

Создано: 05.04.2024 в 09:38

Обновлено: 14.01.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9288015449>**Инвестправо, Инвестправо****79339362783, 7980492****3652****Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С2****120 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

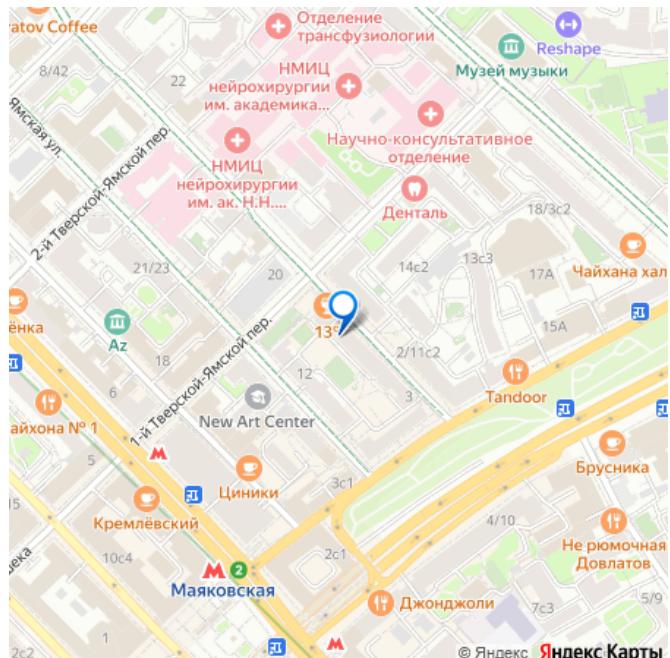
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Большая просьба - читать текст объявления внимательно. ЦАО, Пресненский, г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, дом 12, строение 2.

Офисное помещение расположено в подъезде жилого дома. Очень высокий первый этаж (почти как второй, под ним цокольный этаж) пятиэтажного кирпичного дома. 4 минуты пешком метро Маяковская. Четырехкомнатная квартира, 75/53/7, изолированные комнаты (16-16-14-7), раздельный санузел, потолки 3,00.

Кондиционеры. Газовая колонка.

Косметический ремонт, мебель только на кухне, жилые комнаты без мебели. Окна больших комнат выходят на улицу,



маленькая комната и кухня во двор. Сдается по договору на длительный срок юридическим лицом, в качестве арендаторов рассматриваются ТОЛЬКО ИП и юридические лица, физические лица в качестве арендаторов не рассматриваются (спасибо за понимание). Квартира сдается ТОЛЬКО под тихий офис (не связанный со складскими или представительскими (курсы, салоны, мастер-классы и т. п.) услугами), субаренда или квартира для проживания сотрудников не рассматривается. Отдельной парковки - не предусмотрено, имеется стихийная парковка во дворе жилого дома.



