

Создано: 15.01.2026 в 03:09

Обновлено: 06.03.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9288015285>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 2-й Иртышский проезд, 7АС1**

**137 500 ₺**

Москва, 2-й Иртышский проезд, 7АС1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Сорус Холл» класса В+

Площадь: 75 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 22 000 р. за

м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 137

500,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Монтажная улица, 3/7, Москва Класс:

В+ Площадь здания: 2 500 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 2 500 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая:

18 Год постройки: 2008 Лифты: 2 пас.

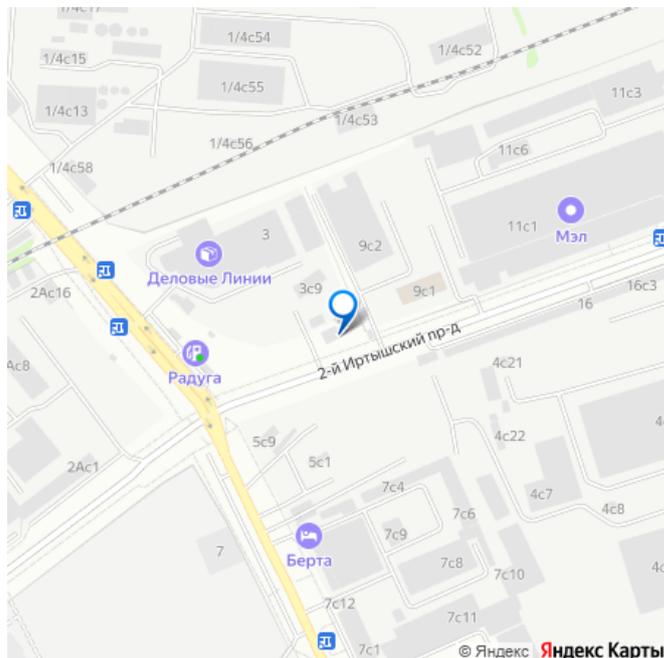
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация Парковка:

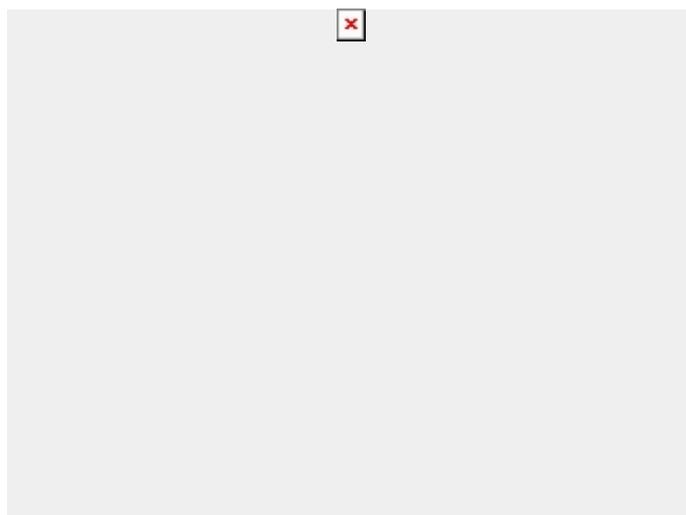
80м/м, Платная открытая свободно с

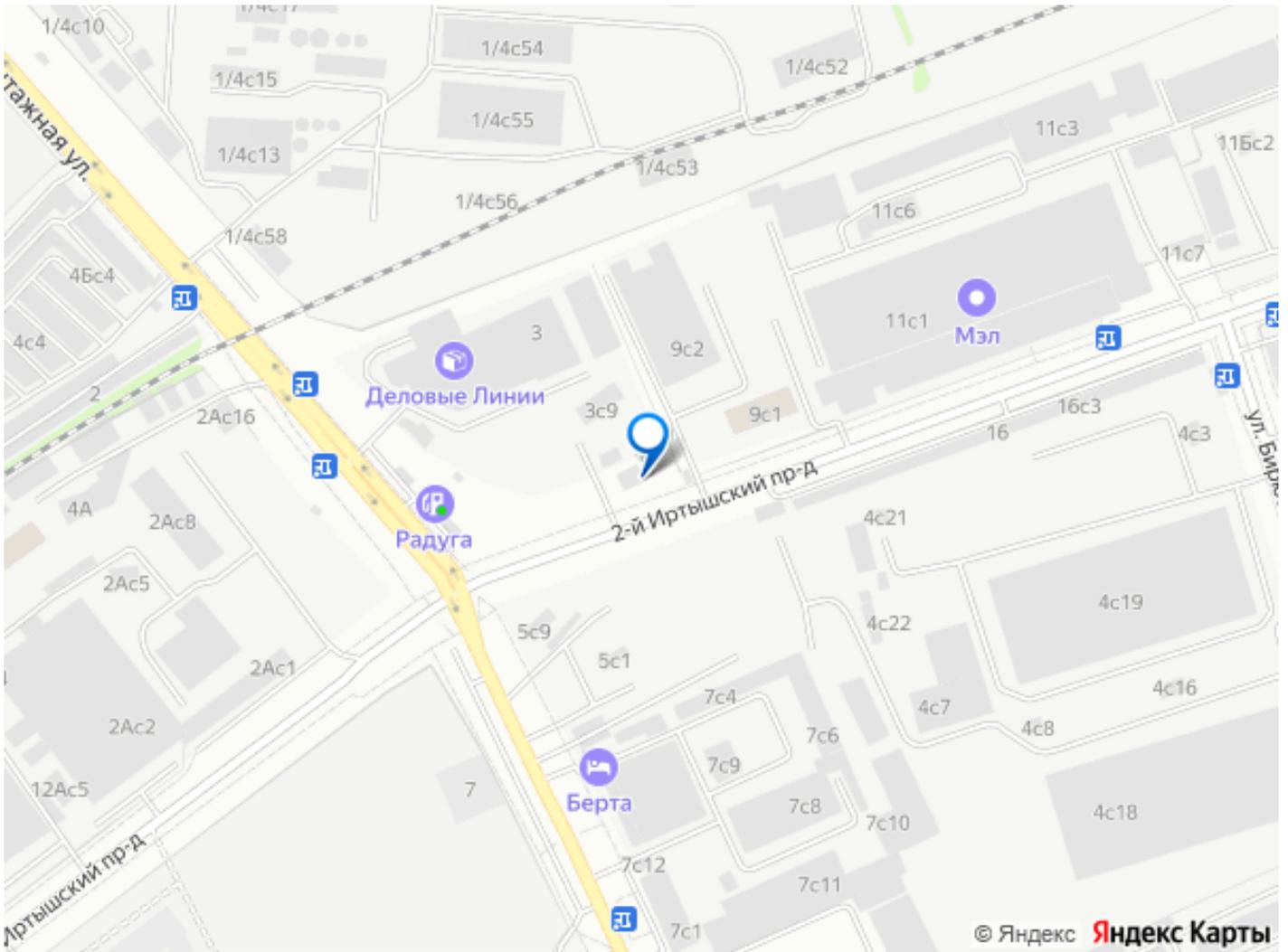
24.01.2026 Дополнительные фотографии и

для заметок



планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России