

Создано: 23.05.2025 в 14:29

Обновлено: 04.02.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9280043547>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**7 167 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

753 м<sup>2</sup>

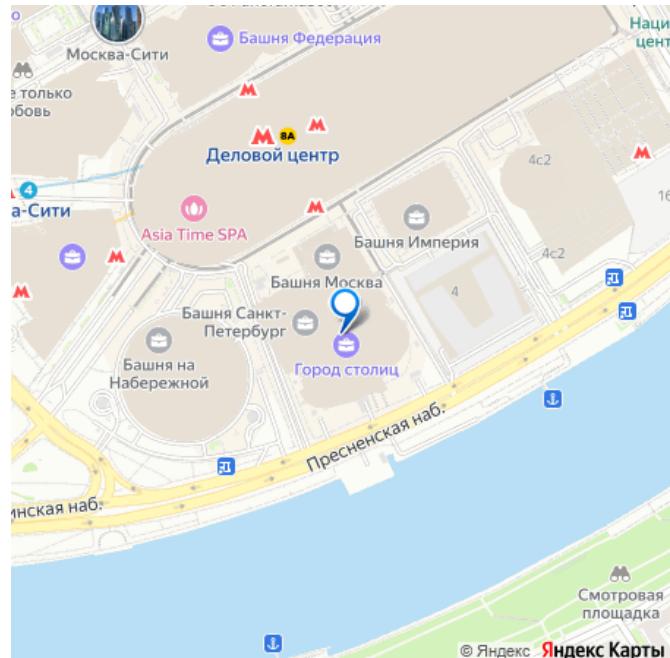
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 753 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 114 215,1

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 7

167 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 8 строение

1, Москва Класс: А Площадь здания: 289 000

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 289 000 м<sup>2</sup> Этажность:

73 Налоговая: 3 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-

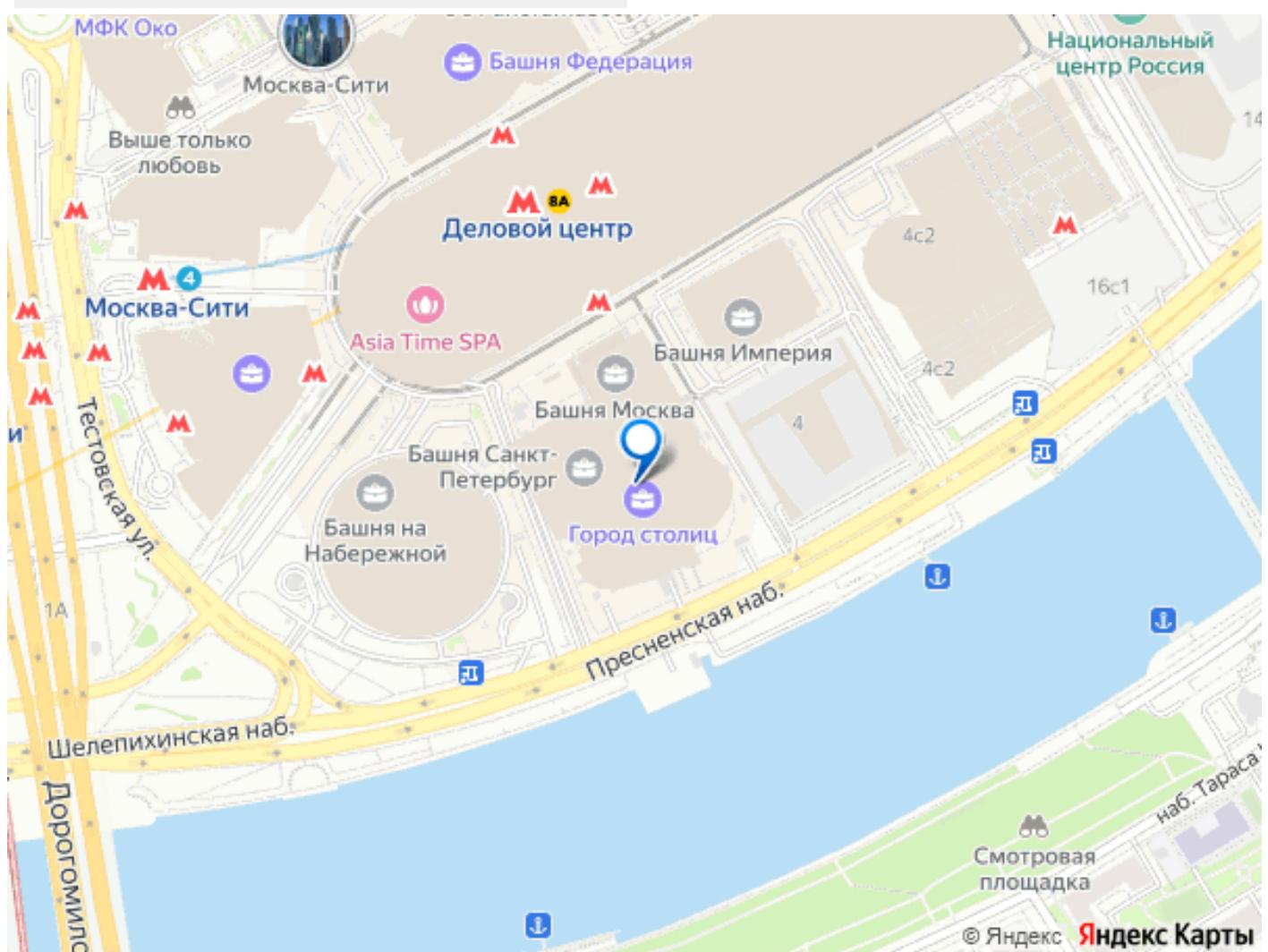
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная

тёплая, Подземная планировка смешанная  
Башня Юг Санузел да вид набережная  
Москвы реки мебель есть коммунальные  
платежи (свет + вода по счетчикам) не  
включены эксплуатация Не включена (665  
238 руб. в месяц)





Move.ru - вся недвижимость России