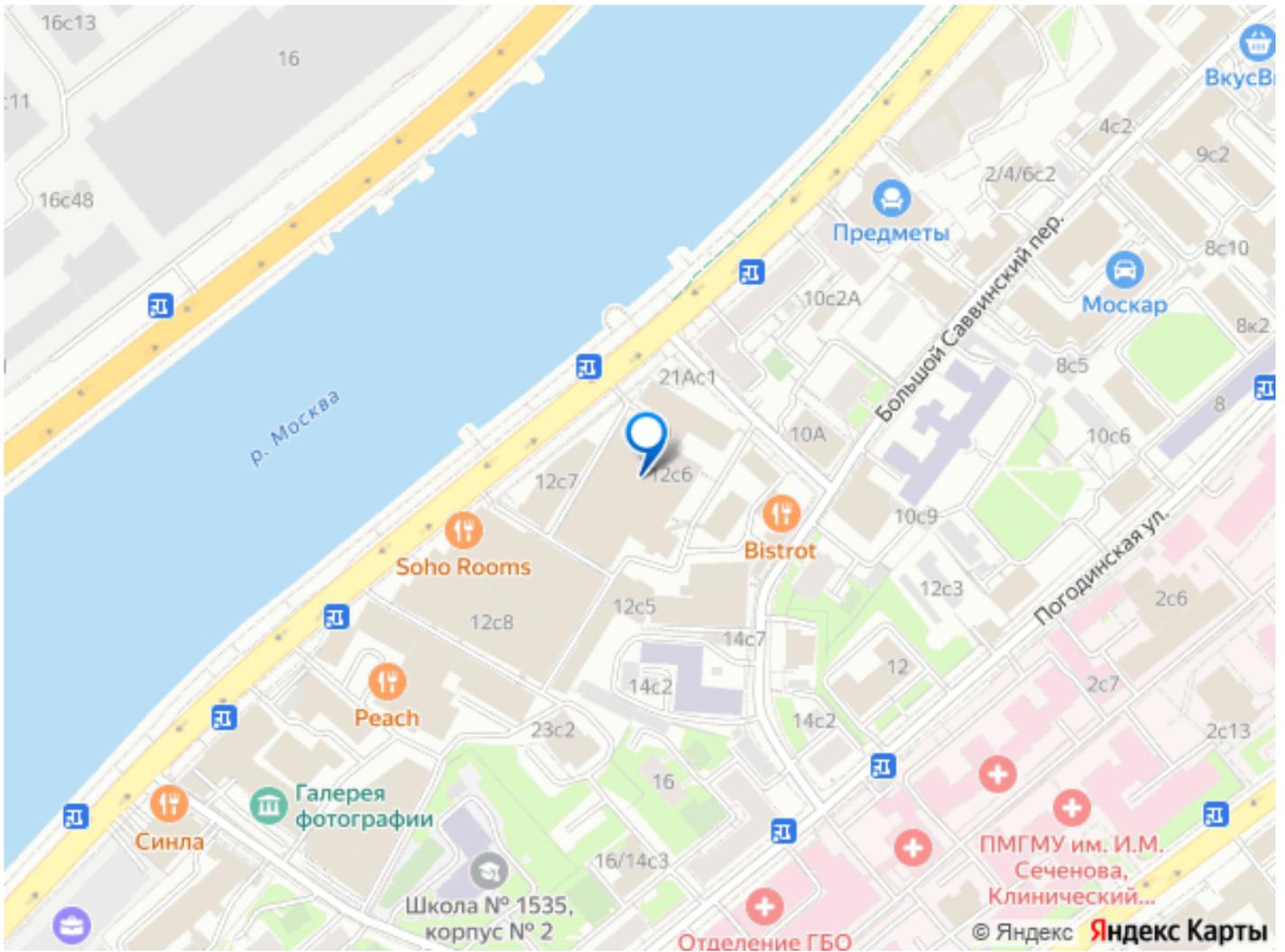
? **Пространство для вдохновения** (см. схему выше) **Гибкая планировка** позволяет адаптировать интерьер под любой формат: • Высокие потолки и большие окна — естественный свет в течение всего дня • Просторные залы и отдельные кабинеты — для экспозиций, переговоров или творческих лабораторий • Возможность сохранить исторический шарм или создать современный лофт-интерьер • Отдельный вход и удобная логистика для доставки экспонатов, оборудования или декора

Для кого эта аренда? • **Галереи и арт-пространства** — атмосфера вдохновляет посетителей и художников • **Фото- и видеостудии** — естественный свет + исторический фон = идеальные кадры • **Премиум-бренды** — поп-ап-магазин или шоурум в уникальной локации привлекает целевую аудиторию • **Архитекторы, дизайнеры, креативные агентства** — офис, который сам по себе — визитная карточка • **Частные мероприятия** — презентации, vernissage, камерные концерты в атмосфере старой Москвы

Условия аренды • Гибкие сроки: от 6 месяцев до долгосрочной аренды • Возможность индивидуальной отделки (по согласованию) • Все коммуникации современные, стабильные • Отдельный договор на электроэнергию • Без посредников — прямая аренда от собственника **Приглашаем почувствовать место** Покажем пространство в любое

время дня — утром в лучах солнца над рекой
или вечером при мягком свете набережной.
Привезите команду, представьте проект —
вместе увидим, как «Мастерская Клейна»
станет вашим творческим домом. *Арендна
Код пользователя: 182173





Move.ru - вся недвижимость России