

Создано: 26.08.2025 в 11:41

Обновлено: 04.12.2025 в 09:25

Москва, набережная Пресненская, 8с1

7 167 431 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

753 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

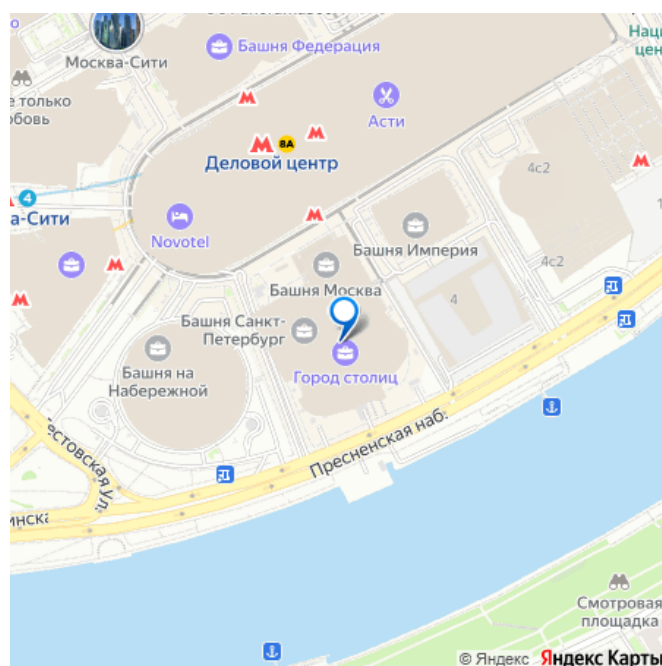
Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис площадью 753 кв.м. на 4 этаже с высокими потолками и панорамным остеклением. Офис отличается презентабельной отделкой и включает центральный ресепшен, создающий солидное первое впечатление у клиентов и партнеров. Ключевым преимуществом является наличие собственного санузла в составе арендуемого блока, что обеспечивает максимальный комфорт и автономность. Панорамное остекление обеспечивает естественную освещенность и видовые характеристики. Ставка аренды: 114 222 руб./кв.м./год на условиях УСН. БЦ Город Столиц расположен в

<https://move.ru/objects/9284412933>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79230712047

для заметок



престижной деловой локации с развитой транспортной инфраструктурой и современной сервисной средой. В комплексе расположены: СПА-салоны, баня-сауна, бассейн, фитнес-центр, многочисленные предприятия питания, зоны для отдыха, кафе и разнопрофильные магазины. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-Сити в 2 минутах пешком. . >ID

объекта - 103472 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России