

Создано: 07.09.2025 в 10:25

Обновлено: 04.12.2025 в 17:44

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

100 000 ₽

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Балакиревский переулок](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418264, бизнес-центр Балакиревский, 1.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду

производственное помещение площадью 75

м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В

Балакиревский, 1, расположенном в 10

минутах пешком от метро Бауманская.

Планировка: open спейс с колоннами рядом с

лифтом. Разгрузка на пандус и в 0. Состояние

помещения: с ремонтом. Отделка в плитке.

Есть канализация, водопровод,

электричество (мощность 30 кВт и больше —

по запросу), лифт. Провайдеры: оператор

связи — Авантел. Безопасность:

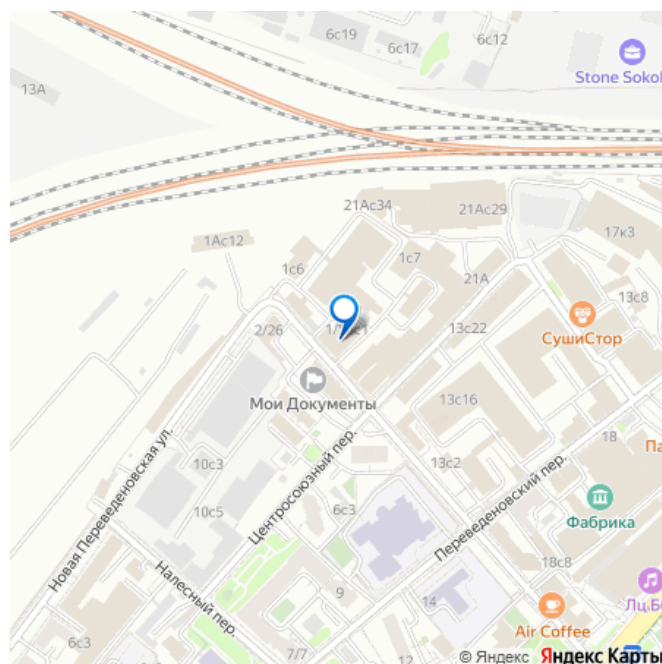
<https://move.ru/objects/9284749688>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

для заметок



круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроля доступа и заездов по пропускам и заявкам. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (на УСН) включает 5% НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером) и парковка (5.000 руб в месяц за 1 машиноместо на территории). Залог — 1 месяц. Налоговая 1. Юридический адрес не предоставляется. Заезды на погрузку-разгрузку до 3 часов — бесплатно. Режим работы 24 / 7. Ранее в помещении находилось пищевое производство и склад.



