

Создано: 26.11.2025 в 19:02

Обновлено: 04.12.2025 в 14:43

<https://move.ru/objects/9287021163>

Марина Шиkeyльгрубер, Частный  
маклер

**79851830807**

Москва, Никитский бульвар, 25

**190 000 ₽**

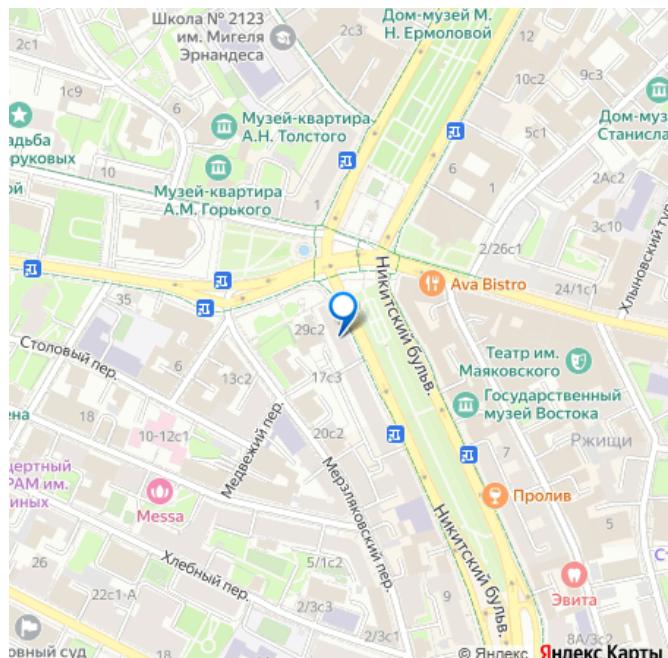
Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)



