

Создано: 07.09.2025 в 10:25

Обновлено: 04.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9284749688>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

**100 000 ₽**

Москва, Балакиревский переулок, 1/28С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

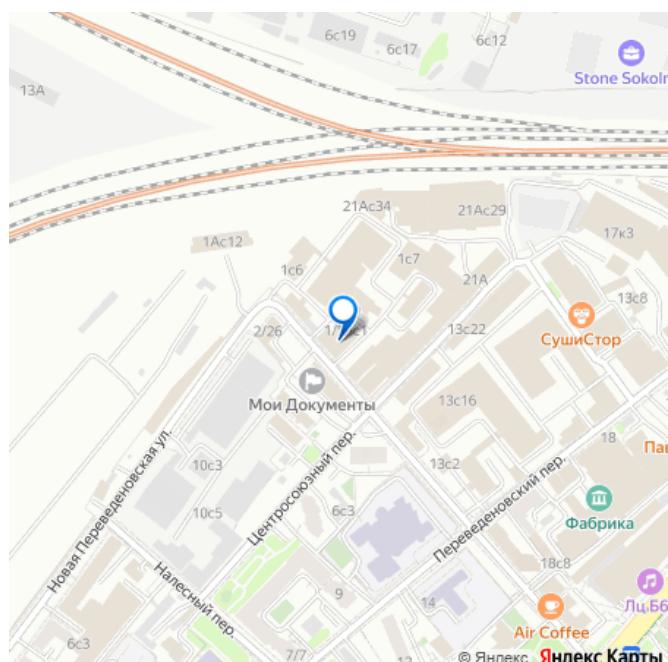
[Балакиревский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418264, бизнес-центр Балакиревский, 1.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду  
производственное помещение площадью 75  
м<sup>2</sup> на 2 этаже в бизнес-центре класса В  
Балакиревский, 1, расположеннном в 10  
минутах пешком от метро Бауманская.

Планировка: опен спейс с колоннами рядом с  
лифтом. Разгрузка на пандус и в 0. Состояние  
помещения: с ремонтом. Отделка в плитке.  
Есть канализация, водопровод,  
электричество (мощность 30 кВт и больше —  
по запросу), лифт. Провайдеры: оператор  
связи — Авантел. Безопасность:

круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроля доступа и заездов по пропускам и заявкам. Условия аренды: договор прямой аренды, ставка аренды (на УСН) включает 5% НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером) и парковка (5.000 руб в месяц за 1 машиноместо на территории). Залог — 1 месяц. Налоговая 1. Юридический адрес не предоставляется. Заезды на погрузку-разгрузку до 3 часов — бесплатно. Режим работы 24 / 7. Ранее в помещении находилось пищевое производство и склад.



