

Создано: 28.01.2026 в 03:08

Обновлено: 24.03.2026 в 04:10

Москва, набережная Пресненская, 12

1 037 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 75 м² Арендная ставка: 165 920 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 1 037 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

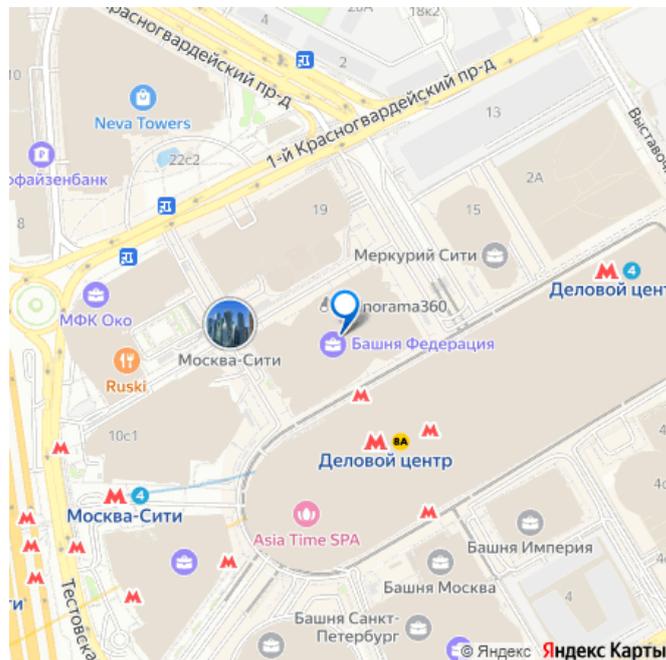
прилегающей территории, Подземная

<https://move.ru/objects/9288475543>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

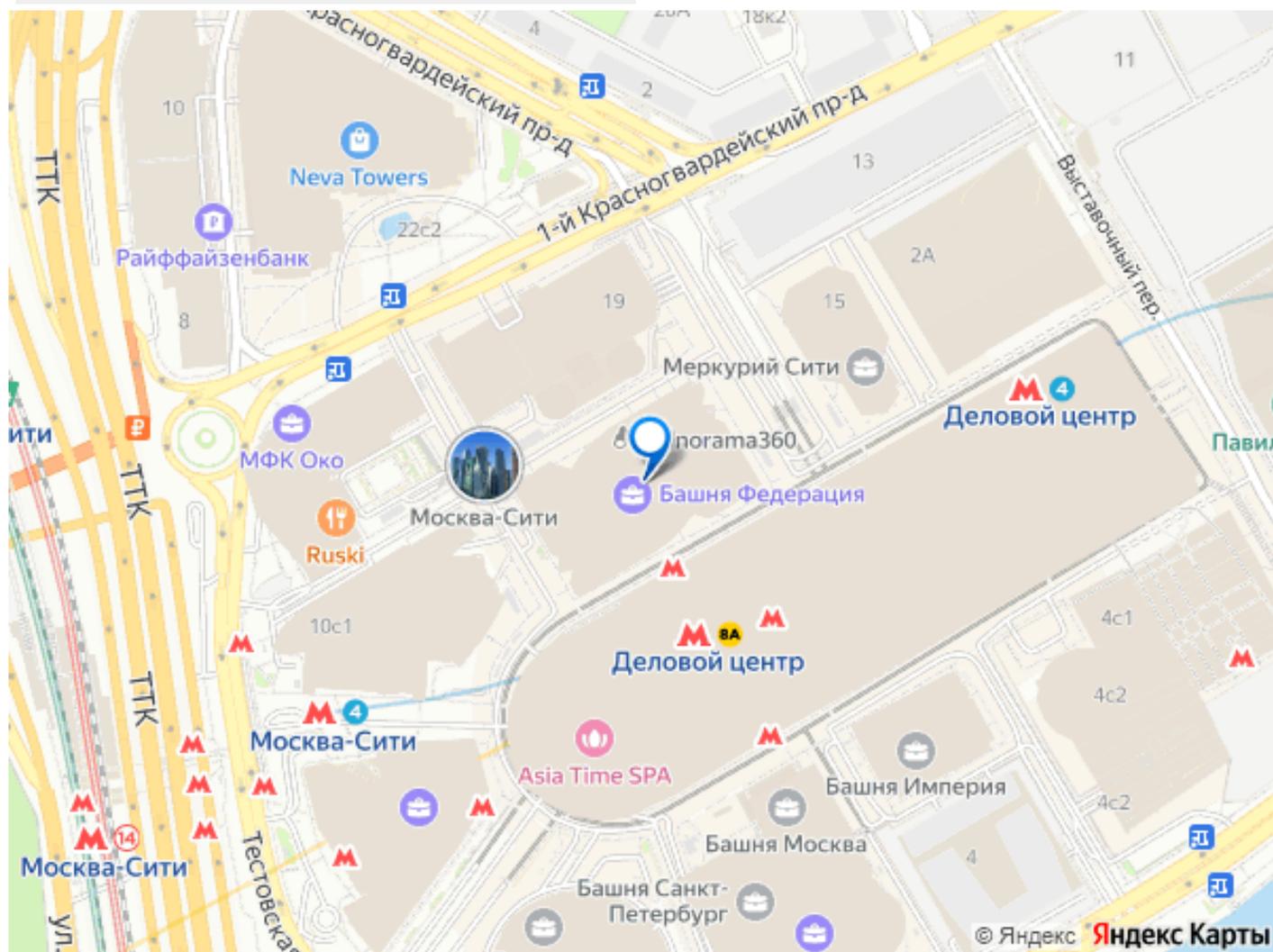
79111470938

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России