

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:52

Собственник

79166018240

Москва, Мантулинская улица, 9к1

550 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

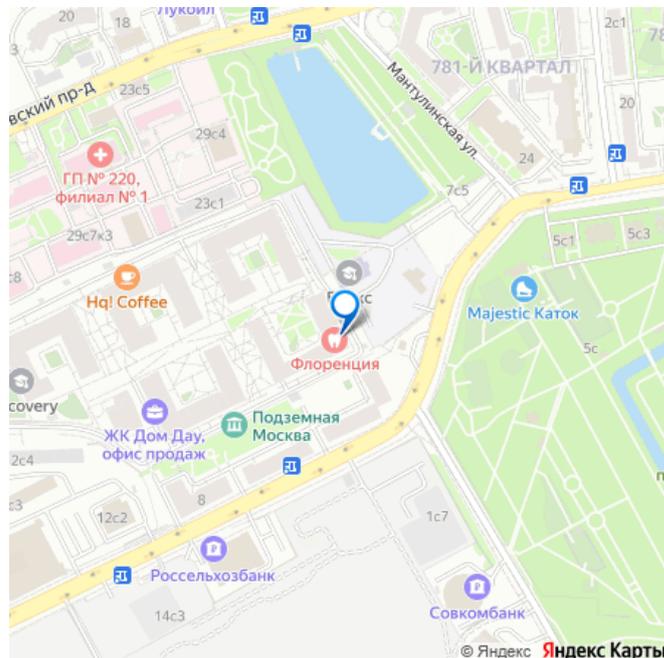
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



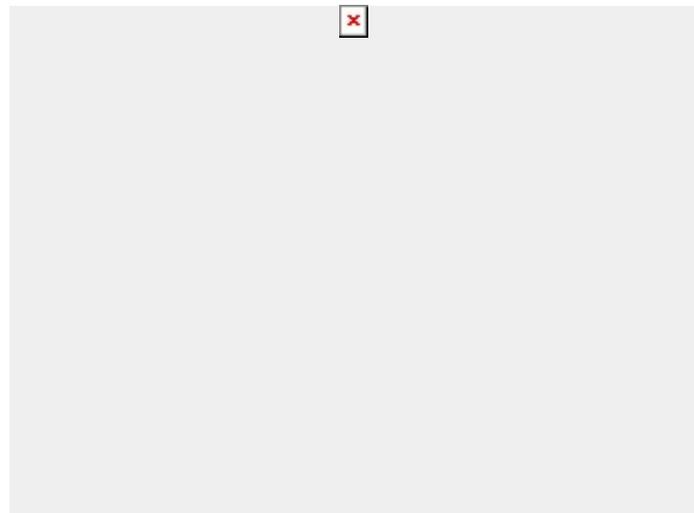
Описание

Современный офис 75 м² в престижном ЖК City Park. Предложение напрямую от собственника — без комиссии! Сдаётся стильный и функциональный офис в элитном ЖК City Park — отличное решение для небольших компаний, стартапов и креативных команд, которым важны комфорт, статус и удобная локация. Основные характеристики: Площадь: 75 м², включает в себя пять отдельных кабинетов в одном блоке — оптимальное пространство для работы команды из 18+ сотрудников. Этаж: 2-й этаж. Парковка: доступна открытая.

охраняемая бесплатна парковка на территории В ЖК также есть подземная парковка Круглосуточный доступ: вход в офис возможен 24/7. Особенности помещения: — Отдельный вход в БЦ со двора и с улицы. — Панорамные окна, обеспечивающие максимум естественного света и комфортную атмосферу. — Продуманная планировка: изолированные кабинеты для каждого отдела компании. — Стильный дизайнерский ремонт, выполненный с применением звукопоглощающих материалов. Оснащение и удобства: — Полная меблировка: рабочие столы, стулья, шкафы — всё включено в стоимость аренды. — Современные инженерные системы: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, LED-освещение. — Кухонная зона, оборудованная холодильником, микроволновой печью и чайником входит в аренду! — Отлично подойдёт для: IT-команд, дизайнерских бюро, консалтинговых агентств, креативных студий и других проектов, ценящих современный стиль и комфорт. Коммуникации: — Канальное кондиционирование — Приточно-вытяжная вентиляция — Светодиодное освещение — Система контроля доступа по отпечатку пальца — Эксплуатационные услуги уже включены в стоимость. — Уборка общих зон также включена в стоимость. Локация: ЖК City Park расположен рядом с парком Красная Пресня и Нижним Красногвардейским прудом. В пешей доступности — станции метро Деловой центр и Москва-Сити (8 минут пешком). Удобные выезды на Краснопресненскую набережную, ТТК и Звенигородское шоссе. До Садового кольца — около 15 минут на автомобиле. Свяжитесь для оперативного показа и уточнения всех деталей — с удовольствием

ответим на ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России