

Создано: 15.10.2024 в 13:44

Обновлено: 04.12.2025 в 18:06

Москва, Оружейный переулок, 15А

**280 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 415113, бизнес-центр Маяковская Плаза.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис  
площадью 75 м<sup>2</sup> на 9 этаже в бизнес-центре  
класса А Маяковская Плаза, расположенному в  
3 минутах пешком от метро Маяковская.

Планировка: 3 кабинета — опен спейс с  
балконом, кабинет директора и подсобное  
помещение под архив, переговорную.

Состояние помещения: с ремонтом (мебель  
предоставляется по запросу в аренду).

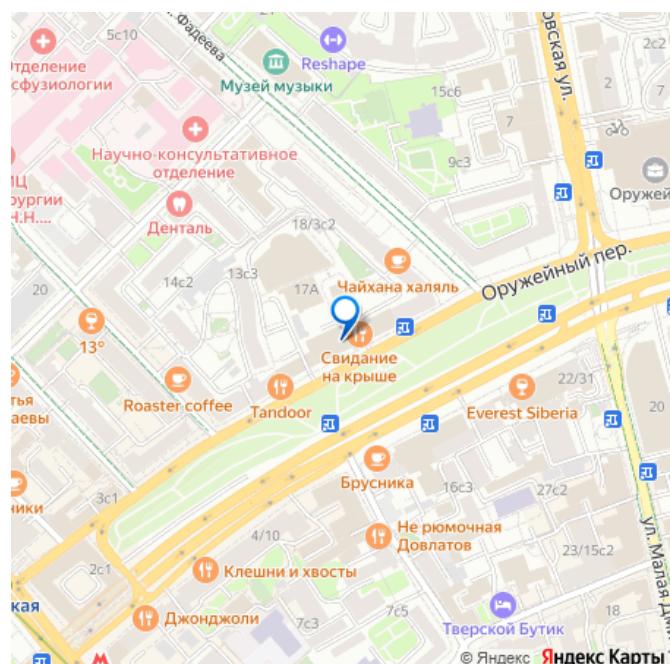
Провайдеры: оптоволокно, современный  
комплекс услуг цифровой телефонии,  
провайдер — Старлинк. Техническое

<https://move.ru/objects/9274379918>

**Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения.

Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. В арендную плату включено: НДС, эксплуатация общих зон.

Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы (из расчета 325 руб за м<sup>2</sup> в месяц = 24.375 руб в месяц), уборка внутри помещения, интернет и парковка. Залог — 2 месяца. Налоговая 10.

Есть охраняемая парковка во дворе под крышей (30.000 руб в месяц — 1 машиноместо), гостевой парковки нет.

Юридический адрес предоставляется — 30.000 руб (единоразовый платеж).



