

Создано: 06.11.2025 в 08:04

Обновлено: 21.12.2025 в 02:11

<https://move.ru/objects/9287527833>

Жанна Попова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

**Москва, Большая Академическая улица,
5А**

1 955 450 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 5А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Офис

Общая площадь

755 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

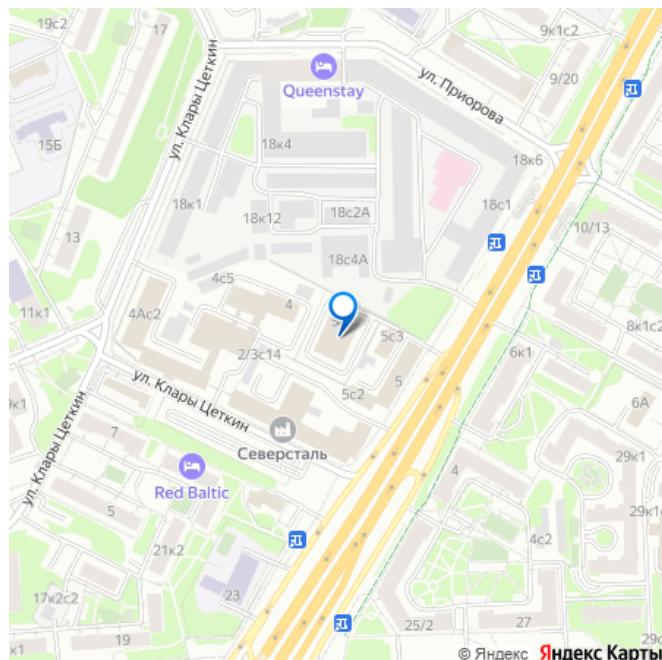
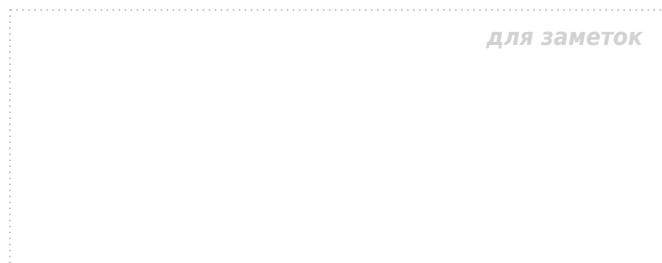
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Академический» по адресу: Москва, Большая Академическая улица, 5А. Рабочих мест: от 95 до 167*.

Площадь: 755 м². Планировка: кабинетная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 31 080 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 955 450 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 6. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Красный Балтиец в



9 минутах пешком, м. Войковская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 13. Парковка наземная, подземная.

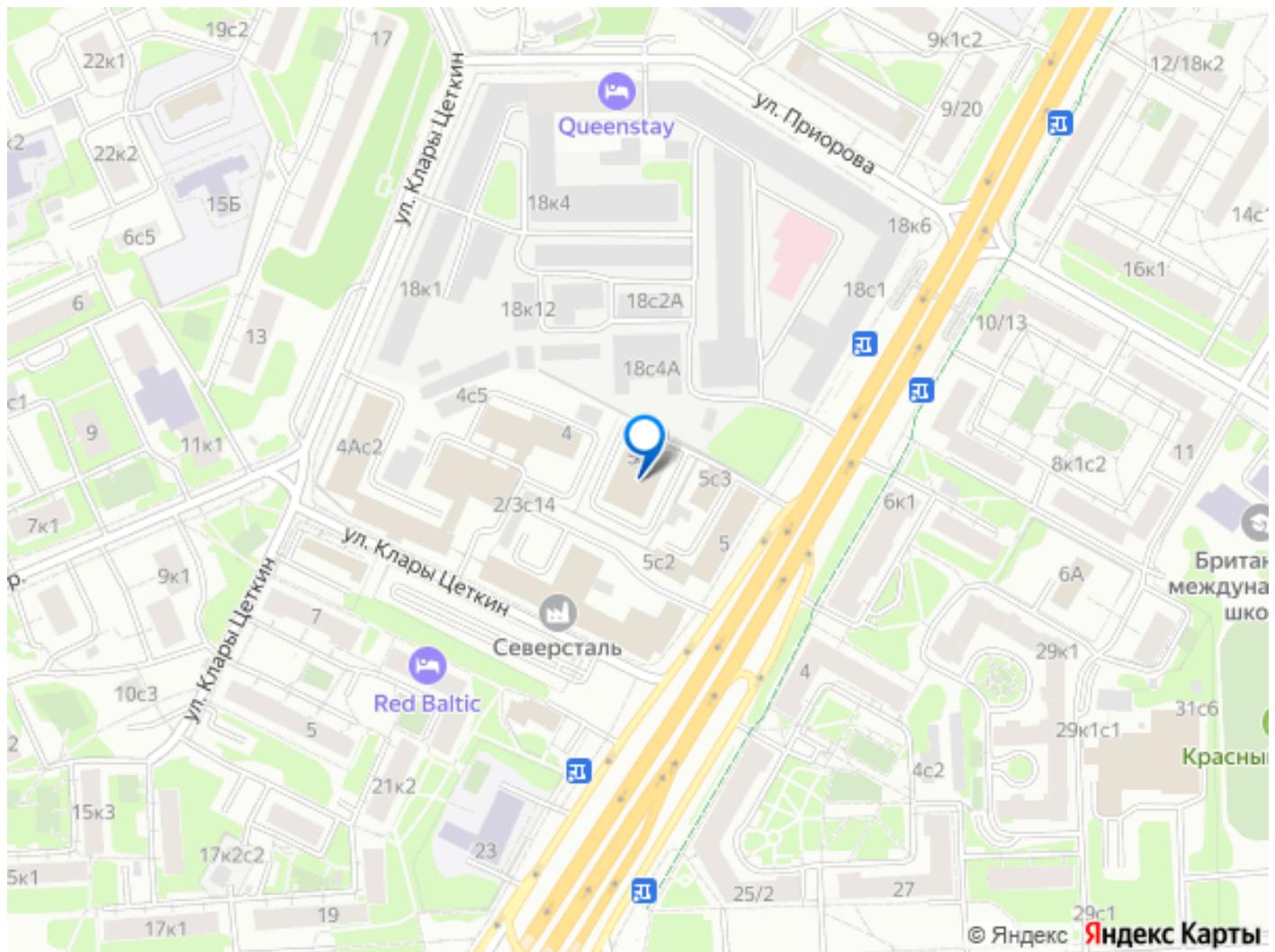
Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 262 кв. м. и 493 кв. м. >ID объекта - 021179. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России