

Создано: 20.01.2026 в 18:30

Обновлено: 23.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9288231744>

Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Смольная улица, 24Д

1 954 875 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

756 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

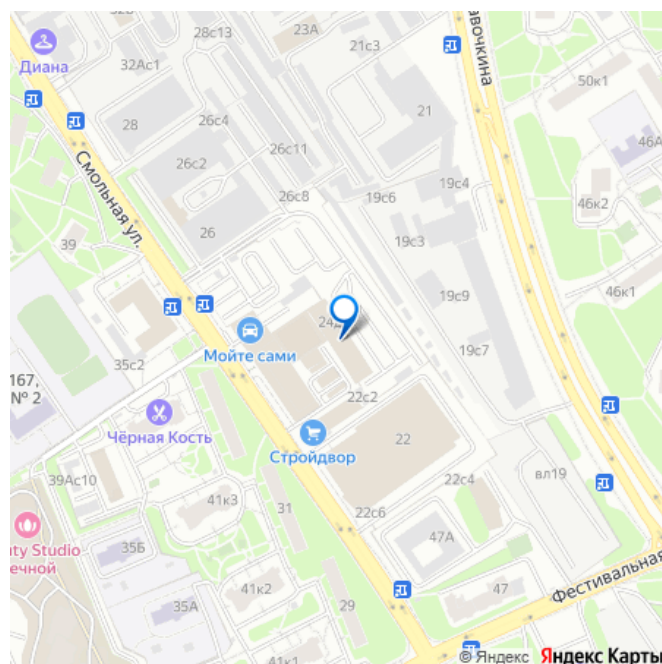
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 95 до 168*. Площадь: 756 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 31 030 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 954 875 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 14, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

для заметок



Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах
пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
43. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

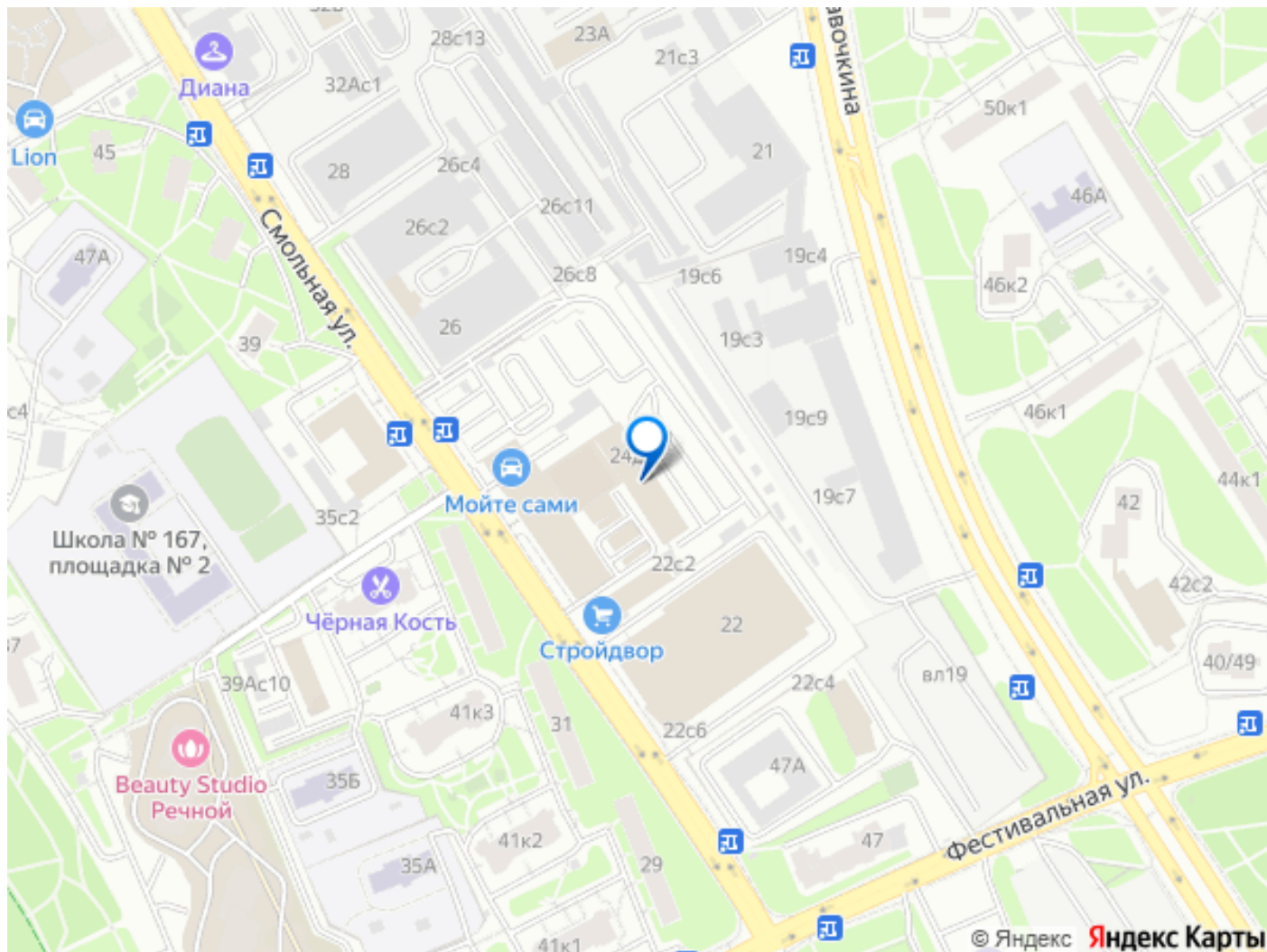
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 390 кв. м., 165 кв. м.,
94 кв. м. и 107 кв. м. >ID объекта - 030060.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России