## Офис

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

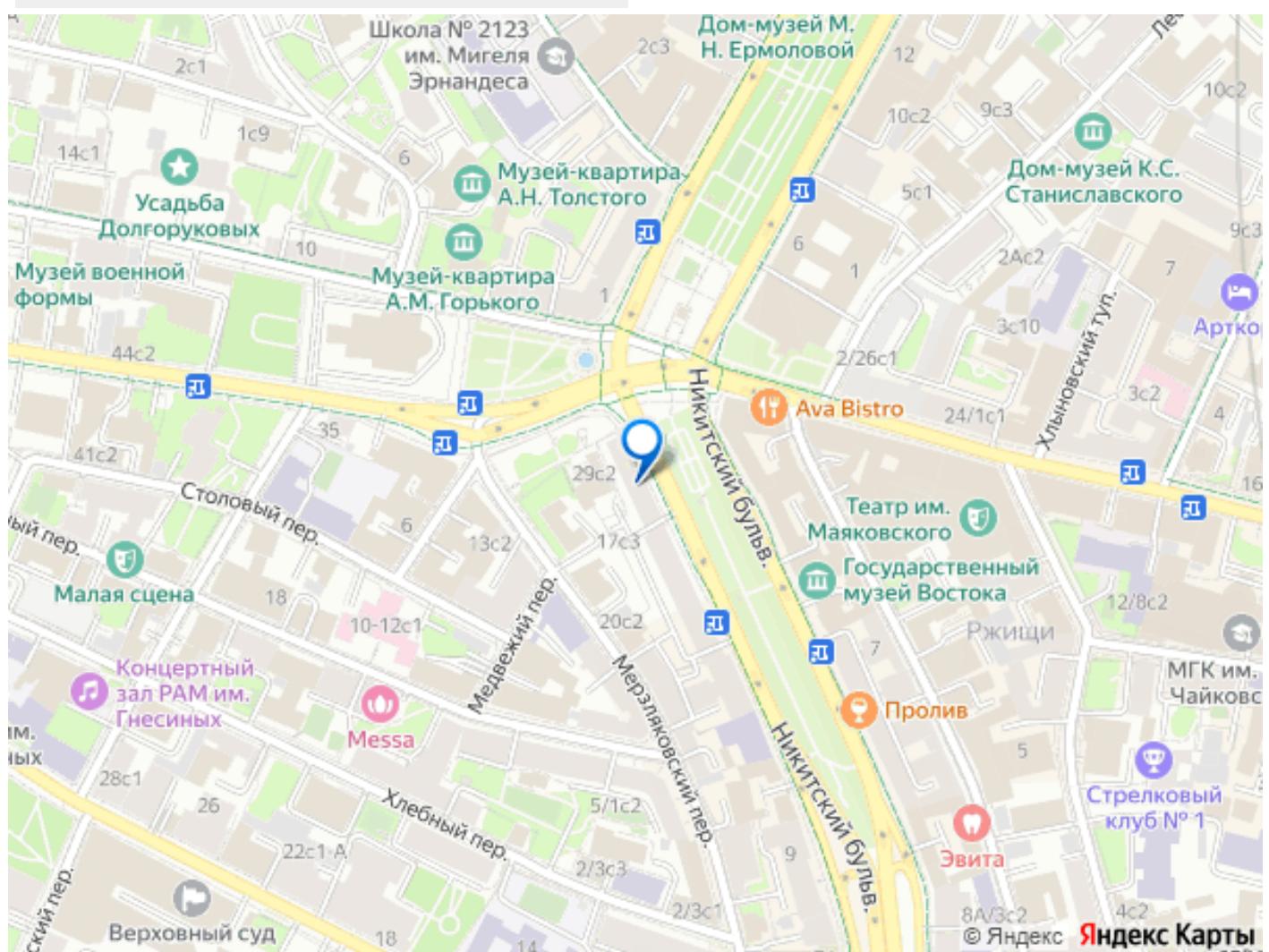
## Описание

Квартира под офис, студию дизайна или худ студию. Будет пустая без мебели. Вашему вниманию 4-х комнатная квартира в центре Москвы, удобная локация. Евроремонт Телевидение. Интернет. Оборудованная кухня. Домофон, телефон, металлическая дверь, окна-стеклопакеты, туалет, ванная комната раздельные. Кондиционер. На лестничной клетке 2 квартиры. 1-й этаж нежилой, - рестораны, магазины, офисы. Окна и балкон выходят на 2 стороны дома, - на тихий двор, (вид на храм) и на бульвар. В квартире выполнен качественный ремонт.

Паркетный пол. Три изолированные комнаты. Интернет и ТВ. Чистый аккуратный подъезд. Стихийная парковка. Развитая инфраструктура. М. Арбатская, Тверская, 5 мин. пешком. Никитский бульвар, Любая форма оплаты. Удобное расположение одно из главных преимуществ. Несколько минут пешком от метро Арбатская, Боровицкая, Александровский сад, Тверская, Пушкинская, Чеховская. Квартира расположена у Никитских Ворот и находится в шаговой доступности от многочисленных достопримечательностей центрального района Арбат. Данный вариант для размещения будет хорошим выбором. Дойти пешком можно, в том числе, до легендарных туристических мест столицы, таких как Храм Христа Спасителя, или, например, Московский Кремль. В шаговой доступности отсюда располагаются крупные московские бизнес-центры. Стоит также отметить, что в нескольких минутах езды отсюда находится Центр Международной Торговли и Москва-Сити. Среди достопримечательностей, расположенных в шаговой доступности от квартиры особенно выделяется Старый Арбат, - живописные старинные особняки, художники, продающие свои картины с видами столицы, уличные музыканты и конечно многочисленные кафе и рестораны с живописными верандами. На Старом Арбате находится множество сувенирных лавок, а также магазинов с традиционными русскими промыслами. Рядом располагается и Новый Арбат. Это современный оживленный проспект с многочисленными ресторанами, барами и магазинами. Что касается транспортной доступности, то на расстоянии 500 метров находится станция метро Арбатская. Чуть дальше одноименная станция, но уже относящаяся к Филевской

линии Московского метрополитена. В нескольких шагах от квартиры находится автобусная остановка Никитский бульвар. На первом этаже здания есть ресторан, кафе. Возможно под тихий офис. возможно по ъезналу на ИП. звоните обсудим





Move.ru - вся недвижимость России