

Создано: 25.12.2025 в 15:44

Обновлено: 14.02.2026 в 07:41

Москва, проспект Андропова, 36

17 806 327 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

7582 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу:

Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих
мест: от 948 до 1684*. Площадь: 7 582 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28
182 руб. за м²/год. Арендная плата: 17 806
327 руб./мес. Налог: включая НДС.

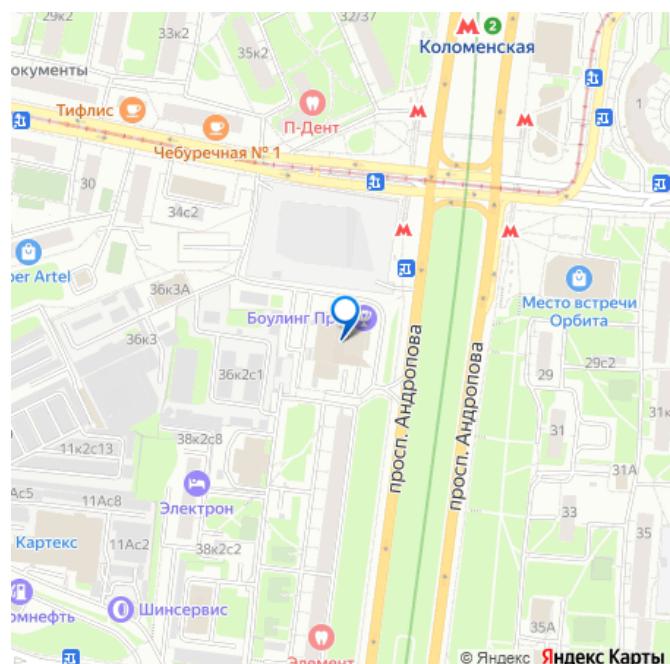
Коммунальные расходы: оплачиваются по
факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая
аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

<https://move.ru/objects/9287722085>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
25. Парковка наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 2011
кв. м. и 5571 кв. м. >ID объекта - 029301.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



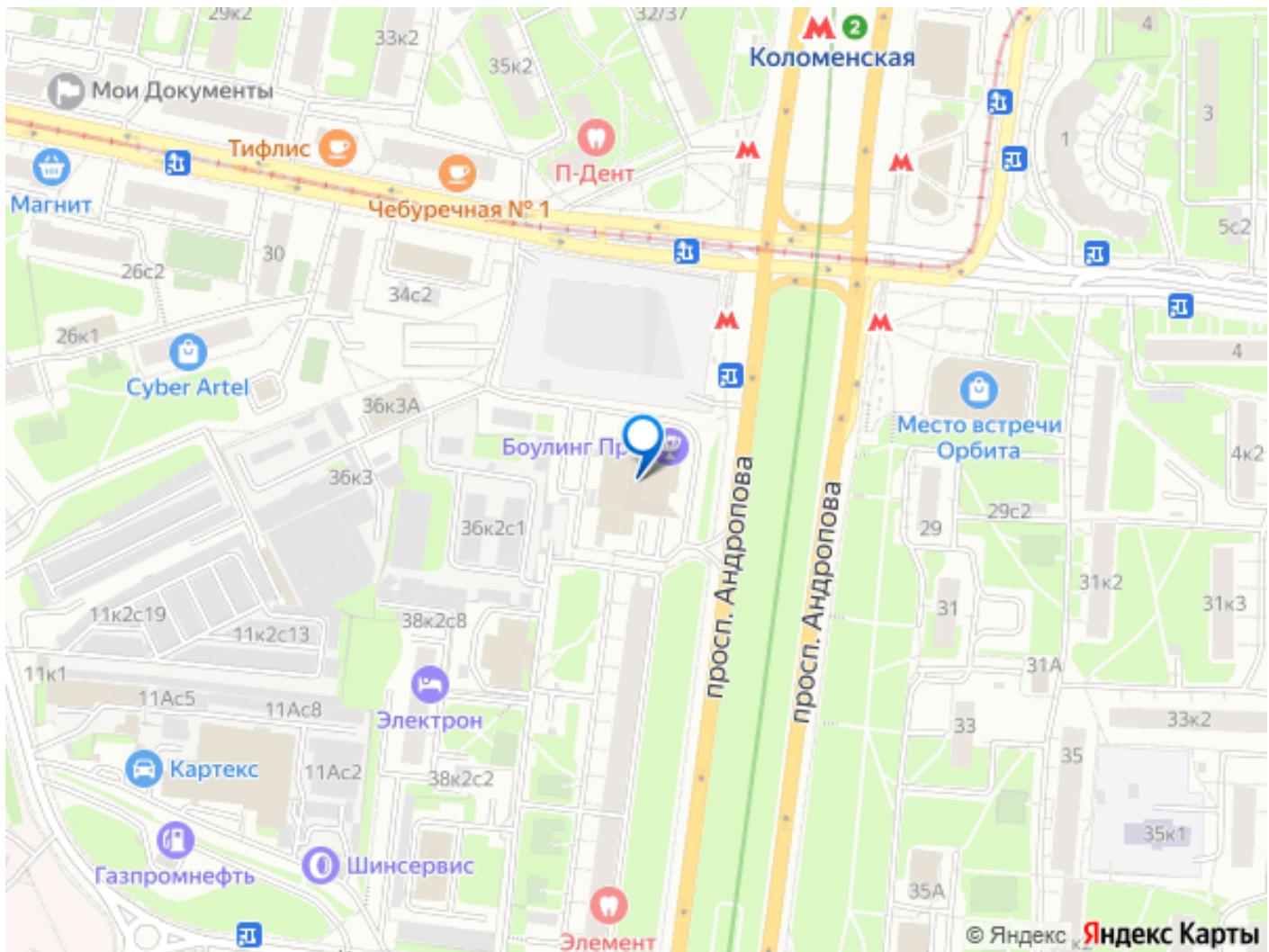
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России