

Создано: 08.12.2025 в 12:17

Обновлено: 08.02.2026 в 01:55

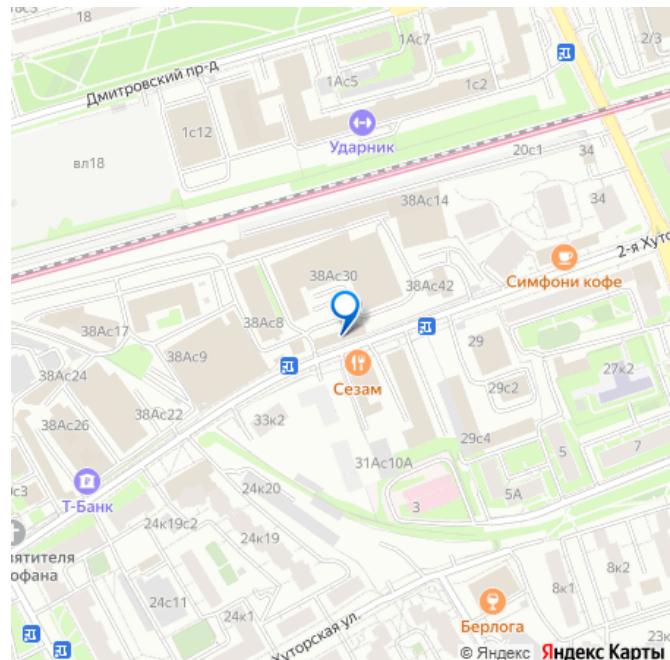
<https://move.ru/objects/9287267223>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****169 650 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

75.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

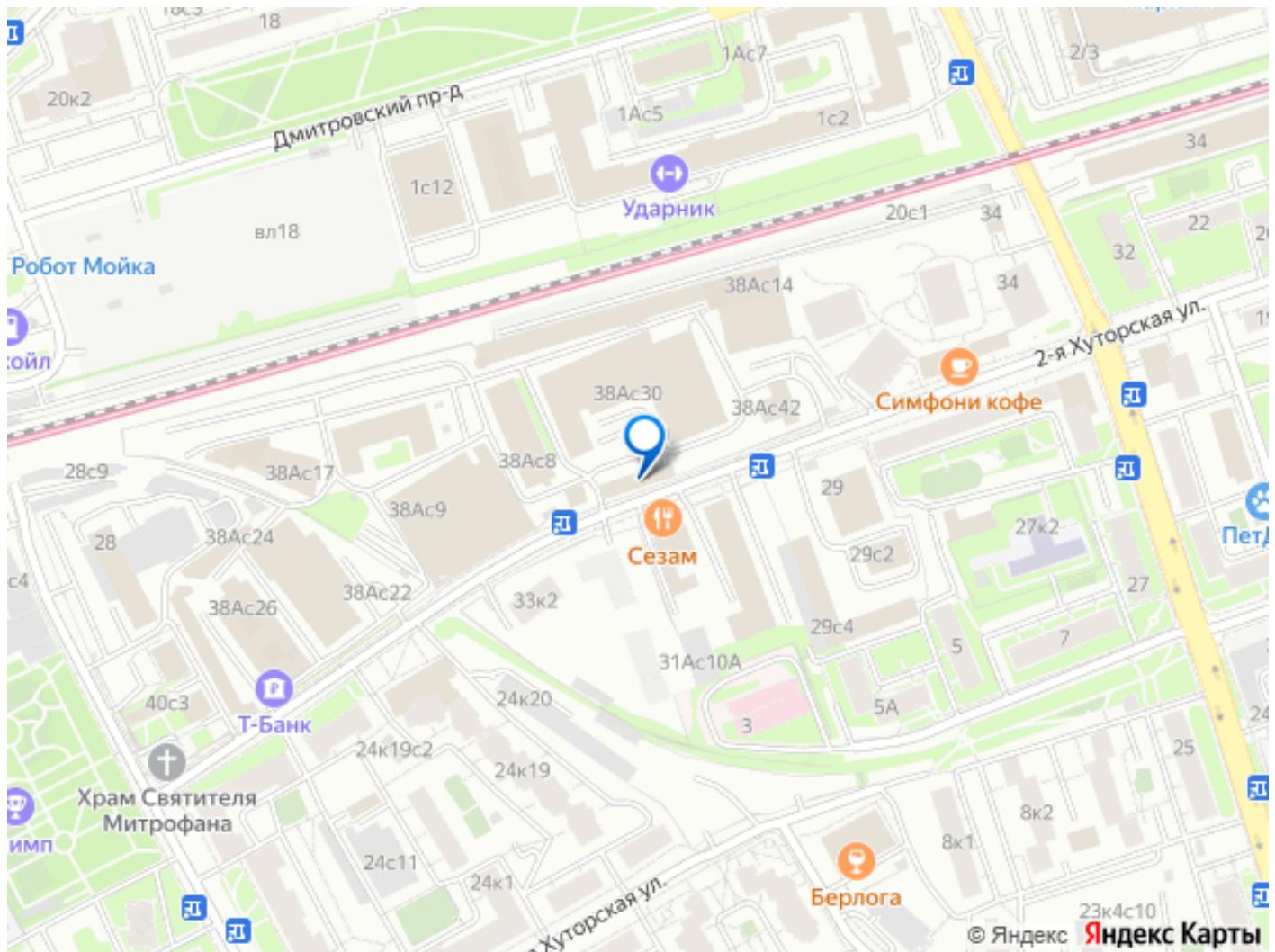
Сдается в аренду просторный офис 75.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 31.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- планировка в офисе: кабинетная;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: нет;
- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный,

предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Мастертел, Гарс,
Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Метро «Дмитровская»
находится в 11 минутах ходьбы, в шаговой
доступности остановки общественного
транспорта. Как и вся территория, стоянки
находятся под видеонаблюдением и охраной.
Аренда офисов «Мирланд» включает в себя
уборку общих помещений и туалетных
блоков, охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.







Move.ru - вся недвижимость России