

Создано: 13.02.2026 в 04:06

Обновлено: 08.03.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9291231810>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Удальцова, 1А**

**2 115 887 ₺**

Москва, улица Удальцова, 1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

**Офис**

Общая площадь

756.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

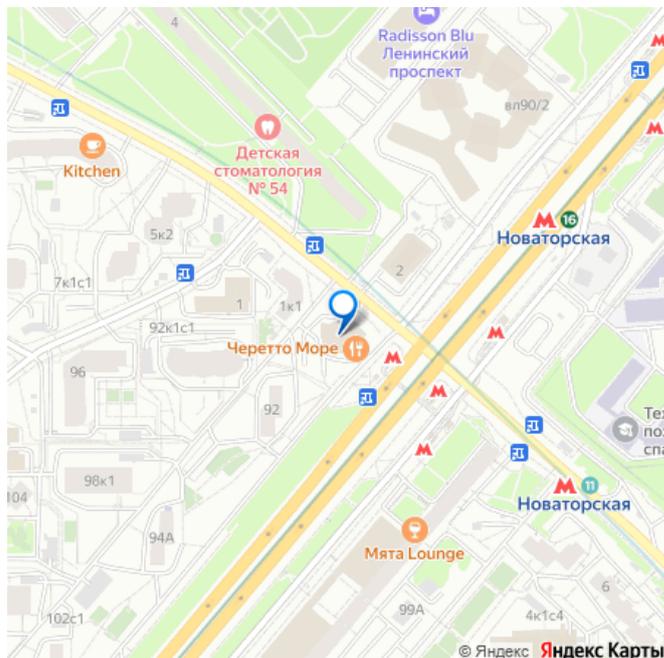
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

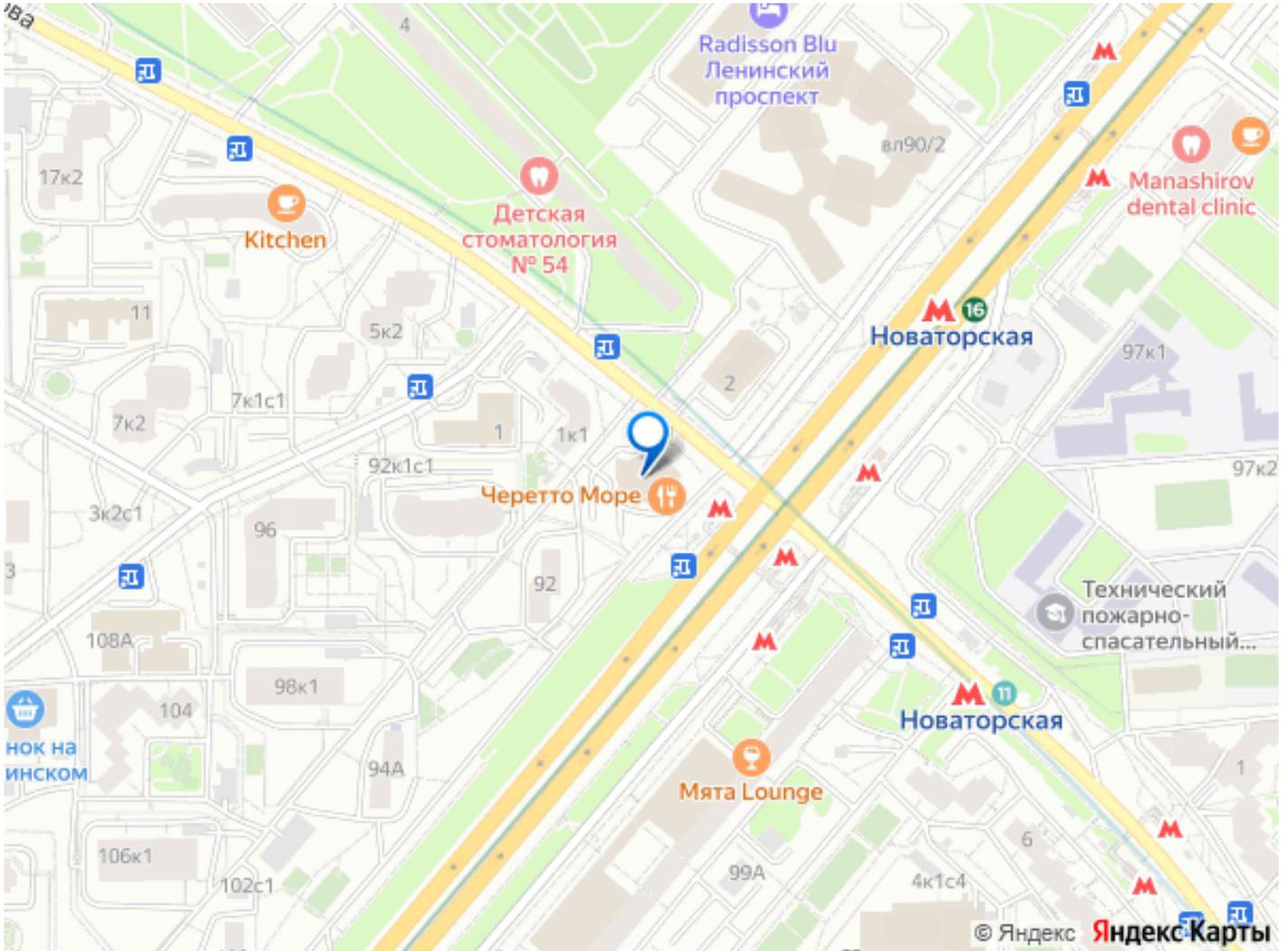
Бизнес-центр «Удальцова Плаза» класса А  
Площадь: 756,8 м2  
Арендная ставка: 33 550 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 115 886,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 6  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: улица Удальцова, 1А, Москва  
Округ: Западный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 11 272,3 м2  
Полезная площадь: 11 272,3 м2  
Этажность: 12  
Налоговая: 29  
Год постройки: 2008  
Лифты: 3 пас.  
Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение,

для заметок



СКУД (электронные пропуска) Парковка:  
109м/м, Платная открытая, Платная тёплая,  
На прилегающей территории, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России