

Создано: 12.12.2025 в 14:44

Обновлено: 23.12.2025 в 01:48

<https://move.ru/objects/9287387175>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

246 350 ₽

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

Офис

Общая площадь

75.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

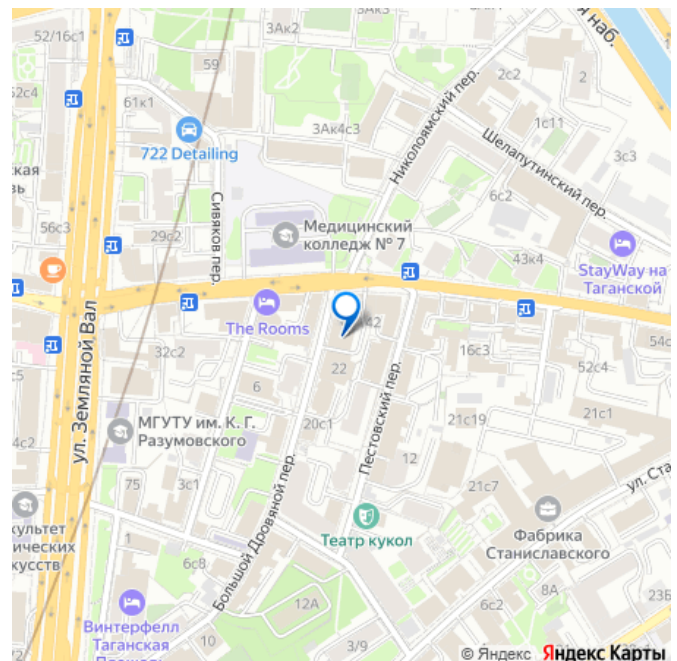
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 75.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Вымпелком, Цифра
Один, Мифрил+, Комкор (АКАДО); • парковка:
на прилегающих улицах; • здание работает:
круглосуточно, кроме выходных; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: Благодаря близости
остановок маршрутных такси и станций
метро «Охотный ряд», «Театральная» и
«Площадь Революции» работникам и
клиентам гарантируется оперативный и
удобный проезд. Уровень безопасности
поддерживается благодаря пропускному
режиму. Фирмам для аренды помещения
«Ефимия» нужно подписывать договор, в
соответствии с которым предоставляются
юридический адрес и гарантийное письмо.



