

Создано: 10.04.2023 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 16:40

<https://move.ru/objects/9284827297>

Собственник

**79834706832**

**Москва, Рязанский проспект, 3Б**

**200 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Офис**

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

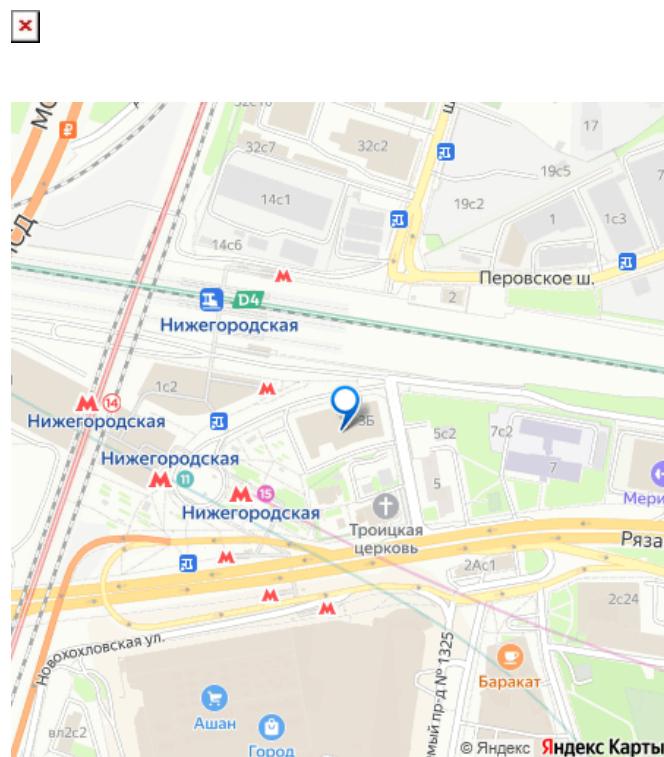
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся в аренду современный офис общей площадью 75,6 кв.м. , 4 этаж 5-ти этажного БЦ 10 (2019 год постройки) по адресу: Рязанский пр., д. 3Б. м. Нижегородская. Бизнес-центр находится в 3х минутах от ТПУ Нижегородская (метро, МЦК, МЦД). Очень удобная пешая доступность для клиентов и сотрудников вашей компании. Выполнен качественный ремонт, планировка опенспейс. Приточно-вытяжная система вентиляции, система пожаротушения. Без мебели. Центральный ресепшен на 1ом этаже, круглосуточный доступ, охрана. Ставка

аренды - 200 000 в мес с НДС Форма собственности ООО с НДС. Если вы плательщик НДС то аренда будет вам дешевле на ставку НДС. Эксплуатационные и коммунальные платежи по Бизнес-центру включены в арендную плату. Свет за офис оплачивается дополнительно по счетчику. БЦ 10 находится в 3 минутах от ТПУ Нижегородская, которая включает в себя большой пересадочный узел: - метро Нижегородская (БКЛ + пересадка) - МЦК Нижегородская - жд станция Нижегородская (горьковское направление)

