

Создано: 28.01.2026 в 03:08

Обновлено: 04.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288475543>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 037 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 75 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 165 920 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 037 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

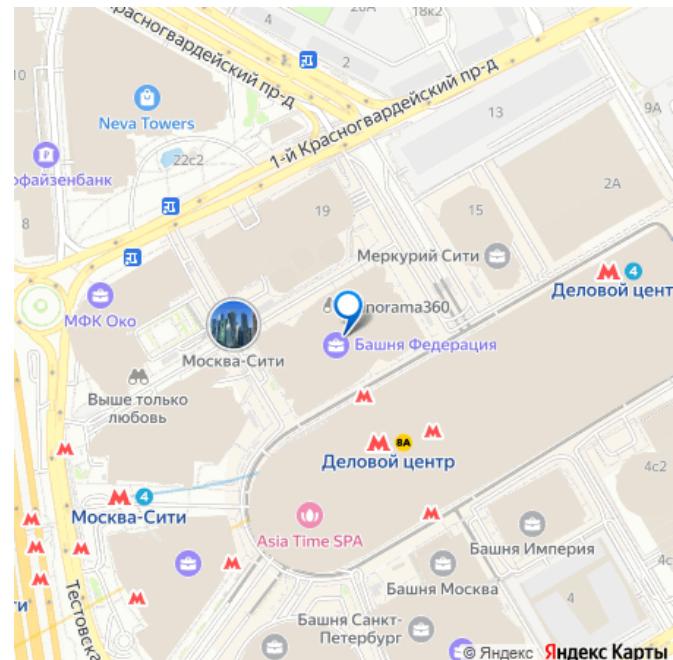
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

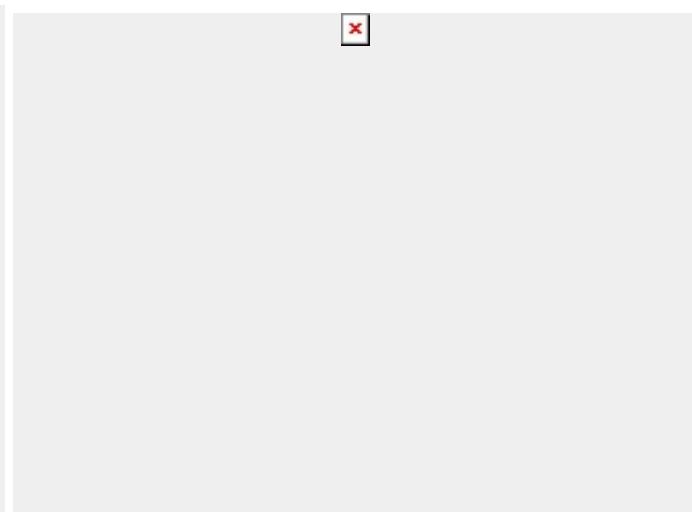
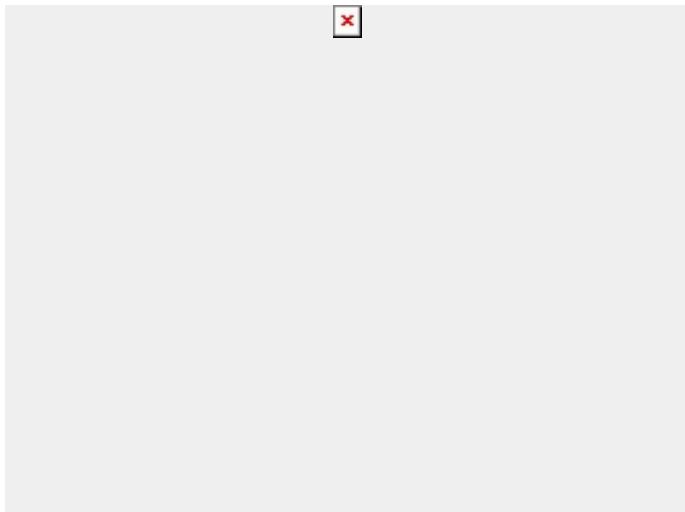
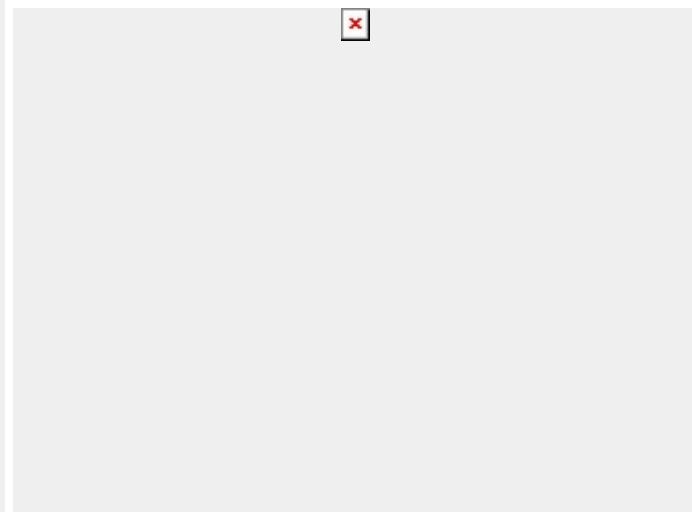
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

