

Создано: 28.01.2025 в 16:29

Обновлено: 19.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9271077561>

**Дмитрий Таптыгин, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

**Москва, улица Бурденко, 11АС1**

**2 000 000 ₽**

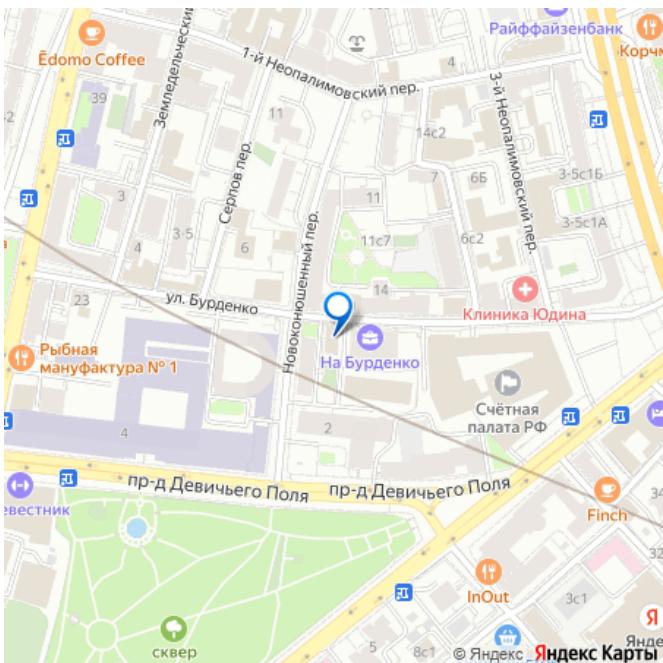
Москва, улица Бурденко, 11АС1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)



**Офис**

Общая площадь

755.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 92729473 Предлагается в аренду  
офисный особняк: 2 этажа + цокольный этаж  
Площадь 755.9м<sup>2</sup> В настоящий момент  
кабинетная/офисная нарезка Уникальный лот  
- отдельно стоящее здание в центре, со  
своим двором и парковкой! Офисное здание :  
- в историческом центре г. Москвы - в 10  
минутах ходьбы от метро Парк Культуры - не  
является памятником архитектуры. В здании  
произведен ремонт фасадов и помещений.  
Особняк окружен инфраструктурой  
премиальной Москвы, неподалеку стильные  
кофейни, рестораны. Рядом находится

Счетная палата РФ и Посольство Колумбии.  
Адрес: Москва, ул. Бурденко дом 11А, стр. 1  
Общая площадь 755.9 кв. м. по БТИ  
Территория огороженная, охраняемая  
территория Двор на 8 машиномест Кол-во  
этажей: 2+ цоколь, как офисные  
помещения/склад Станция метро «Парк  
Культуры» Расстояние до метро 10 мин.  
пешком Отделка: С отделкой Парковка: 8 м/м  
Арендная ставка: 2 000 000 руб./мес. (31750  
руб. /м<sup>2</sup>/год) Не включены в стоимость  
коммунальные платежи, провайдеры  
интернет и телефонии, уборка. Звоните, мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в комфортное для вас время и ответим на все  
интересующие вопросы.



