

Создано: 31.10.2025 в 12:36

Обновлено: 30.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286232146>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Водников, 2С2**

**942 250 ₽**

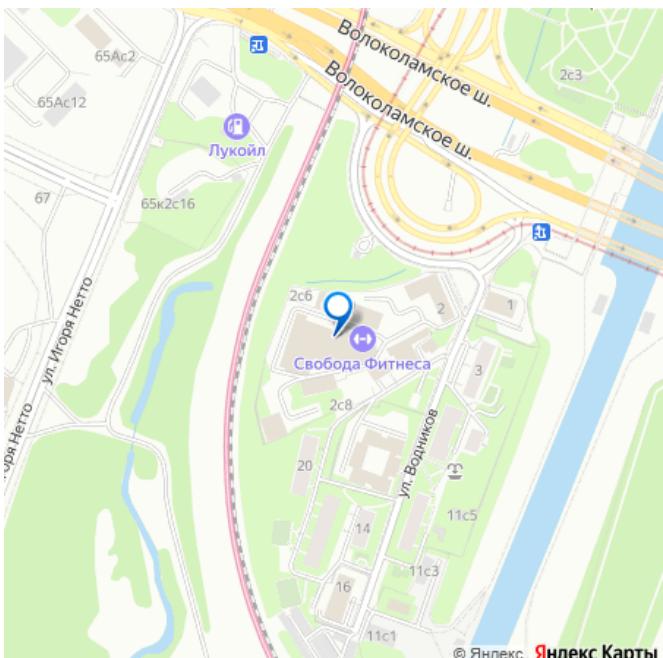
Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



**Офис**

Общая площадь

757 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Водники стр.2» по адресу: Москва, улица Водников, 2с2. Это сумма офисов площадью: 335 и 422 м<sup>2</sup>. Они сдаются вместе. Рабочих мест: от 95 до 168\*. Площадь: 757 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 15 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 946 250 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Тип аренды: прямая

для заметок

аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Спартак в 14 минутах пешком, м. Тушинская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 33. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 102670. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



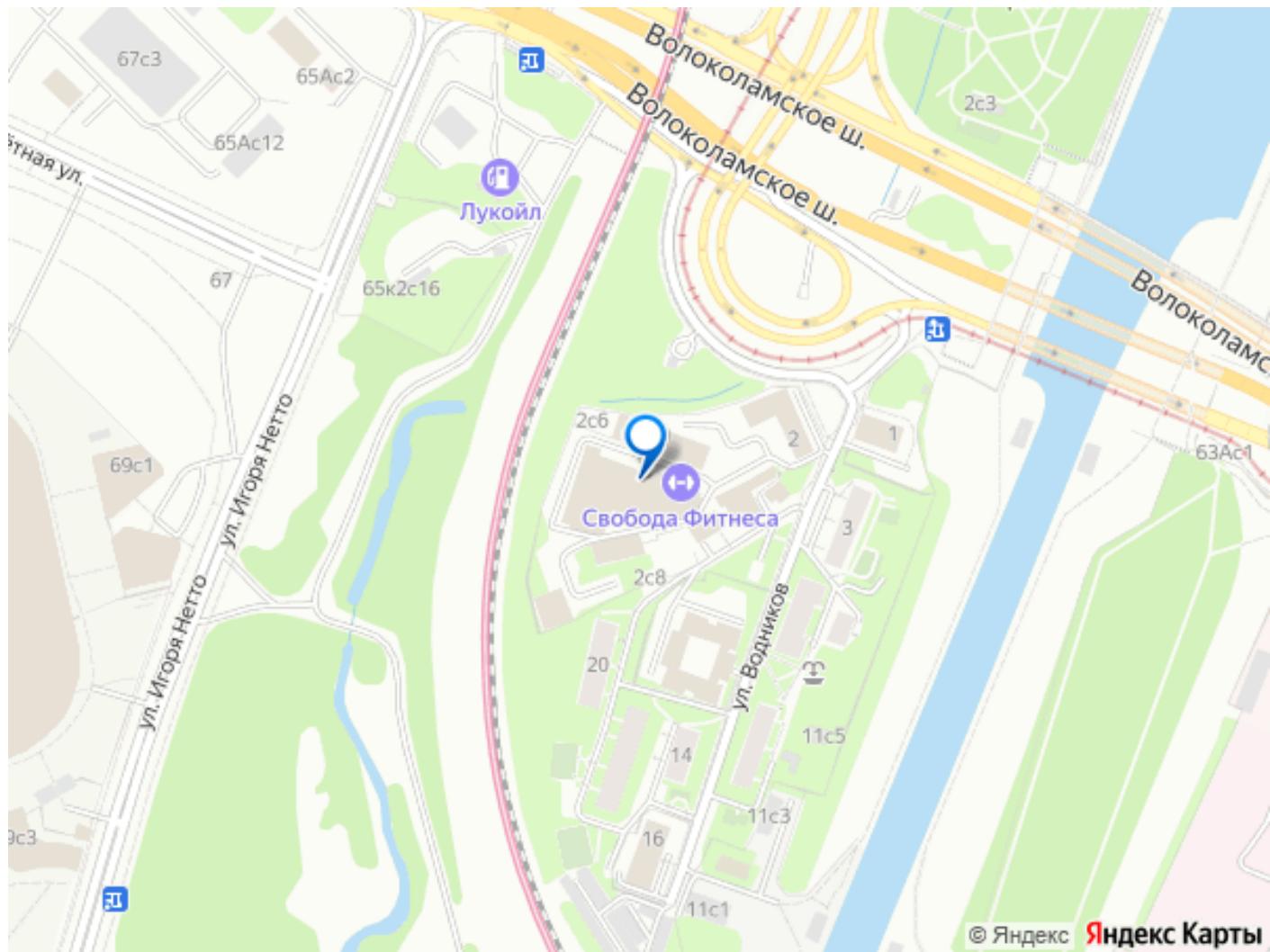
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России