

Создано: 28.01.2026 в 03:08

Обновлено: 04.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288475543>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 037 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

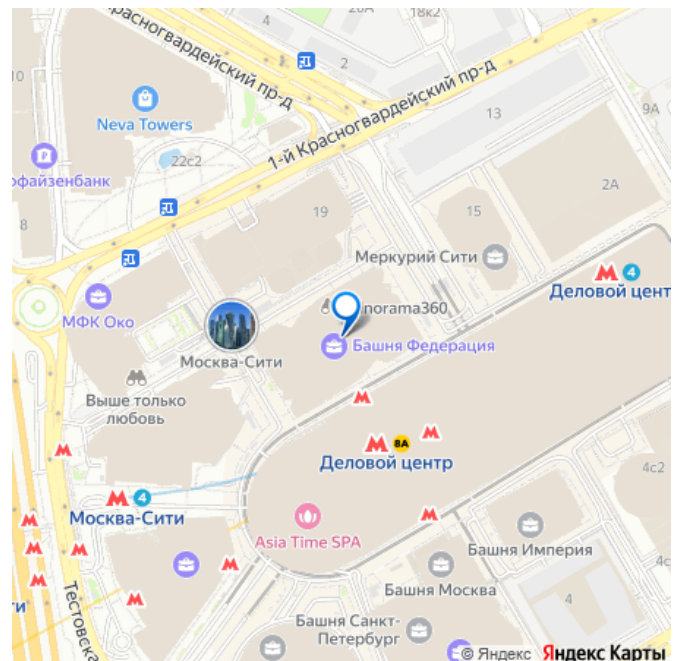
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 75 м2
Арендная ставка: 165 920 р.
за м2 в год включая НДС
Стоимость площади
в месяц: 1 037 000,0 р. включая НДС
Система
налогообложения: НДС
Готовность: готово к
въезду
Этаж: 3
Статус: свободен

Характеристики здания
Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь
здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208
660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год
постройки: 2017
Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска)
Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России