

Создано: 04.03.2026 в 21:22

Обновлено: 04.03.2026 в 21:22

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

3 760 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1034365 Предложение от Собственника! Аренда офиса 752 м2 м. Аэропорт в CAO в бизнес-центре класса В. Освобождается для аренды офисный блок общей арендуемой площадью 752м2 в БЦ класса В+ «Авион». Бизнес центр расположен в непосредственной близости (200 метров) от станции м. Аэропорт. Для автомобилистов - Ленинградский проспект 100 м, ТТК - 2,5 км, Садовое кольцо 5 км. Отреставрированный в 2005 БЦ Авион - лучших бизнес-центр города В-В+ класса по версии конкурса CRE Awards присвоившим Авион звание «лучший бизнес-центр 2006 года». На сегодняшний день комплекс представляет собой технологичное

<https://move.ru/objects/9290851778>

Филипп, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



здание оснащенное современными, высокопроизводительными системами энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. На первом этаже реализована респектабельная входная зона с ресепшен, системой контроля доступа и кофейней, 6 пассажирских лифтов OTIS. На нулевом этаже расположилась столовая для сотрудников с домашней едой и демократичными ценами. БЦ обслуживает профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Предлагаемое помещение 752м2 занимает часть пятого этажа.

Отдельный вход из лифтового холла.

Планировка преимущественно кабинетная - зона руководителя с приемной, кабинеты разной площади, серверную, сан узлы, подсобные помещения. Потолки 3+ метра и панорамные окна делают помещение светлым и просторным. Офис оборудован центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, автоматической системой пожаротушения.

Парковочные места во дворе БЦ. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. Помещение можно

использовать под: Офис Стоимость аренды: 60000 руб/м2/год (3760000 руб в месяц)

включая НДС 22%. В цену включено:

эксплуатационные расходы.. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

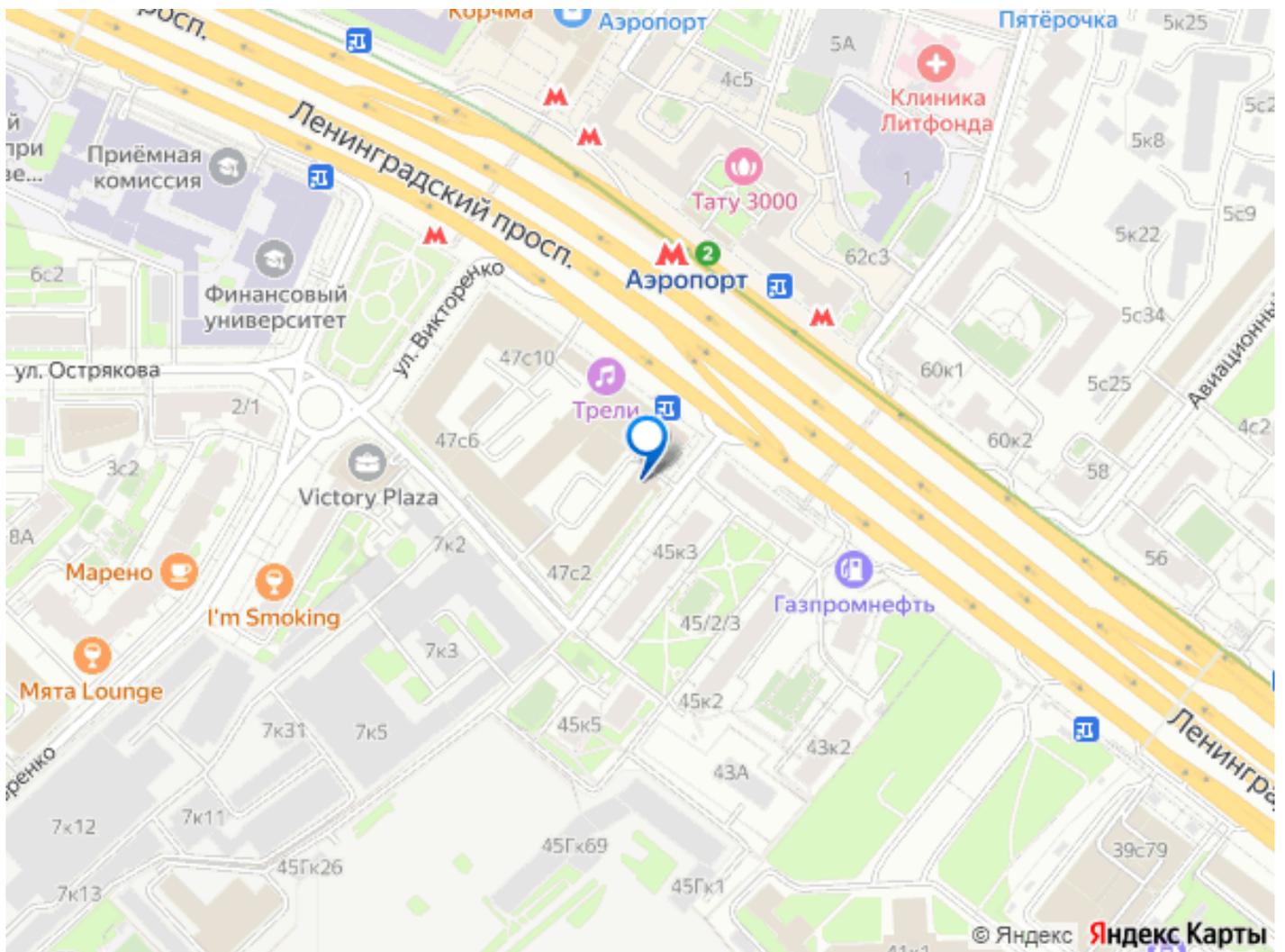
свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ

№1034365





Move.ru - вся недвижимость России