

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:26

**Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1**

**3 347 500 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

759 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 64 - 168 сотрудников в бизнес-центре «Якиманка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 759 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 347 500 руб./мес. Ставка: 52 925 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС.

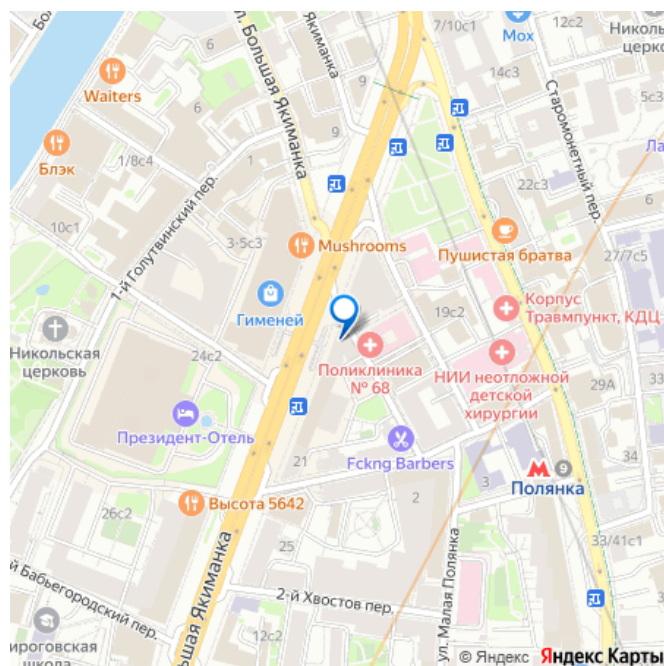
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4 из 6. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9293090465>

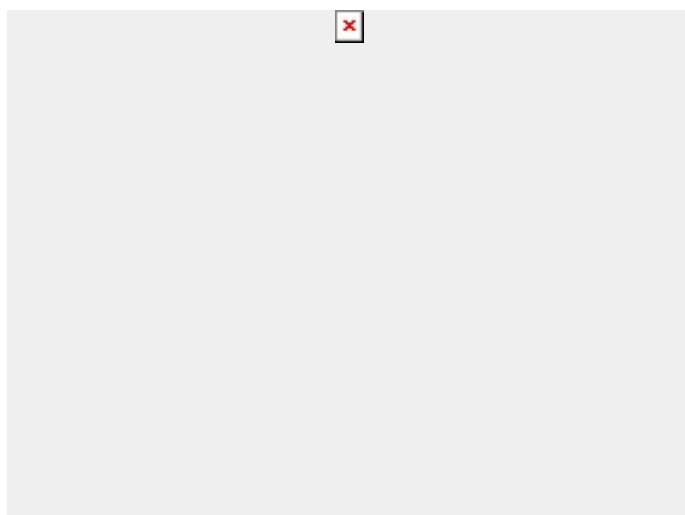
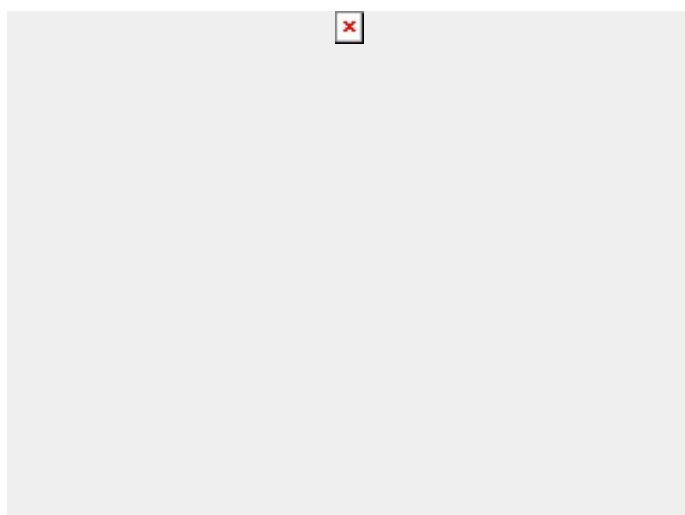
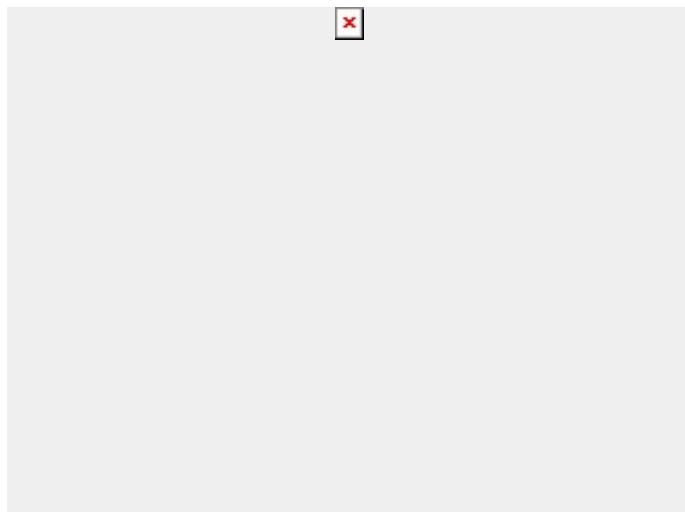
**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

