

🕒 Создано: 10.10.2025 в 12:39

Обновлено: 09.12.2025 в 01:47

<https://move.ru/objects/9285651319>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Большая Академическая улица,  
5А**

**1 955 450 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 5А

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

755 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 755 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

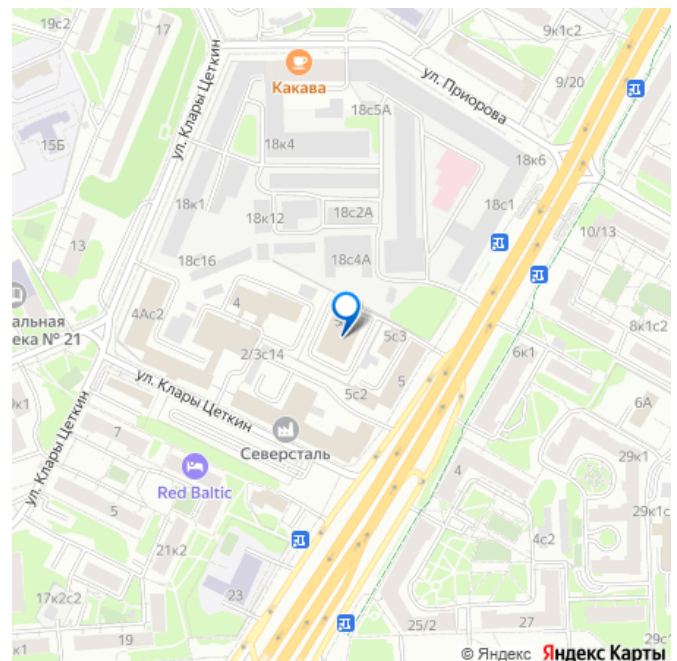
В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. •

планировка в офисе: смешанная; •

кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

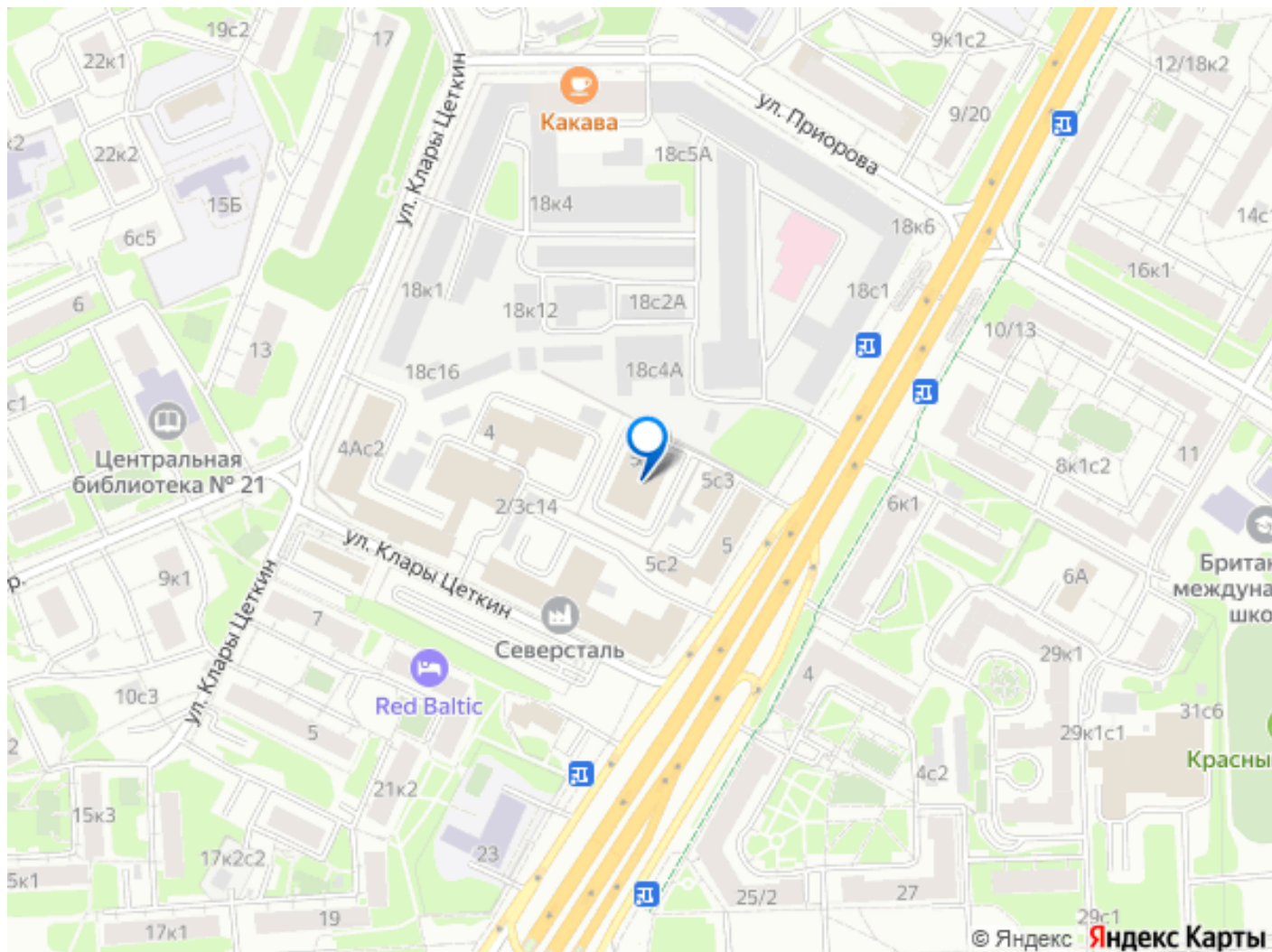
есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия



договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ЭСДМ-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «HI-TEC HOUSE» располагается в районе Коптево, неподалеку от станции метро «Войковская». Бизнес-центр оборудован современными системами вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающей комфортные условия труда круглый год. Заключение договора аренды осуществляется на срок от 11 месяцев до 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России