

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

2 162 000 ₪

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

752 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

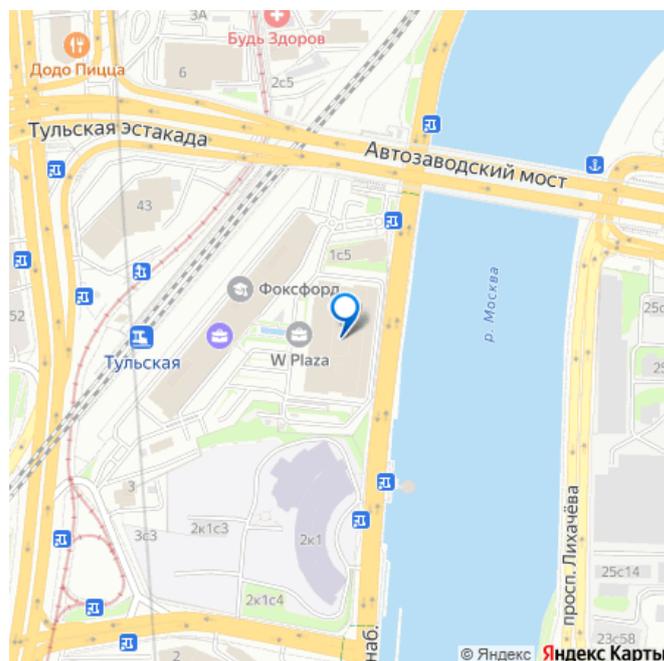
1112117 Предлагается в аренду офисное помещение площадью 752 м² в бизнес-центре W Plaza, расположенном по адресу Москва, Варшавское шоссе, 1. Объект находится в деловом районе Донской, в окружении делового кластера ЗИЛ и рядом с Москвой-рекой, что формирует устойчивый деловой трафик и комфортную рабочую среду. Бизнес-центр класса В+, введён в эксплуатацию в 2012 году, общая площадь здания — 36 252 м², этажность — 7 этажей. До станции метро «Тульская» — около 9 минут пешком, также в доступности станция «Верхние Котлы». Локация удобна для автомобилистов: прямой выезд на

<https://move.ru/objects/9290746428>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

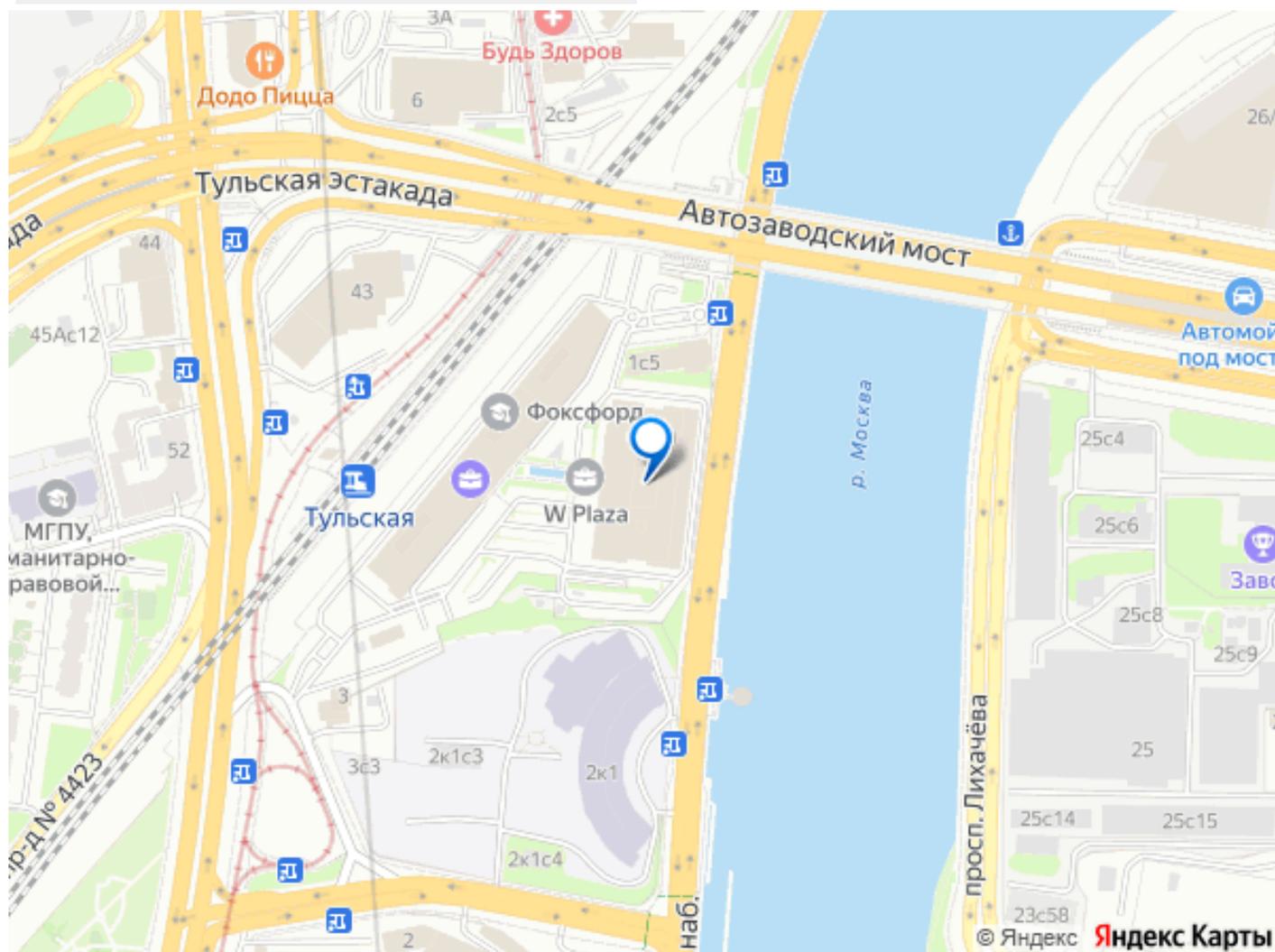
для заметок



Варшавское шоссе, быстрый доступ к ТТК и Севастопольскому проспекту. Помещение расположено на 5 этаже, полностью готово к эксплуатации. Выполнена качественная внутренняя отделка, планировка смешанного типа: кабинеты руководителей, рабочие зоны для сотрудников и open space, удобный для командной работы. Большая часть кабинетов меблирована, включая кабинеты руководства, что позволяет заехать и начать работу без дополнительных вложений. Инженерное оснащение соответствует современным требованиям: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения, горячее и холодное водоснабжение, СКУД, внутренняя телефонная сеть, компьютерная сеть, Wi-Fi, оборудованная серверная, системы внутреннего и внешнего видеонаблюдения. Электрическая мощность — более 100 Вт на м², что подходит для IT-команд и компаний с высокой нагрузкой на оборудование. В бизнес-центре действует центральный ресепшн, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для резидентов и посетителей предусмотрены наземный и подземный паркинги, есть возможность аренды машино-мест. Внутренняя инфраструктура включает кафе, ресторан, столовую, банк и банкоматы, курьерские сервисы, салон красоты, химчистку, полиграфию и другие сервисы, повышающие комфорт сотрудников. Договор аренды — прямой, срок — от 11 месяцев, страховой депозит в размере одного месяца аренды. Помещение полностью готово к работе и оптимально подойдёт для корпоративного офиса, IT-компании, консалтинга, проектных команд или штаб-квартиры среднего бизнеса, ценящего удобную локацию и развитую

инфраструктуру.





Move.ru - вся недвижимость России