

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Большой Саввинский пер, 12с6

2 900 000 ₽

Москва, Большой Саввинский пер, 12с6

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

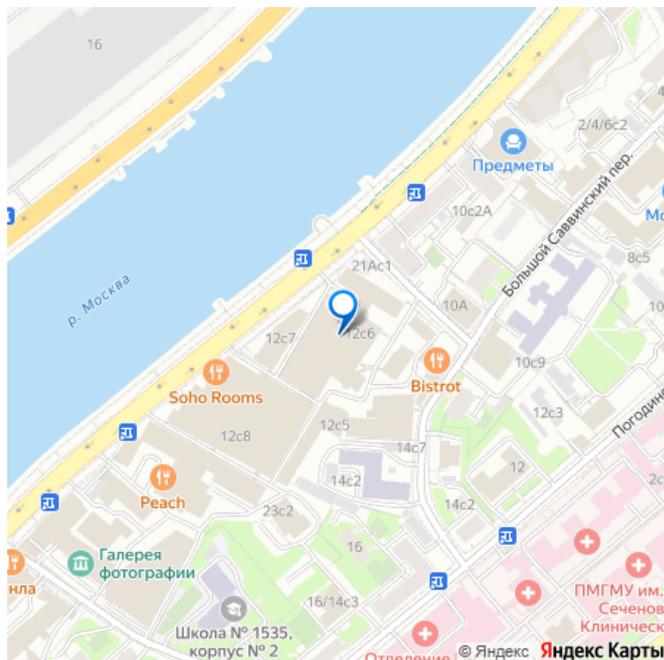
Двухуровневый лофт с отдельным входом — приватность как в собственном офисе. Потолки 4,5м, панорамные окна во двор, полная меблировка. Ореп срасе + отдельные кабинеты для 50-70 человек. Готов к заезду — приходи и работай. Престижные Хамовники, парковка 13 мест, круглосуточный доступ. **Планировка и пространство:** Двухуровневый лофт-офис 752 м² на 1-2 этажах с отдельным входом. Смешанная планировка: просторный ореп срасе + множество отдельных кабинетов — идеальный баланс для управленческой структуры и командной работы. Высота потолков 4-4,5 м создает ощущение простора. Кирпичные стены, стеклянные шумоизоляционные перегородки с матовой пленкой. Большие панорамные окна выходят

<https://move.ru/objects/9290758294>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



во двор — много естественного света, тихо, без городского шума. Полностью меблирован и готов к въезду. Подходит для команды 50-70 человек. ****Уникальная особенность:**** Отдельный вход — статус, приватность и комфорт для сотрудников и клиентов. Не нужно делить вход с другими арендаторами, создается ощущение собственного офиса. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения, видеонаблюдение, система контроля доступа. Интернет-провайдер Авантел, Wi-Fi, IP-телефония. Лифты Kone, Sodimas (но офис на 1-2 этажах). ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В «Московский шёлк, Мастерская Клейна» в составе арт-квартала. Круглосуточный режим работы и доступ. Круглосуточная охрана здания, контроль доступа. Здание расположено на берегу Москвы-реки с прямым доступом на Саввинскую набережную. Современная реконструкция исторических промышленных зданий в стиле лофт. ****Локация:**** Большой Саввинский пер., 12сб, район Хамовники, ЦАО. Метро Спортивная и Фрунзенская 15 минут пешком, Киевская 18 минут пешком. Удобные выезды на ТТК, Саввинскую набережную, Кутузовский и Комсомольский проспекты. Обслуживающая налоговая №4. ****Особенность локации:**** Хамовники — один из самых престижных районов Москвы, сочетающий деловой динамизм и элитарную жилую среду. Близость к историческому центру, развитая инфраструктура с ресторанами, фитнес-клубами, парками. Статусный адрес для представительских функций. ****Парковка:**** Подземная и наземная парковка, 13 парковочных мест. Удобные заезды со стороны Большого и

Малого Саввинского переулка.

****Финансовые условия:**** ****Арендная**

ставка:**** 2 900 000 руб/мес (46 277**

руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:****

НДС, коммунальные услуги включая

электроэнергию, эксплуатационные расходы,

уборка офиса и общих мест, интернет,

мебель, мини-кухня **** Оплачивается**

отдельно:**** парковка (стоимость уточняется)**

****Дополнительные условия:**** Тип договора —

субаренда. Срок аренды от 11 месяцев,

предоплата 1 месяц, обеспечительный

платеж 2 месяца. Юридический адрес

предоставляется при аренде от 11 месяцев.

