

Создано: 13.02.2026 в 05:01

Обновлено: 07.03.2026 в 05:07

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

343 750 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

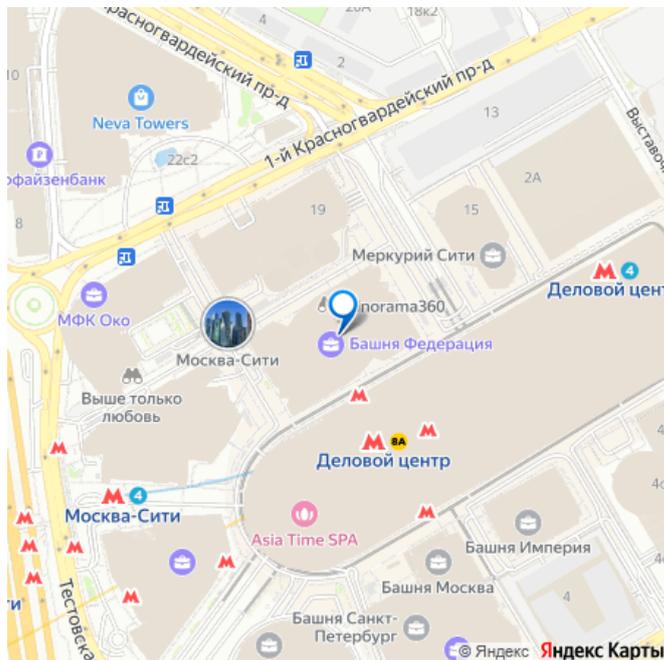
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

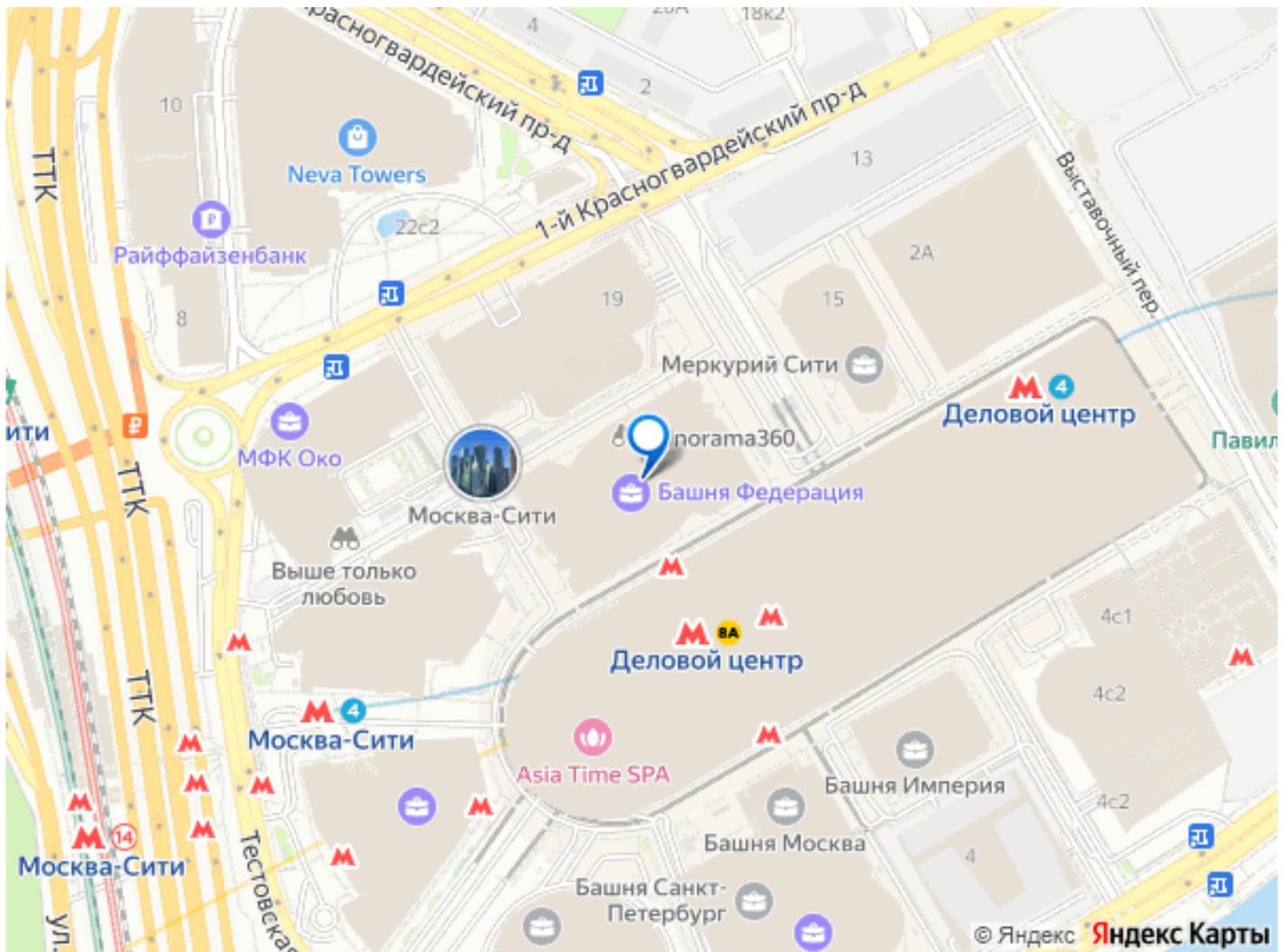
Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 75 м² Арендная ставка: 55 000 р. за м² в год
Стоимость площади в месяц: 343 750,0 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 42 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208 660 м²
Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России