

Создано: 26.12.2025 в 10:53

Обновлено: 11.04.2026 в 06:07

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

**4 961 130 ₺**

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

754 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

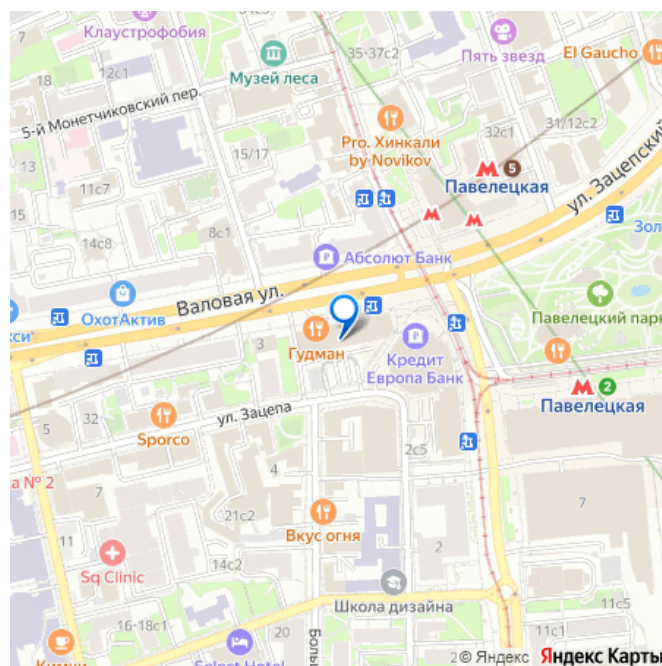
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 63 - 167 сотрудников в бизнес-центре «Павелецкая Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 754 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 15.05.2026. Арендная плата: 4 961 130 руб./мес. Ставка: 78 957 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 12 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9287721779>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Павелецкая Плаза класса А расположен рядом с метро Павелецкая и Серпуховская. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1000 мест и наземная на 100 мест, столовая, кафе и ресторан, торговая галерея, банкомат, 9 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Павелецкий парк, ТЦ Павелецкая Плаза. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 024237



