

Создано: 10.04.2023 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 16:40

<https://move.ru/objects/9284827297>

Собственник

79834706832

Москва, Рязанский проспект, 3Б

200 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

75.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

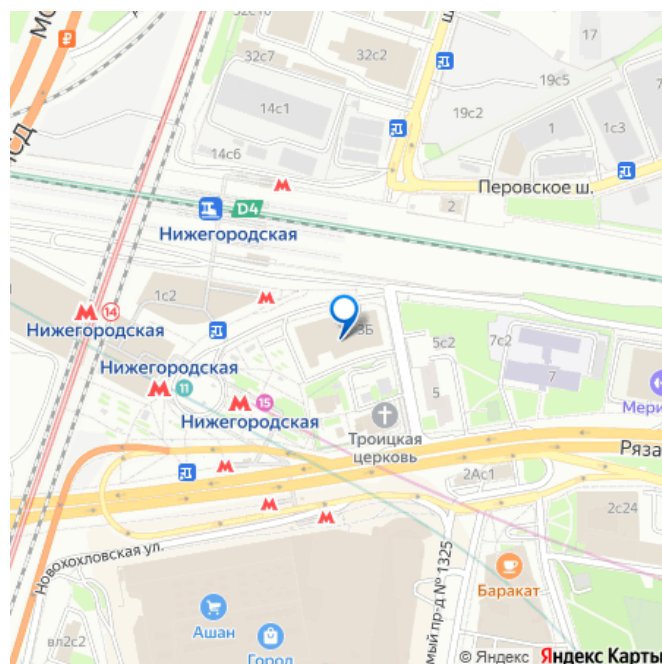
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду современный офис общей площадью 75,6 кв.м. , 4 этаж 5-ти этажного БЦ 10 (2019 год постройки) по адресу: Рязанский пр., д. 3Б. м. Нижегородская. Бизнес-центр находится в 3х минутах от ТПУ Нижегородская (метро, МЦК, МЦД). Очень удобная пешая доступность для клиентов и сотрудников вашей компании. Выполнен качественный ремонт, планировка опенспейс. Приточно-вытяжная система вентиляции, система пожаротушения. Без мебели. Центральный ресепшен на 1ом этаже, круглосуточный доступ, охрана. Ставка

для заметок



аренды - 200 000 в мес с НДС Форма
собственности ООО с НДС. Если вы
плательщик НДС то аренда будем вам
дешевле на ставку НДС. Эксплуатационные и
коммунальные платежи по Бизнес-центру
включены в арендную плату. Свет за офис
оплачивается дополнительно по счетчику. БЦ
10 находится в 3 минутах от ТПУ
Нижегородская, которая включает в себя
большой пересадочный узел: - метро
Нижегородская (БКЛ + пересадка) - МЦК
Нижегородская - жд станция Нижегородская
(горьковское направление)



