

Создано: 17.03.2026 в 18:39

Обновлено: 28.03.2026 в 04:14

City Towers, City Towers

79339377983

Москва, набережная Пресненская, 12

565 500 ₹

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

75.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

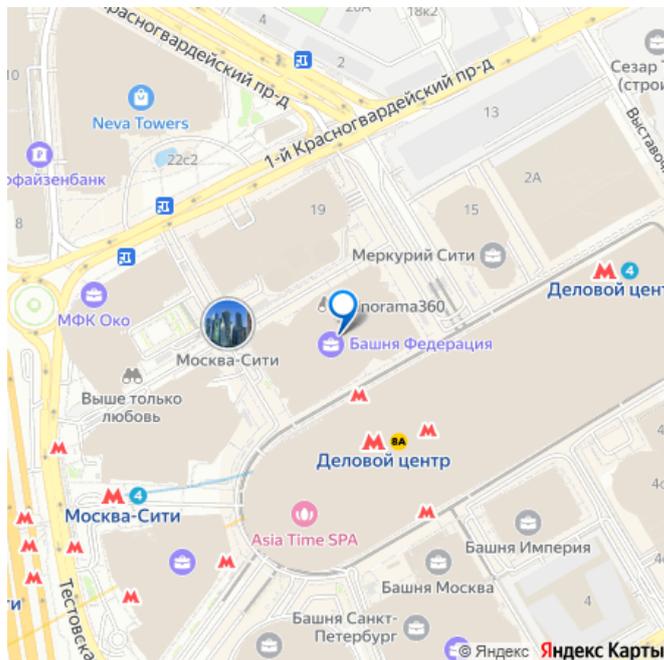
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Напрямую от собственника Без комиссии для арендатора Покажем в течение 15 минут Авторский офис с мебелью на 12 сотрудников и видом на Поклонную гору и МГУ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ - IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро - Юридической компании, коллегии адвокатов - Финансовой или консалтинговой компании - Представительства крупной компании Удобная планировка: - 2 видовых кабинета - Видовая переговорная комната - Уютная кухня для сотрудников - Гардеробная - Туалеты ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Панорамный вид на Парк победы и Кутузовский проспект с высоты 290

для заметок



метров - Ширина каждого окна 1,6 метра без перекладин и поручней - Высота потолков 3 метра

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ - Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает помещения чистым воздухом, который поступает в кондиционеры на высоте выше 200 метров. Здесь воздух значительно чище, не содержит тяжелых металлов, а уровень выхлопных газов в 15-18 раз меньше, чем на высоте 10 метров - В стеклопакетах комбинируется сразу несколько технологий для повышения их безопасности, энергосберегающих свойств, прозрачности, защиты от ультрафиолета: аргон, напыление серебра, технологии Low-E и триплекс 8 самых высокоскоростных в России швейцарских лифтов Schindler со скоростью 8 метров в секунду позволяют подняться на 93 этаж всего за 55 секунд без пересадок

ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА - Авторское лобби по проекту Сергея Чобана с многочисленными световыми элементами бионических форм - Доступ ко всей инфраструктуре Москва-Сити через подземное сообщение на стенах премиальный натуральный камень Mosa Rosa из Италии центральная колонна выполнена полностью из объемного стекла ручной работы