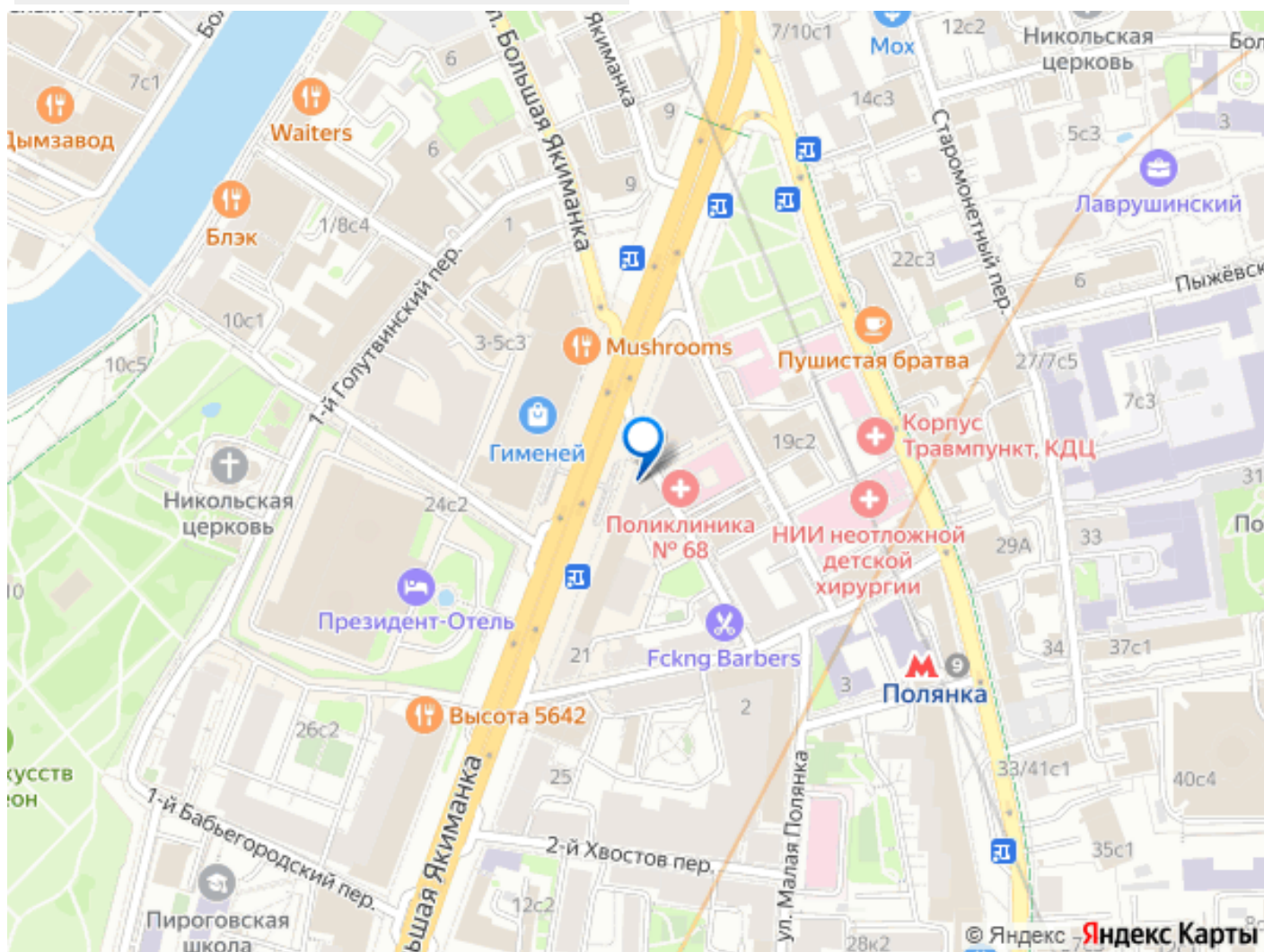
**79804179231**

для заметок



датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 038988





Move.ru - вся недвижимость России