Возможны арендные каникулы

(обсуждается). ? ****Доступность:**** с

01.01.2026 ****Для кого этот офис:****

Двухуровневый лофт с отдельным входом в

престижных Хамовниках — для компаний,

ценящих статус и приватность. Полная

меблировка по принципу «заехал и

работаешь» экономит время и бюджет на

обустройство. Высокие потолки 4-4,5 м и

лофтовый дизайн создают творческую

атмосферу. Подходит для IT-компаний, штаб-

квартир бизнеса, шоурумов,

представительств, креативных индустрий,

медицинских и образовательных центров.

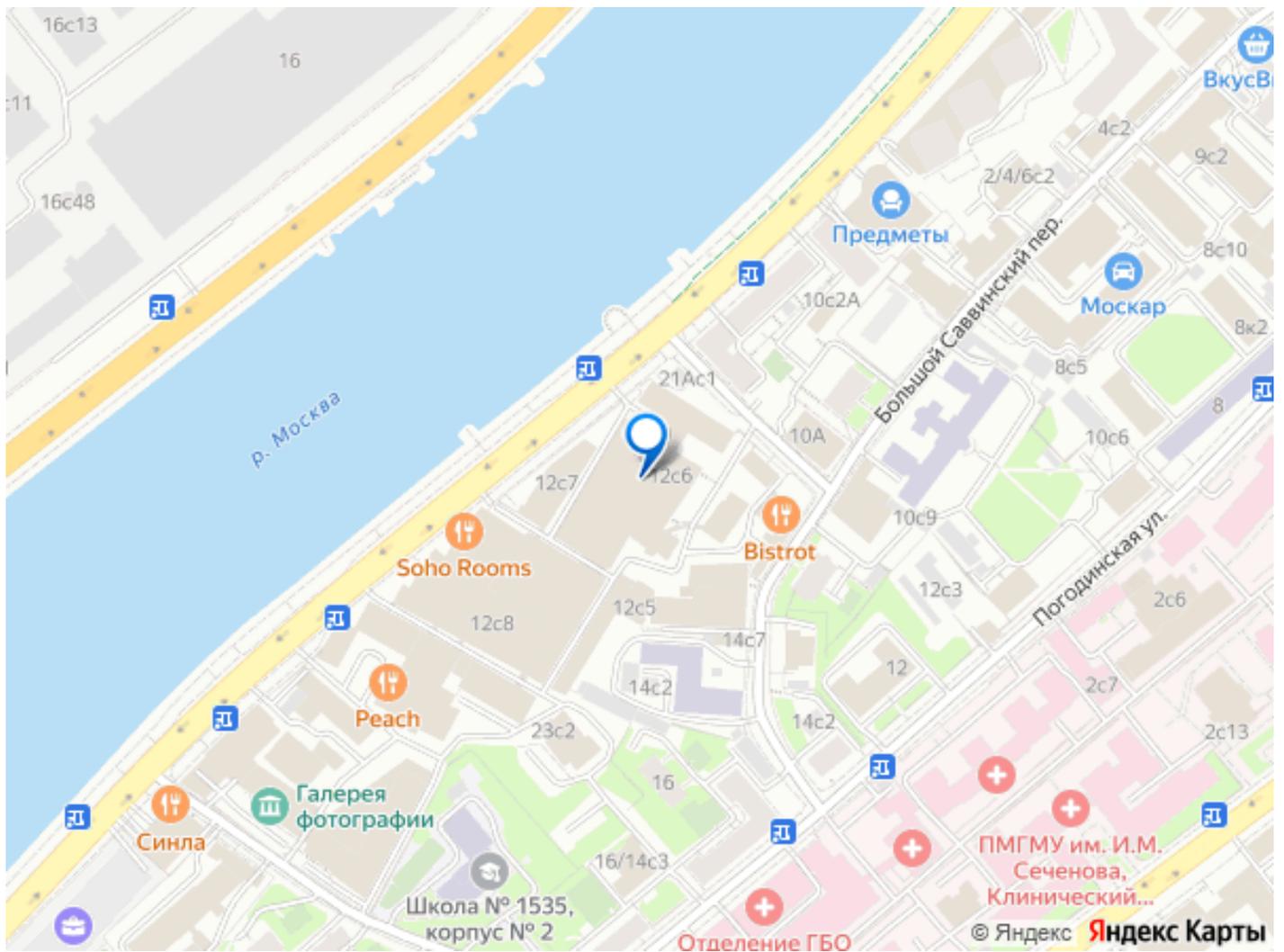
Для команд 50-70 человек, готовых

инвестировать в статусную локацию и

комфорт отдельного входа.







Move.ru - вся недвижимость России