

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:18

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**5 458 333 ₺**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

755 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

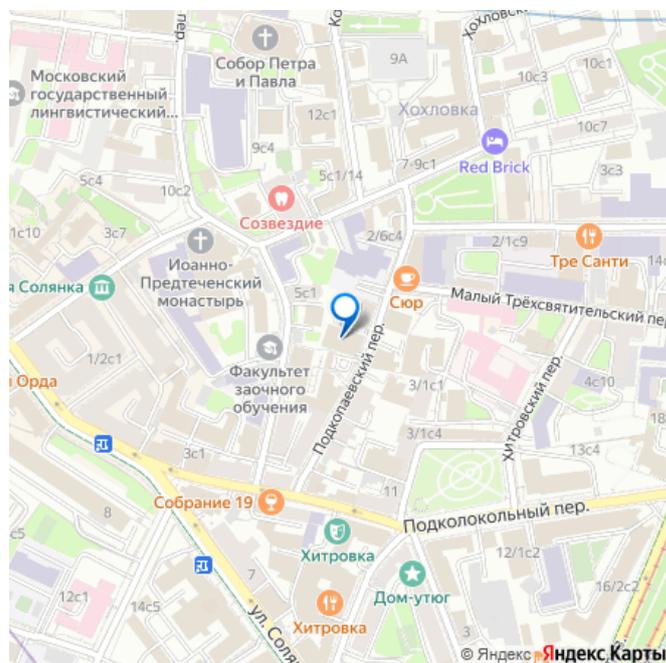
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
755 м<sup>2</sup> на 95-167 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Ивановская горка» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 755  
м<sup>2</sup>. Рабочие места: 95-167\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
1, 2, 4 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м.  
Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка  
в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15  
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292606328>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город.

Удобный выезд на: Улицу Солянка.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан,

фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр,

4 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Хитровская площадь, парк Горка.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия:

Арендная плата: 5 458 333 руб./мес. Ставка:

86 755 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 212 кв. м., 225 кв. м. и 318 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем

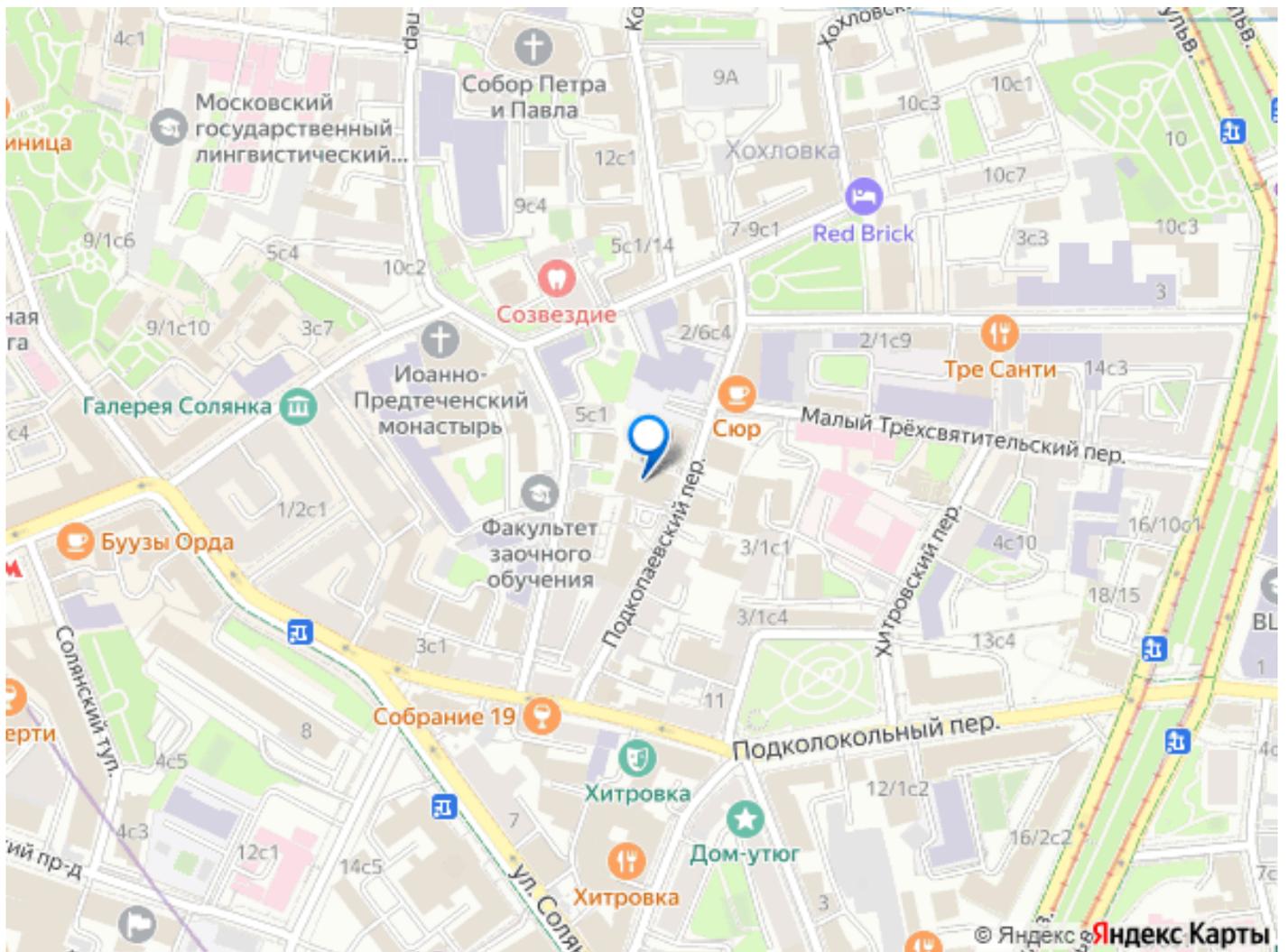
быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 036643





Move.ru - вся недвижимость России