БЕЗОПАСНОСТЬ С 4 УРОВНЯМИ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

1 уровень: вход в лобби как с улицы, так и из межбашенного пространства

2 уровень: проход через турникеты к лифтам

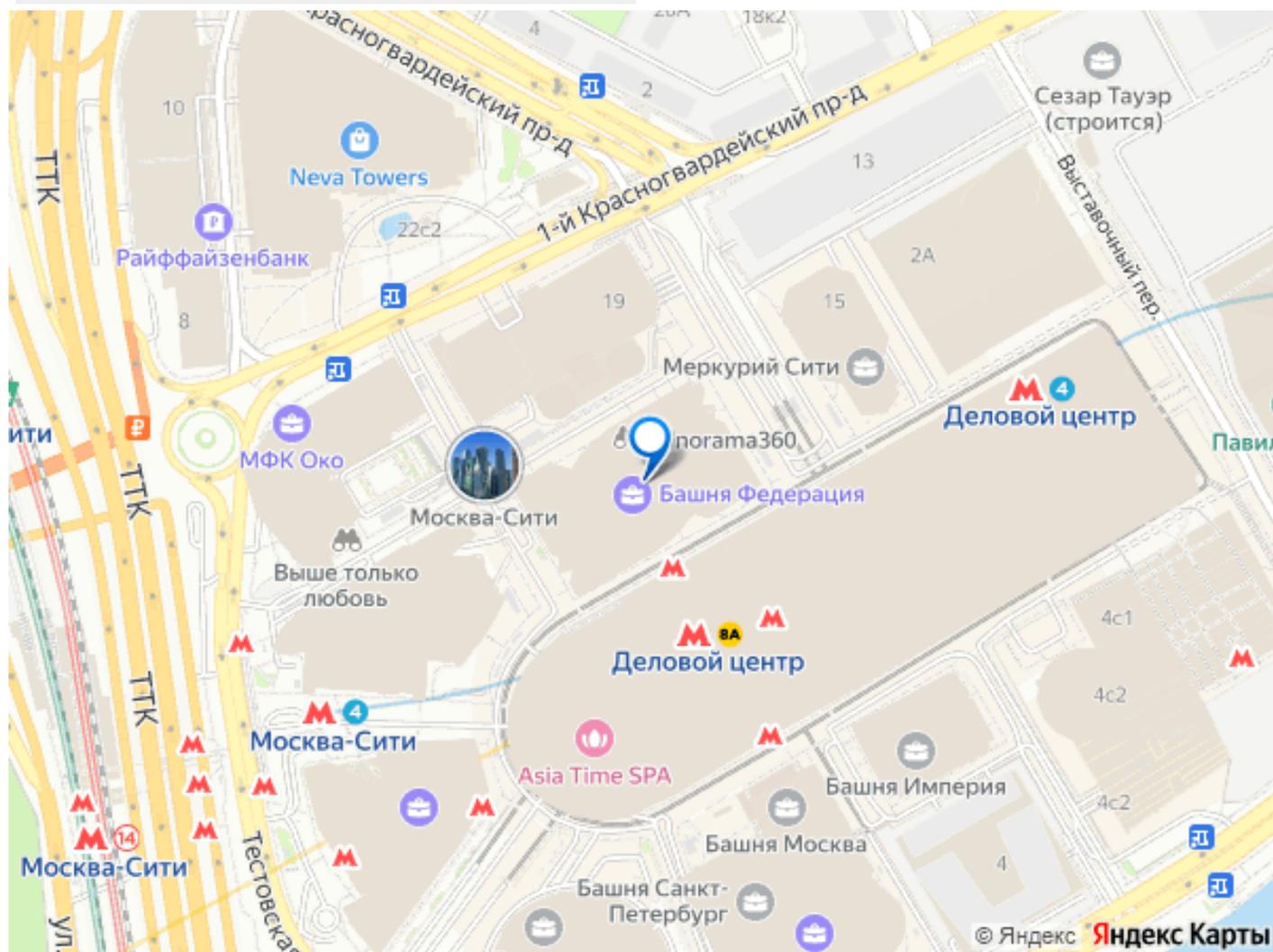
3 уровень: вызов лифта только на свой этаж

4 уровень: вход на этаж к офису из лифтового холла

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ - Сдается на срок от 11 месяцев - Предоставляем юридический адрес - Эксплуатационные расходы включены в стоимость - Коммунальные оплачиваются на основании приборов учета - При подписании договора аренды вносится обеспечительный

платеж В МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ
БОЛЕЕ 1 500 КОМПАНИЙ Yandex, Ozon,,
Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк,
Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange
Group, Dentsu Aegis Network, Кортрос, Дикси,
Freedom Finance и другие





Move.ru - вся недвижимость России