

Создано: 12.12.2025 в 14:44

Обновлено: 23.12.2025 в 01:48

<https://move.ru/objects/9287387175>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Николоямская улица, 40/22С4****246 350 ₽**

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

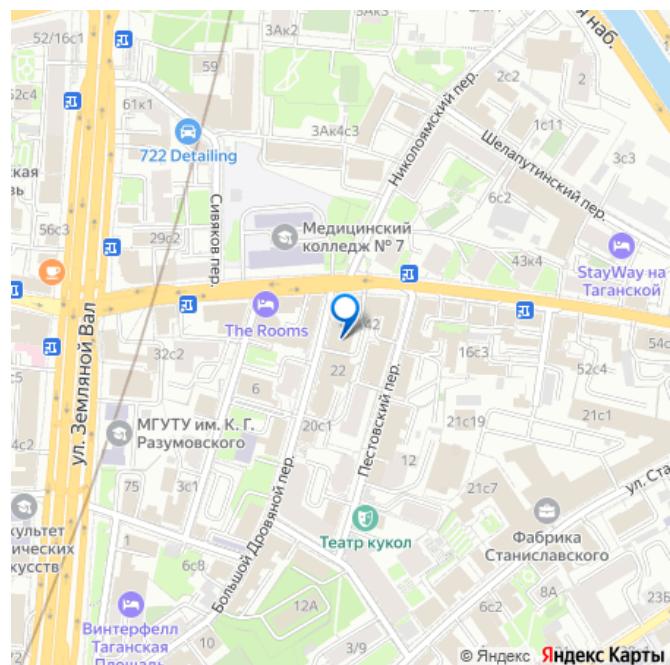
Округ

для заметок

Улица

[ЦАО, Таганский район](#)[улица Николоямская](#)**Офис**

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса от собственника 75.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Вымпелком, Цифра  
Один, Мифрил+, Комкор (АКАДО); • парковка:  
на прилегающих улицах; • здание работает:  
круглосуточно, кроме выходных; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Благодаря близости  
остановок маршрутных такси и станций  
метро «Охотный ряд», «Театральная» и  
«Площадь Революции» работникам и  
клиентам гарантируется оперативный и  
удобный проезд. Уровень безопасности  
поддерживается благодаря пропускному  
режиму. Фирмам для аренды помещения  
«Ефимия» нужно подписывать договор, в  
соответствии с которым предоставляются  
юридический адрес и гарантийное письмо.



