

Создано: 15.10.2025 в 11:10

Обновлено: 20.03.2026 в 16:49

Яна Фомина, Whitewill Офисы

79863742067

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

8 270 000 ₺

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

755 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

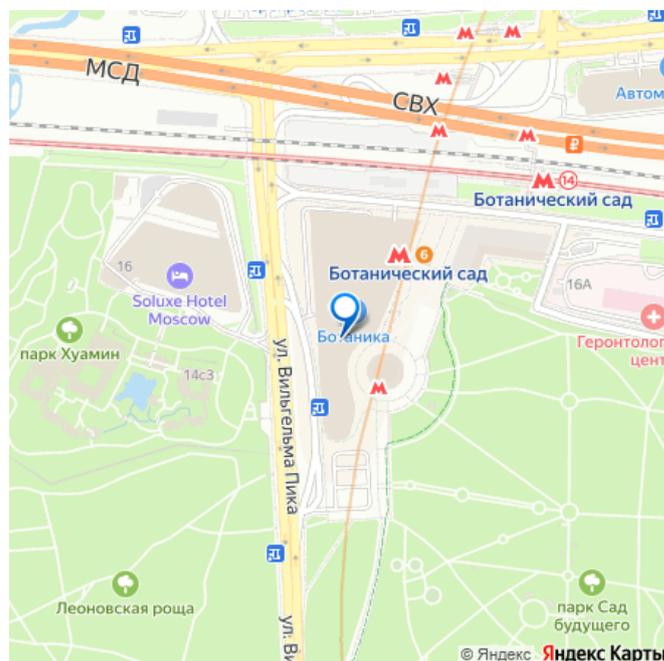
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 755 м² расположен на 4 этаже в многофункциональном центре Plaza Botanica. Помещение свободно от отделки, что позволяет адаптировать его под стиль любой компании. Также возможна отделка помещения и мебелировка от собственника.. Открытая планировка предусматривает рабочую зону на 156 мест, а также просторную террасу площадью 292 м². Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования марки WHEEL. Вход осуществляется через общее лобби в здании

для заметок



по пропускам. Главное о здании. «Плаза Ботаника» — многофункциональный центр класса А у парка «Сад будущего». Офисы с 4 по 18 этажи выполнены по концепции «офис-конструктор»: комбинированная планировка без отделки, высота потолков 3,4 метра и приватные террасы у некоторых помещений. Высокоскоростные лифты доставляют сотрудников на этажи без задержек. В трёхуровневом стилобате работают супермаркет «Перекрёсток» и рестораны. Территория вокруг здания благоустроена японским ландшафтным дизайном: тенистые дорожки, низкие скамейки, навесы, обвитые зеленью. Подземный и наземный паркинги решают вопрос с машинами гостей и сотрудников. Главное о локации. Утром вы выходите из метро «Ботанический сад» и через крытый переход попадаете прямо в торговый центр. Деловых партнёров приглашаете на завтрак в рестораны фудхолла. В отделениях банков на первом этаже решаете финансовые вопросы без дальних поездок. Выезд на проспект Мира и Ярославское шоссе занимает 3 минуты, до МСД и МКАД — 15 минут на машине. Расположение центра удобно для командировок: до аэропорта Шереметьево ехать 30 минут на машине, до Площади трёх вокзалов — 20 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Яна Фомина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 40 549.



Move.ru - вся недвижимость России