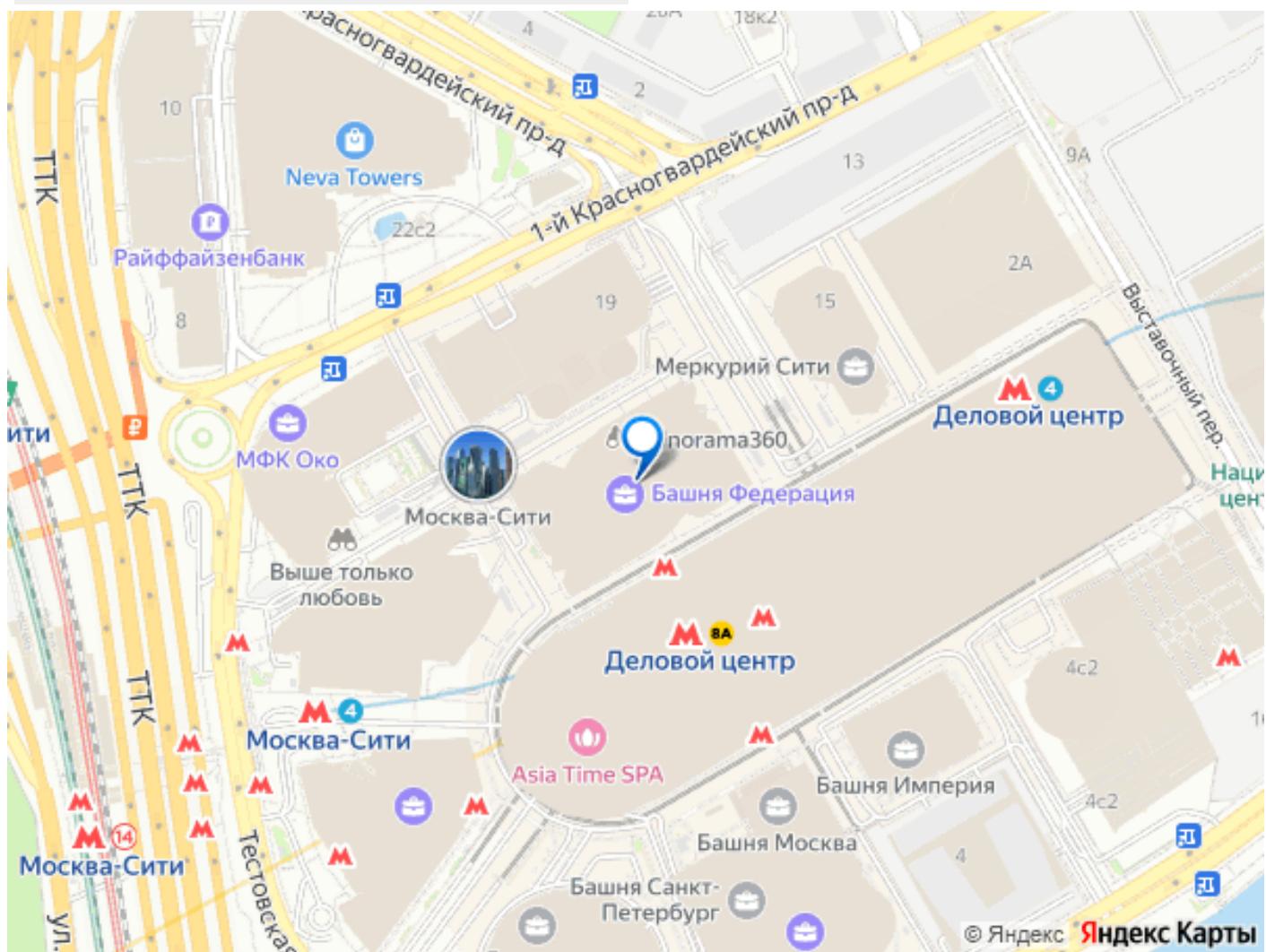
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России