

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Пресненская наб, 8с1

7 167 431 ₺

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

753 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Панорамные окна на Москва-Сити, высокие потолки, собственный ресепшен — статусный офис в самом сердце делового центра. Класс А в «Город Столиц», готов к въезду. Вся инфраструктура мегаполиса: фитнес с бассейном, рестораны, СПА в здании. Прямая аренда без комиссии. **Планировка и пространство:** Офис 753 м² на 4 этаже из 75 в МФК «Город Столиц». Смешанная планировка подойдет для команды от 95 до 167 человек. Высокие потолки создают ощущение простора и статусности. Панорамное остекление обеспечивает максимум естественного света и видовые характеристики на Москва-Сити.

<https://move.ru/objects/9290758613>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Презентабельный центральный ресепшен создает солидное первое впечатление у клиентов и партнеров. Собственный санузел в блоке обеспечивает автономность и комфорт. Кухня для команды. Качественная офисная отделка, готов к въезду. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Современные инженерные системы класса А. ****Инфраструктура здания:**** МФК класса А «Город Столиц» построен в 2008 году — современный деловой комплекс в сердце Москва-Сити. 75 этажей, 51 скоростной лифт. Круглосуточная охрана и система безопасности. Богатейшая инфраструктура: СПА-залы, баня-сауна, бассейн, фитнес-центр, многочисленные рестораны и кафе, зоны отдыха, разнопрофильные магазины, супермаркет, банк, банкоматы, салон красоты, химчистка, полиграфия, турагенство, медицинский центр, аптека, автомойка, автосервис, кинотеатр. ****Инфраструктура в здании:**** Настоящий город в городе — всё необходимое для работы и жизни команды в одном комплексе. От деловых встреч в ресторанах до спорта в фитнес-центре с бассейном, от шопинга до СПА-процедур. Экономия времени сотрудников на перемещения по городу. ****Локация:**** Пресненская набережная, 8с1, Пресненский район, ЦАО. Деловой центр Москва-Сити — главная бизнес-локация столицы. Метро Деловой центр 1 минута пешком, Москва-Сити 2 минуты пешком. Превосходная транспортная доступность, престижный деловой адрес. Налоговая инспекция №3. ****Особенность локации:**** Сердце делового Москва-Сити — здесь сосредоточены штаб-квартиры крупнейших российских и

международных компаний. Престижный адрес, который говорит о статусе и амбициях компании. Панорамные виды на деловой центр столицы. ****Парковка:**** Подземная парковка. Стоимость 42 000 руб/месяц за машино-место. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 7 167 431 руб/мес (114 222 руб/м²/год УСН) **** Включено в стоимость:**** Эксплуатационные расходы **** Оплачивается отдельно:**** Коммунальные платежи по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка 42 000 руб/месяц за место ****Дополнительные условия:**** Прямая аренда от собственника без комиссии.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Открыты к диалогу по условиям аренды. ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду. ****Для кого этот офис:**** Класс А в самом сердце Москва-Сити — для крупных компаний, которые понимают ценность престижного адреса и готовы платить за статус. Площадь 753 м² подойдет для команд от 95 до 167 человек. Панорамные окна, высокие потолки, собственный ресепшен создают нужные впечатления для клиентов и партнеров. Вся инфраструктура мегаполиса в шаговой доступности. Для компаний, которые ценят престиж, удобство и готовы инвестировать в имидж.







Move.ru - вся недвижимость России