

Создано: 23.12.2025 в 14:54

Обновлено: 24.12.2025 в 04:23

<https://move.ru/objects/9287629210>

Руслан Келимбердин, Парус

**79895610626**

Москва, улица Арбат, 10

**421 370 ₽**

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)



**Офис**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

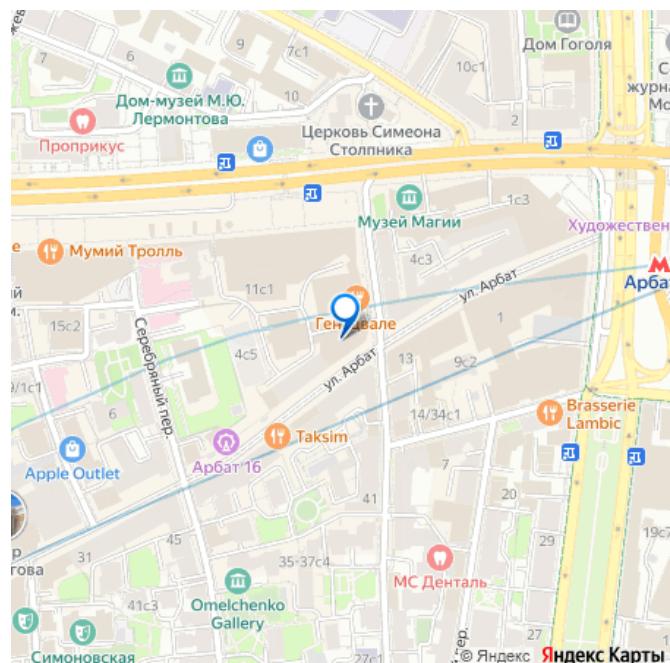
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду современное офисное помещение площадью 75 м<sup>2</sup> на 3 этаже исторического особняка класса А — бизнес-центра Midland Plaza. Основные параметры:  
Адрес: Москва, ул. Арбат, 10. Площадь: 75 м<sup>2</sup> (отдельный блок). Этаж: 3 из 7. Класс здания: «А». Стоимость аренды: 421 370 руб./мес. (прямая аренда от собственника). Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг включена в ставку. Состояние: Помещение с качественным ремонтом, готово к въезду. Планировка: Три изолированных кабинета. Ключевые преимущества локации: Идеальная

транспортная доступность: 4-5 минут пешком от станций метро Арбатская и Александровский сад. Престижный деловой адрес в самом сердце столицы. Развитая инфраструктура района: рестораны, банки, гостиницы. Условия аренды: Срок аренды: от 3 лет. Обеспечительный платеж: 2 месячные ставки. Ежегодная индексация: согласно индексу потребительских цен (ИПЦ).

Паркинг: Доступны 2 места в паркинге.

Стоимость 22 500 руб./мес. за каждое.

Описание помещения и инфраструктура БЦ:

Помещение полностью готово для работы. В бизнес-центре действует система центрального кондиционирования, современные лифты, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Подключены высокоскоростные оптоволоконные линии связи. Идеальный вариант для респектабельной компании, ценящей престижное расположение, комфорт и статус. Помещением занимается Руслан.

